



**Smlouva o zřízení služebnosti  
uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů**


**Čl. 1. Smluvní strany.**

**1.1 Povinný**

Název: Statutární město Brno  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno - město, 602 00 Brno  
Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou  
Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Tomáš Pivec,  
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
(dále jen povinný)

a

**1.2 Oprávněný**

EG.D, a.s.  
se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
IČO: 28085400 DIČ: CZ28085400  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8477  
zastoupená  Manažerem věcných břemen,  
na základě Pověření ze dne 18.01.2021  
(dále jen oprávněný)

(společně dále také jako "smluvní strany")

uzavírají dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení služebnosti tohoto znění (dále jen „smlouva“).

**Čl. 2. Předmět smlouvy**

2.1. Povinný je vlastníkem pozemku p.č. 7495/16 o výměře 1100 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, v katastrální území Židenice, obec Brno, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „služebný pozemek“).

2.2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby „VD Brno, VMO Rokytova, přeložky NN, VN“, která je umístěna na služebném pozemku (dále jen „inženýrská síť“).

2.3. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost k části služebného pozemku pro inženýrskou síť v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene č. 3979-6525/2021 ze dne 21.03.2022, který vyhotovila společnost ADITIS s.r.o., Rokytova 2667/20, 615 00 Brno (dále jen „geometrický plán“). Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.4. Výměra služebnosti dle geometrického plánu na služebném pozemku činí 7,6 m<sup>2</sup>.

2.5. Povinný a oprávněný prohlašují, že dne 12.04.2021 společně uzavřeli Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke služebnímu pozemku.

### **Čl. 3. Právo služebnosti**

3.1. Oprávněný je oprávněn mít na služebním pozemku inženýrskou síť a tuto provozovat. Na služební pozemek smí oprávněný vstupovat a vjíždět za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

3.2. Povinný je povinen trpět výkon práv oprávněného podle čl. 3, odst. 3.1 této smlouvy. Povinný je dále povinen umožnit oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě distribuční soustavy. Způsobí-li oprávněný na služebním pozemku změnu jeho vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede oprávněný služební pozemek do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.3. Povinný je povinen užívat služební pozemek způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Oprávněný je povinen informovat povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinnosti podle předchozí věty.

3.4. Povinnost služebnosti přechází s vlastnictvím služebního pozemku na nabyvatele tohoto pozemku.

3.5. Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

3.6. Právo služebnosti zaniká i dnem zániku inženýrské sítě nebo dnem odstranění inženýrské sítě ze služebního pozemku, a to v rozsahu tohoto zániku.

3.7. Oprávněný právo služebnosti podle tohoto článku přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

### **Čl. 4. Cena za zřízení práva služebnosti**

4.1. Oprávněný prohlašuje, že je plátcem DPH.

4.2. Cena za zřízení práva služebnosti dle této smlouvy se s odkazem na Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uvedenou v čl. II. odst. 2.5 této smlouvy sjednává částkou 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) vč. DPH.

4.3. Oprávněný se zavazuje zaplatit povinnému správní poplatek za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

4.4. Sjednaná cena a správní poplatek za vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí bude Oprávněným Povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury se splatností min. 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury Oprávněnému. Faktura bude vystavena do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4.5. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě.

## **Čl. 5. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení**

- 5.1. Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.
- 5.2. Oprávněný je povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.
- 5.3. Oprávněný je povinen inženýrskou sít' provozovat.
- 5.4. Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k výkonu hlavní hospodářské činnosti oprávněného jako zejména - distribuce elektrické energie.
- 5.5. Oprávněný je povinen informovat povinného o odstranění inženýrské sítě ze služebného pozemku bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti ke služebnímu pozemku, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla takováto inženýrská sít' umístěna. Oprávněný je povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 90 dnů ode dne doručení výzvy povinnému oprávněnému. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

## **Čl. 6. Následky porušení povinnosti**

- 6.1. Oprávněný, který je v prodlení se splacením peněžitého dluhu, je povinen zaplatit povinnému úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

## **Čl. 7. Katastrální řízení**

- 7.1. Povinný podá návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
- 7.2. Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
- 7.3. Oprávněný tímto zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Povinný zmocnění podle předchozí věty přijímá.

## **Čl. 8. Společná a závěrečná ustanovení**

- 8.1. Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.
- 8.2. Tuto smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě v listinné podobě.
- 8.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží tři, oprávněný jeden stejnopis. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
- 8.4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).
- 8.5. Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti.
- 8.6. Smluvní strany shodně konstatují, že ačkoliv tato smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, dohodly se, že bude uveřejněna a její uveřejnění zajistí Povinný.

8.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.


**Doložka**

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/234 dne 31. srpna 2022.

V Brně dne .....  
Za povinného

V Brně dne .....  
Za oprávněného

.....  
Ing. Tomáš Pivec  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

.....  
  
manažer věcných břemen