

C. JMB: 562204533

číslo smlouvy budoucího oprávněného: 8800106168\_2/BVB/P

## SMLOUVA

### o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

#### Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna  
podpisem smlouvy pověřen Radou města Brna Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna, a to usnesením schůze RMB č. R8/234 konané dne 31. 8. 2022  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
ID datové schránky: a7kbrn

dále také „*budoucí povinný*“

a

#### GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

#### GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno  
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311  
Zastoupena na základě plné moci

dále také „*budoucí oprávněný*“

společně dále také jako „*smluvní strany*“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parcel katastru nemovitostí parc. č. 1416/1, 1469/3, 1469/4, 1469/8, 1627/5, 1627/8 a 3942/50 zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Černá Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město a pozemků parcel katastru nemovitostí parc. č. 2618/1 a 2618/3 zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Husovice, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „*budoucí služební pozemky*“).

Budoucí povinný provede v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, stavbu plynářského zařízení „SO 513 Úprava

NTL plynovodů", realizovanou v rámci stavby „Prodloužení TT Lesná“ – 2. etapa, číslo stavby 8800106168, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucích služebných pozemcích. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## II.

Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne protokolárního předání a převzetí plynárenského zařízení dle Smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících 4000241555 uzavřené mezi investorem a budoucím oprávněným dne 15.12.2021, nejpozději však do 31.12.2028, uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a §1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucím služebným pozemkům na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí povinný.

Budoucí povinný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu oprávněnému.

Budoucí oprávněný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB uzavřít a prokazatelně ji doručit budoucímu povinnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly na úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 500,- Kč bez DPH. Jednorázová úplata bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

### III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí povinný.

### IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

### V.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

### VI.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

### VII.

Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“) v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní statutární město Brno. Při uveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců

oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

### VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží budoucí oprávněný a dva budoucí povinný.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

- Kopie katastrální mapy s vyznačením trasy plynárenského zařízení

### Doložka

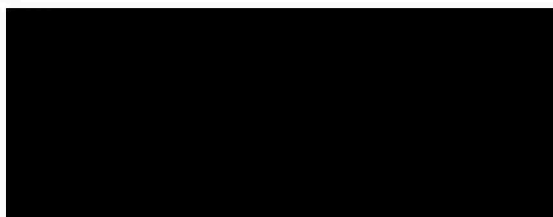
Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/234 dne 31. 8. 2022.

V Brně dne 2. 11. 2022

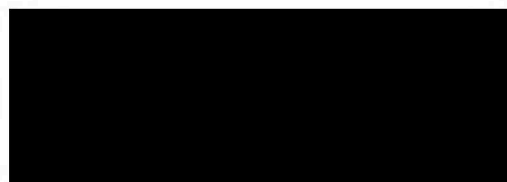
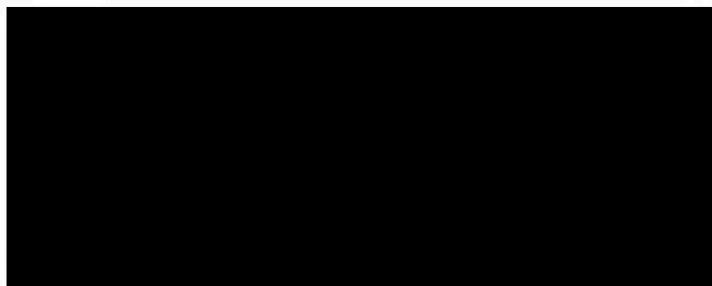
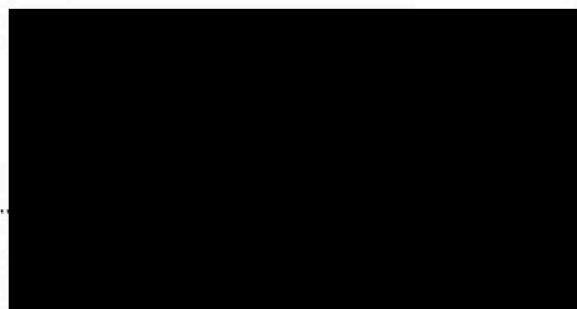
V Brně dne - 3 - 10 - 2022

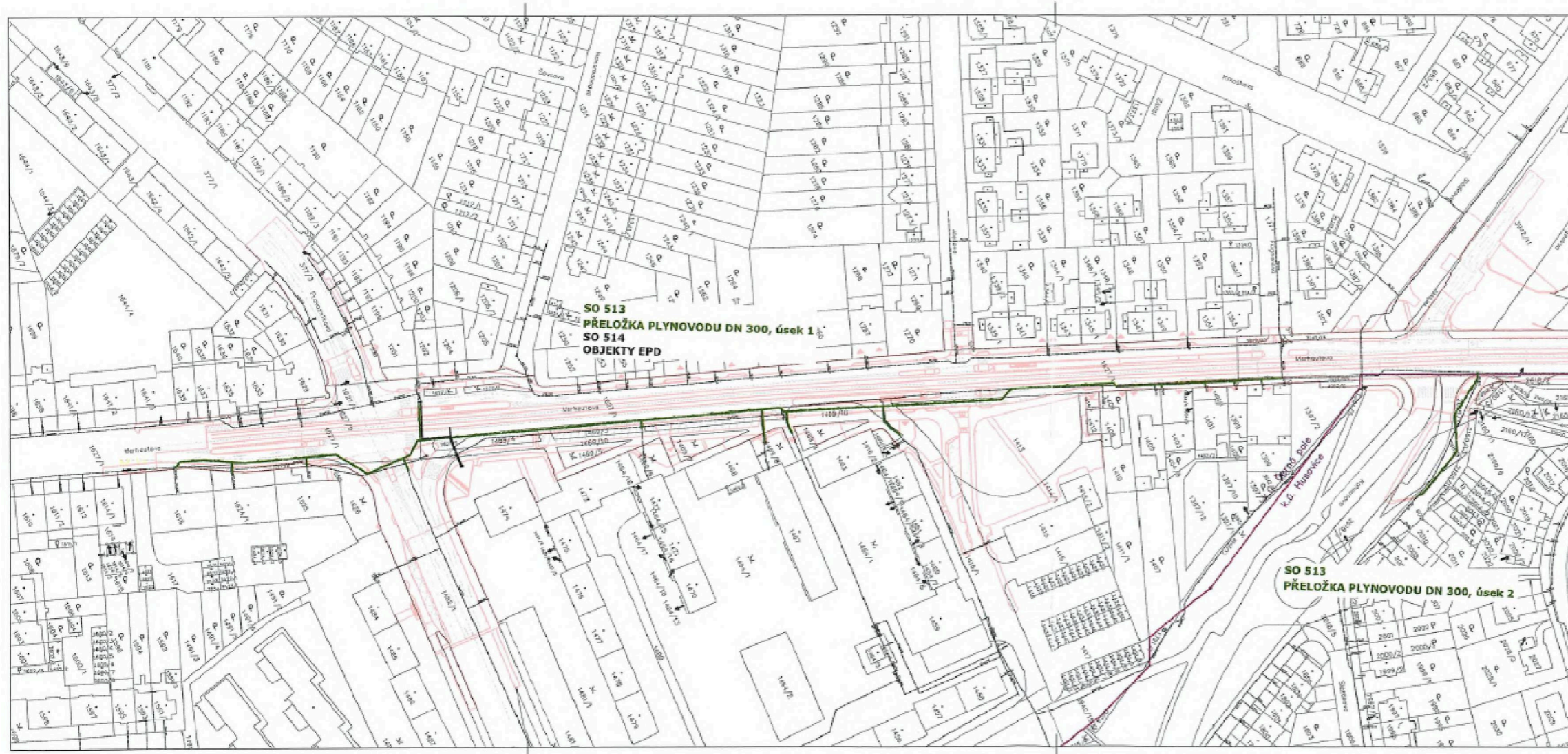
Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:



Ing. Tomáš Pivec  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna





**LEGENDA PLYNOVODŮ:**

- STÁVAJÍCÍ VTL PLYNOVOD
- STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD
- STÁVAJÍCÍ NTL PLYNOVOD
- VTL PLYNOVOD NAVRŽENÝ (PŘELOŽKA)
- NOVĚ VZNIKLÉ O.P./B.P. VTL PLYNOVODU
- STL PLYNOVOD NAVRŽENÝ (PŘELOŽKA)
- NOVĚ VZNIKLÉ O.P./B.P. STL PLYNOVODU
- NTL PLYNOVOD NAVRŽENÝ (PŘELOŽKA)
- NOVĚ VZNIKLÉ O.P./B.P. NTL PLYNOVODU
- KABELAŽ EPO (ELEKTRICKÁ POLARIZAČNÍ DŘEMŽ)

SO 513 ÚPRAVA NTL PLYNOVODU



**DÚR**

SO 513 ÚPRAVA NTL PLYNOVODU

**D.1.5**

<b>DRŽITEL:</b> <b>Dopravní podnik města Brna, a.s.</b> <small>Veveřská 1, 602 00 Brno</small>			
<b>NAKUPOVATEL:</b> <b>PK OSSENDORF s.r.o.</b> <small>Talianská 1, 602 00 Brno</small>			
<b>HLAVNÍ PROJEKT</b> <b>VEDOUcí PROJEKTU</b> <b>KOORDINÁTOR PROJEKTU</b>		<b>ČÍSLO ZNAČKY</b> <b>ZOB. SKUPINA</b>	<b>001331</b> <b>NEJERB</b>
<b>ÚZP. PROJEKTANT</b> <b>VYPRACOVATEL</b> <b>KONTROLNÍK</b> <b>PROJEKTOVÝ ZODPOVĚDNÝ</b>			
<b>PRODLOUŽENÍ TRAMVAJOVÉ TRATI  V ULICI MERHAUTOVA NA SÍDLIŠTĚ LESNÁ  II. ETAPA</b>		<b>DATA</b> <b>PERIÓDA</b> <b>STUPĚŇ PD</b> <b>ČÍSLO ZNAČKY</b> <b>MĚŘÍTKO</b> <b>ČÍSLO KRESLE</b>	<b>08/2020</b> <b>1A4</b> <b>DR</b> <b>GA 25818</b> <b>1:1000</b> <b>03</b>
<b>OBJEKTŮVÁ</b> <b>D.1.5 - OBJEKTY TRUBNÍCH VEDENÍ</b> <b>KATASTRÁLNÍ SITUACE</b>			