

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

(dále společně jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy MMB
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemku p. č. 1637 o výměře 290 m², zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na listu vlastnictví č. [REDACTED] pro katastrální území Bosonohy, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, přičemž velikost jejich spoluvlastnických podílů na tomto pozemku činí:

- pro první prodávající id. 1/6

- pro druhou prodávající id. 1/6
 - pro třetí prodávající id. 4/6
2. Na základě geometrického plánu č. 2621-246/2021, vyhotoveném společností MapKart s.r.o., Souhrady 4, 625 00 Brno dne 22. října 2021 (dále jen „geometrický plán“), je od pozemku p. č. 1637 oddělena část o výměře 16 m², která je nově označena jako pozemek p. č. 1637/2, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Bosonohy, obec Brno. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemek p. č. 1637/2, k.ú. Bosonohy včetně jeho součástí a příslušenství (dále jen „převáděný pozemek“) a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 28.000 Kč (slovy: dvacetosmtisíc korun českých).
2. Převáděný pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2388-30/2022 ze dne 21. 2. 2022, který byl vyhotoven znalcem - Ing. Janou Dudkovou, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Předmětný pozemek je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

IV.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy první prodávající a druhé prodávající bezhotovostním převodem na jejich účty uvedené v záhlaví této smlouvy a třetí prodávající poštovní poukázkou na její adresu rovněž uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, a to následovně:

- první prodávající částku ve výši 4.666,67 Kč (slovy: čtyřtisícešestsetšedesátšest korun českých šedesátšedm haléřů)
 - druhé prodávající částku ve výši 4.666,67 Kč (slovy: čtyřtisícešestsetšedesátšest korun českých šedesátšedm haléřů)
 - třetí prodávající částku ve výši 18.666,66 Kč (slovy: osmnácttisícšestsetšedesátšest korun českých šedesátšest haléřů)
2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, jsou prodávající oprávněny od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
 3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděného pozemku vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

V.

1. Proávající prohlašují, že na převáděném pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky

věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti nim není vedeno exekuční řízení a že nejsou omezeni v disponování s převáděným pozemkem.

2. Prodávající prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti nim podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemku.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemku a potvrzuje, že si jej prohlédl a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VII.

1. Vlastnické právo k pozemku se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 6 (šesti) stejnopisech s platností originálů, z nichž každá prodávající obdrží po jednom vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. [REDAKCE] jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byly v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeny s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Příloha: geometrický plán č. 2621-246/2021

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/40 dne 6. 9. 2022.

Kupující

Prodávající

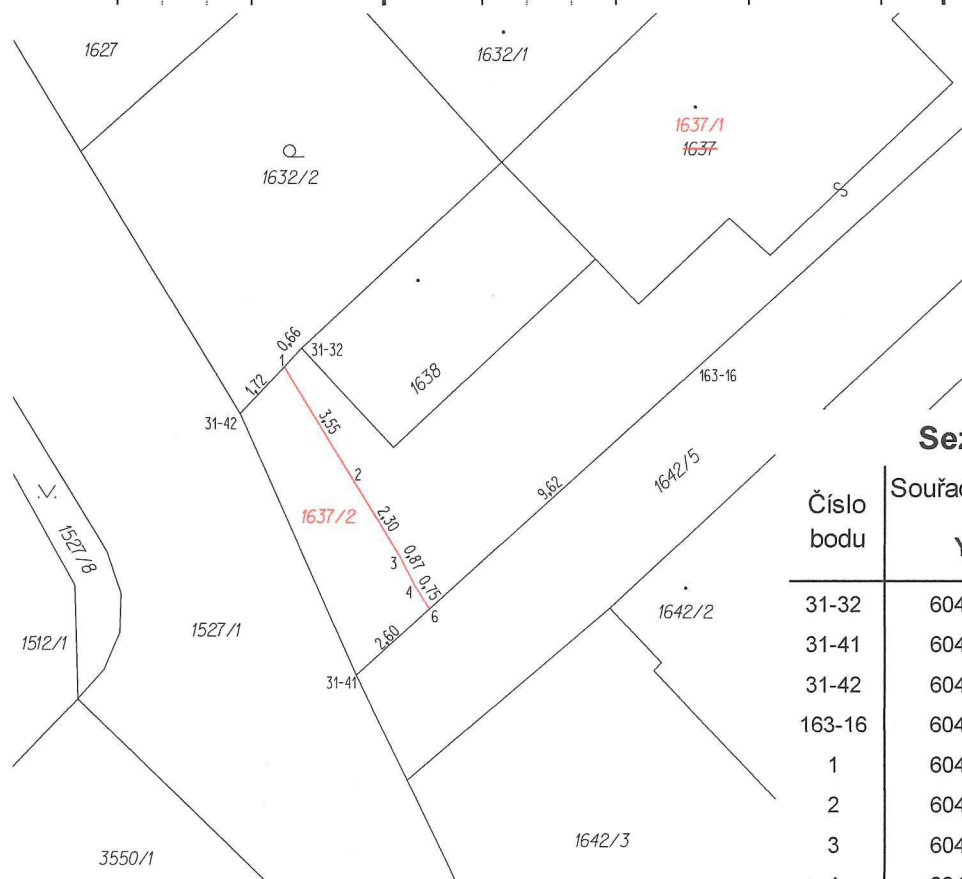
V Brně dne 25. 10. 2022

V BRNĚ dne 10. 10. 2022

za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		katastru nemovitostí	dvířější poz. evidence			ha	m ²							
1637	2	90	zast. pl.	1637/1	2	74	zast. pl.	č.p. 476 rod. dům	2	1637	881	2	74	
				1637/2		16	ostat. pl. jiná plocha		2	1637	881		16	
	2	90			2	90								



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
31-32	604364,11	1161883,44	3	barva na zdi
31-41	604362,65	1161892,10	3	barva na asfaltu
31-42	604365,72	1161885,17	3	barva na obrubníku
163-16	604353,60	1161883,91	3	barva na zdi
1	604364,56	1161883,93	3	barva na obrubníku
2	604362,71	1161886,97	3	lom obrubníku
3	604361,51	1161888,94	3	lom obrubníku
4	604361,11	1161889,72	3	lom obrubníku
6	604360,71	1161890,34	3	barva na obrubníku

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p>pro rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	
	Dne: 22. října 2021 Číslo: 403/2021		Dne: 27. října 2021 Číslo: 410/2021	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		[redacted]
Číslo plánu: 2621-246/2021		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě		
Okres: Brno – město				
Obec: Brno				
Kat. území: Bosonohy				
Mapový list: DKM (Mor. Krum. 1-0/34)				
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>				