

KUPNÍ SMLOUVA
a
DOHODA O ZRUŠENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle § 2079 a násl. a § 1300 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

id. 1/2

id. 1/2

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

na straně druhé jako oprávněná z věcného břemene (dále jen jako „oprávněná z věcného břemene“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy MMB

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně třetí jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašují, že jsou rovnodílnými spoluvlastníky pozemku p. č. 1632/2 o výměře 68 m², zahrada, zapsaného na listu vlastnictví č. [redacted] pro katastrální území Bosonohy, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Na základě geometrického plánu č. 2622-249/2021, vyhotoveném společností MapKart s.r.o., Souhrady 4, 625 00 Brno dne 22. října 2021 (dále jen „geometrický plán“), je od pozemku p. č. 1632/2 oddělena část o výměře 13 m², která je nově označena jako pozemek p. č. 1632/3, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Bosonohy, obec Brno (dále jen „pozemek“). Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Na pozemku vázne na základě Usnesení soudu ve věci projednání dědictví ze dne 7. 10. 1996 věcné břemeno spočívající v doživotním užívání pro paní [REDAKCE]
4. Prodávající, oprávněná z věcného břemene a kupující se dohodli na zrušení věcného břemene k převáděnému pozemku p. č. 1632/3, k.ú. Bosonohy, a to bez náhrady, což stvrzují svými podpisy. Věcné břemeno zaniká výmazem z katastru nemovitostí.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemek p. č. 1632/3, k.ú. Bosonohy včetně všech jeho součástí a příslušenství a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 22.750 Kč (slovy: dvacetdvatisícsemsetpadesát korun českých).
2. Převáděný pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2390-32/2022 ze dne 21. 2. 2022, který byl vyhotoven znalcem - [REDAKCE]

III.

1. Předmětný pozemek je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

IV.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy prodávajícím bezhotovostním převodem na jejich účty uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, a to tak, že každé z prodávajících případně částka ve výši 11.375 Kč (slovy: jedenácttisícetřístadesát pět korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděného pozemku dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.
3. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, jsou prodávající oprávněni od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Prodávající prohlašují, že na převáděném pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, s výjimkou věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 3 této smlouvy, že proti nim není vedeno exekuční řízení a že nejsou omezeny v disponování s převáděným pozemkem.

2. Prodávající prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti nim podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, s výjimkou věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 3 této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemku.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemku a potvrzuje, že si jej prohlédl a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VII.

1. Vlastnické právo k pozemku se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí a zánik věcného břemene výmazem podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících a podpis oprávněné z věcného břemene úředně ověřeny.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 6 (šesti) stejnopisech s platností originálů, z nichž každá prodávající obdrží po jednom vyhotovení, oprávněná z věcného břemene obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. [redacted] jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byly v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeny s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních

údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Příloha: geometrický plán č. 2622-249/2021

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/40 dne 6. 9. 2022.

Kupující

Prodávající

V Brně dne 8. 11. 2022

V BRNĚ dne 25.10.2022

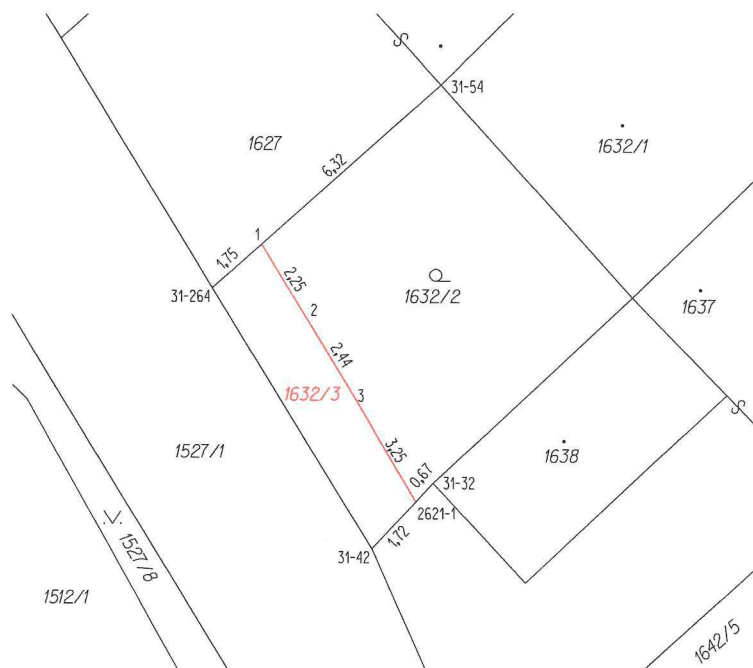
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²	
1632/2		68	zahrada	1632/2		54	zahrada ostat. pl. jiná plocha		2	1632/2		342		54	
				1632/3		13				1632/2				13	
		68			*	67									

*) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením číselně určených výměr podle bodu 14.7 b) přílohy vyhlášky 357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
1632/2		20810		54							



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
31-32	604364,11	1161883,44	3	barva na zdi
31-42	604365,72	1161885,17	3	barva na obrubníku
31-54	604363,90	1161872,89	3	barva na zdi
31-264	604369,93	1161878,25	3	barva na asfaltu
2621-1	604364,56	1161883,93	3	barva na obrubníku
1	604368,64	1161877,10	3	roh obrubníku
2	604367,46	1161879,03	3	lom obrubníku
3	604366,21	1161881,11	3	lom obrubníku

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 22. října 2021 Číslo: 404/2021

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 27. října 2021 Číslo: 411/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: **MapKart s.r.o.**
Souhrady 4, 625 00 Brno
IČO: 25572822

Číslo plánu: 2622-249/2021

Okres: Brno – město

Obec: Brno

Kat. území: Bosonohy

Mapový list: DKM (Mor. Krum. 1-0/34)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město

PGP-1949/2021-702
2021.10.26 07:41:27 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.