

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

id. 1/2

id. 1/2

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy MMB

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašují, že jsou rovnodílnými spoluvlastníky pozemku p. č. 1622/2 o výměře 193 m², zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na listu vlastnictví č. [redacted] pro katastrální území Bosonohy, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Na základě geometrického plánu č. 2628-274/2021, vyhotoveném společností MapKart s.r.o., Souhrady 4, 625 00 Brno dne 4. 11. 2021 (dále jen „geometrický plán“), je od pozemku p. č. 1622/2 oddělena část o výměře 14 m², která je nově označena jako pozemek p. č. 1622/3, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Bosonohy, obec Brno (dále také jen „převáděný pozemek“). Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Na pozemku p. č. 1622/2, k.ú. Bosonohy vážne na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 1. 12. 2017 zástavní právo smluvní ve prospěch České spořitelny, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, IČO 45244782.
4. Proávající prohlašují, že Česká spořitelna, a.s. se vzdala zástavního práva k pozemku p. č. 1622/3, k.ú. Bosonohy, který se touto smlouvou převádí. Zástavní právo bude zrušeno výmazem z katastru nemovitostí. Návrh na výmaz zástavního práva bude podán současně s návrhem na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemek p. č. 1622/3, k.ú. Bosonohy včetně jeho součástí a příslušenství a kupující tento pozemek kupuje a přijímá

do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 24.500 Kč (slovy: dvacetčtyřtisíc-pětset korun českých).

2. Převáděný pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2384-26/2022 ze dne 21. 2. 2022, který byl vyhotoven znalcem - [REDACTED]

III.

1. Převáděný pozemek je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

IV.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy prodávajícím bezhotovostním převodem na jejich účty uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, a to tak, že každému z prodávajících případně částka ve výši 12.250 Kč (slovy: dvanácttisícdvěstěpadesát korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, jsou prodávající oprávněni od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděného pozemku vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

V.

1. Prodávající prohlašují, že na převáděném pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, předkupní práva s účinky věcného práva, s výjimkou zástavního práva uvedeného v článku I. odst. 3. této smlouvy, a zavazují se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají také návrh na výmaz tohoto zástavního práva.
2. Prodávající prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti nim podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemku a potvrzuje, že si jej prohlédl a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VII.

1. Vlastnické právo k pozemku se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku spolu s návrhem na výmaz zástavního práva podá k příslušnému katastrálnímu úřadu kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž každý prodávající obdrží po jednom vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. [redacted] jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Příloha: geometrický plán č. 2628-274/2021

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/40 dne 6. 9. 2022.

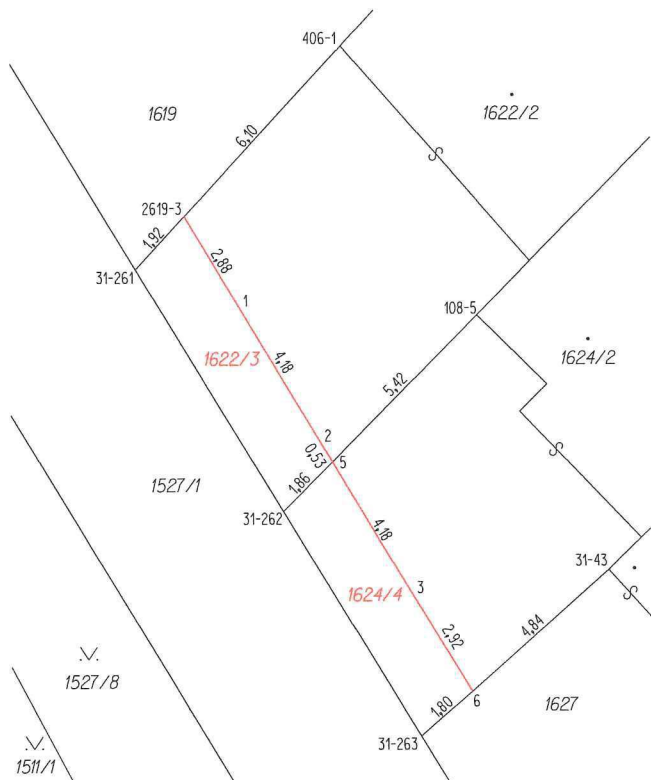
Kupující
V Brně dne 8. 11. 2022

Prodávající
V Brně dne 6. 10. 2022

Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
1622/2	1	93	zast. pl.	1622/2	1	79	zast. pl. ostat. pl. jiná plocha	č.p. 650 rod. dům	2	1622/2	1551		1	79
				1622/3	14					14				
1624/2	1	77	zast. pl.	1624/2	1	65	zast. pl. ostat. pl. jiná plocha	č.p. 601 rod. dům	2	1624/2	1268	1	65	
				1624/4	12					12				
	3	70			3	70								



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvalit	
31-43	604368,97	1161867,25	3	barva na zdi
31-261	604381,45	1161859,27	3	barva na asfaltu
31-262	604377,56	1161865,68	3	barva na asfaltu
31-263	604373,94	1161871,64	3	barva na asfaltu
108-5	604372,45	1161860,50	3	barva na zdi
406-1	604376,03	1161853,38	3	barva na zdi
2619-3	604380,16	1161857,86	3	barva na obrubníku
1	604378,68	1161860,35	3	lom obrubníku
2	604376,53	1161863,92	3	lom obrubníku
3	604374,12	1161867,95	3	lom obrubníku
5	604376,26	1161864,37	3	barva na obrubníku
6	604372,60	1161870,46	3	barva na obrubníku

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 4.11.2021 Číslo: 421/2021

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 11.11.2021 Číslo: 438/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: **MapKart s.r.o.**
Souhrady 4, 625 00 Brno
IČO: 25572822

Číslo plánu: 2628-274/2021

Okres: Brno – město

Obec: Brno

Kat. území: Bosonohy

Mapový list: DKM (Mor. Krum. 1-0/34)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město

PGP-2034/2021-702
2021.11.11 08:09:52 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.