

## SMLOUVA O PRÁVU NA UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ

číslo smlouvy poskytovatele: 109042-000-00

číslo smlouvy uživatele:

Smluvní strany:

### 1. T-Mobile Czech Republic a.s.,

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu B, vložka 3787

se sídlem : Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4  
zastoupená : XXXXXXXXXX  
IČ : 649 49 681  
DIČ : CZ64949681  
bankovní spojení : BNP Paribas S.A., pobočka Česká republika  
číslo účtu: 064450-6002770110/6300  
(dále jen „poskytovatel“)

a

### 2. Statutární město Brno

se sídlem : Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno 2  
zastoupené : JUDr. Markétou Vaňkovou – primátorkou města  
IČ : 449 92 785  
DIČ : CZ44992785  
bankovní spojení : Komerční banka a.s., č.ú. 43-5316760287/0100  
pověřená osoba : JUDr. Marta Kolková, vedoucí Odboru vodního a lesního hospodářství  
a zemědělství  
adresa pro doručování : Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a  
zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(dále jen „uživatel“)

Účastníci se v souladu s platnými právními předpisy, zejména pak ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích dohodli na následujícím textu smlouvy:

#### I.

#### Účel Smlouvy

1.1. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu za účelem instalace, provozování, udržování, upravování nebo výměny v čl. II. této Smlouvy specifikovaného zařízení pro „Zabezpečení komunikace, a dále slouží pro varovné signály – při mimořádných událostech, zejména při povodních“ (dále jen „zařízení“), pro jehož účely výhradně slouží.

#### II.

#### Předmět Smlouvy

2.1. Poskytovatel je vlastníkem technologické plošiny, která je umístěná na komíně, který se nachází na pozemku p. č. 228/5, k. úz. Řečkovice. Tato lokalita je poskytovatelem označovaná jako **60621**

**Brno\_TNovakove.** Právo pro umístění technologické plošiny je dáno smlouvou o nájmu části nemovitosti č. 100941-000-00, která byla uzavřena dne 8. 10. 2014 mezi pronajímatelem Technické muzeum v Brně na straně jedné a spol. T-Mobile Czech Republic a.s. na straně druhé jako nájemcem. Technické muzeum svým prohlášením ze dne 30. 6. 2017 – souhlasí s umístěním zařízení. Toto prohlášení tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

- 2.2. Předmětem Smlouvy je právo uživatele umístit, provozovat, udržovat, upravovat a vyměňovat (dále jen „umístit“) zařízení takto:
- 1 ks všesměrové antény typu KA60.0. Tato anténa bude umístěná na stavbě (komín) v určeném prostoru ve výšce 41,7m (střed antény).
- 2.3. Poskytovatel umožní uživateli kabelové propojení technologií.
- 2.4. Uživatel je s technickým stavem stavby seznámen a smluvní strany konstatují, že stavba je způsobilá k realizaci práva uživatele umístit na něm své zařízení.

### III.

#### Doba trvání smluvního vztahu

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s platností dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním dle článku IX.

### IV.

#### Úhrada za právo umístit zařízení a úhrada za komplexní služby

#### 4.1. Úhrada za právo umístit zařízení:

- 4.1.1. Uživatel se zavazuje platit poskytovateli úhradu za právo umístit zařízení tak jak je uvedeno v čl. II. této Smlouvy, ve výši **5.000,- Kč/rok** (slovy: pět tisíc Kč), která byla stanovena dohodou smluvních stran. K výše uvedené částce bude vždy připočtena aktuální sazba DPH.

#### 4.2. Komplexní služby

- 4.2.1. V dohodnuté úhradě za právo umístit zařízení nejsou zahrnuty náklady za služby související s provozem zařízení, ani náklady na elektrickou energii spotřebovanou zařízením uživatele, jež poskytovatel komplexně pro uživatele zajišťuje. Jedná se o:

- a) ostrahu objektu elektronickým protipožárním systémem a elektronickou zabezpečovací službou. Smluvní strany si za tuto službu sjednávají úhradu ve výši **1.000,-Kč ročně** (slovy: jedentisíc Kč). V souladu s platným zákonem o DPH bude k úhradě za ostrahu objektu vždy připočtena příslušná sazba DPH.
- b) elektrická energie není poskytována.

#### 4.3. Platební podmínky

- 4.3.1. Úhrada za právo umístit zařízení a úhrada za komplexní služby budou hrazeny pololetně vždy na základě daňového dokladu vystaveného poskytovatelem se splatností 30 kalendářních dnů od obdržení tohoto dokladu uživatelem. Poskytovatel vystaví daňový doklad:

- za I. pololetí příslušného roku: nejdříve dne 28.2. daného kalendářního roku, avšak nejpozději do 30.6. daného kalendářního roku,
  - za II. pololetí příslušného roku: nejdříve dne 31.7. daného kalendářního roku, avšak nejpozději do 31.10. daného kalendářního roku.
- 4.3.2. Poměrnou část úhrady za právo umístit zařízení a úhradu za komplexní služby do konce prvního kalendářního pololetí tohoto roku zaplatí uživatel na základě daňového dokladu, který poskytovatel vystaví do 14-ti kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy. Vystavený daňový doklad je splatný do 30 kalendářních dnů od jeho obdržení uživatelem.
- 4.4. Ostatní platební podmínky
- 4.4.1. Příslušné doklady budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 4.4.2. Den vystavení daňového dokladu je i dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.4.3. Za den zaplacení je považován den připsání příslušné platby na účet poskytovatele uvedený v daňovém dokladu.
- 4.4.4. V případě prodlení uživatele se zaplacením daňového dokladu má poskytovatel právo účtovat uživateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, a uživatel je povinen jej uhradit.
- 4.4.5. Poskytovatel je oprávněn každoročně, vždy od 1.1. zvýšit dohodnutou výši úhrady za právo umístit zařízení dohodnutou výši úplaty za užívání o plusovou výši stanovenou podle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vydanou Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Smluvní strany se dohodly, že toto ustanovení lze použít poprvé v roce 2020, a dále souhlasí s tím, že takové zvýšení úhrad nebude řešeno formou dodatku.

## V.

### Práva a povinnosti uživatele

- 5.1. Uživatel je oprávněn provádět jakékoli změny a úpravy v instalaci zařízení jen po předchozím písemném souhlasu poskytovatele, a to na své náklady. Uživatel nemá právo požadovat na poskytovateli úhradu takto vzniklých nákladů, a to ani po skončení smluvního vztahu.
- 5.2. Poskytovatel bere na vědomí, že umístění zařízení:
- nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas /§ 79, odst. 2, písm. j) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění/
  - je stavbou ve smyslu § 103 odst. 1, písm. e), bod 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, tudíž její realizace nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
- 5.3. Uživatel je povinen využívat poskytnuté právo umístit zařízení řádně a v souladu s touto Smlouvou a nepoškozovat ty části stavby a technologického zázemí, jichž se poskytnuté právo týká. Pokud přesto dojde jeho zaviněním ke škodám na majetku poskytovatele, je povinen tyto škody nahradit uvedením do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 5.4. Uživatel není oprávněn poskytnuté právo umístit zařízení postoupit ani zčásti třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele.
- 5.5. Uživatel je povinen v místech, kde jsou umístěna zařízení, zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu podle platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho činností.
- 5.6. Uživatel je povinen počínat si tak, aby svou činností neohrozil ani neomezil poskytovatele či činnost jeho zařízení, popř. zařízení dalších uživatelů.
- 5.7. Uživatel je povinen provádět údržbu, revize a opravy zařízení na vlastní náklady.
- 5.8. Uživatel je povinen dodržet podmínky, které jsou uvedené v Žádosti o umístění telekomunikačního zařízení ze dne 24. 9. 2019. Tento dokument tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 5.9. Uživatel je povinen po ukončení platnosti této Smlouvy, kde bylo umístěné zařízení, uvést do původního stavu, pokud se smluvní strany předem nedohodnou jinak.
- 5.10. Uživatel je povinen řádně hradit poskytovateli všechny platby touto Smlouvou sjednané.
- 5.11. Uživatel je povinen své zařízení řádně a viditelně označit.

## VI.

### Práva a povinnosti poskytovatele

- 6.1. Poskytovatel umožnil uživateli, aby prostřednictvím svého dodavatele počínaje dnem účinnosti této smlouvy zahájil instalační práce - umístění zařízení na stavbu a do technologického zázemí.
- 6.2. Poskytovatel se zavazuje udržovat stavbu a technologické zázemí po celou dobu platnosti této Smlouvy ve stavu, který nebude bránit naplňování uživatelského práva umístit zařízení poskytnutého touto Smlouvou.
- 6.3. Poskytovatel je oprávněn požadovat po uživateli platby ve výši sjednané v čl. IV. této Smlouvy.
- 6.4. Poskytovatel je povinen umožnit osobám, jejichž seznam předloží uživatel poskytovateli bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy, nepřetržitý přístup k instalovanému zařízení, tzn. 24 hodin denně.
- 6.5. Poskytovatel je povinen upozornit uživatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škody na majetku uživatele či zdraví jeho pracovníků, popř. osob, které najal k naplňování svých oprávnění, jež vyplývají z předmětu a účelu této Smlouvy.
- 6.6. Uživatel bere na vědomí a souhlasí s podmínkou poskytovatele, že v případě:
  - a) pokud dojde k rušení signálu poskytovatele,
  - b) nebo dojde k zastínění antén poskytovatele,
  - c) nebo v případně budoucího omezení technologického rozvoje poskytovatele,

uživatel na své náklady uvolní stávající pozici umístěného zařízení na náhradní pozici, a to ve 3 (tří) měsíční lhůtě od písemné výzvy poskytovatele zasláné uživateli.

## VII.

### Skončení smluvního vztahu a zánik Smlouvy

- 7.1. Smluvní vztah založený touto Smlouvou je možné zrušit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí danou jednou smluvní stranou.
- 7.2. Smlouvu je možné vypovědět:
- a) ze strany poskytovatele, jestliže uživatel:
- bude využívat právo umístit své zařízení na anténním nosiči poskytovatele v rozporu s touto Smlouvou,
  - bude více než tři měsíce v prodlení s placením úhrady za právo umístit zařízení a úhrady za komplexní služby dle čl. IV. této Smlouvy,
  - postoupí právo na umístění zařízení na stavbu nebo do technologického zázemí, byť jen zčásti, jinému subjektu bez předchozího souhlasu poskytovatele
- b) ze strany uživatele, jestliže poskytovatel:
- poruší některou ze svých povinností dle čl. VI této Smlouvy a neučiní nápravu do 1 měsíce od doručení písemné výzvy uživatele.
- 7.3. Výpovědní lhůta je pro obě smluvní strany stejná, činí **3 měsíce**, není-li uvedeno jinak, a začíná běžet počínaje prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 7.4. Uživatel bere rovněž na vědomí, že tento smluvní vztah končí v případě ukončení smlouvy o nájmu části nemovitosti č. 100941-000-00.
- 7.5. Smlouvu lze též ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

## VIII.

### Řešení sporů

- 8.1. Veškeré spory, které vzniknou z této Smlouvy, a nebude možné je vyřešit dohodou smluvních stran, budou řešeny před věcně a místně příslušným soudem ČR.

## IX.

### Ostatní ujednání

- 9.1. Poskytovatel prohlašuje, že na předmětu smlouvy nevážnou žádná práva ani povinnosti, jež by bránily výkonu práva, které poskytovatel uživateli touto Smlouvou poskytl.

- 9.2. Osoby oprávněné jednat:

**za poskytovatele:**

- ve smluvně-finančních věcech: [REDACTED]

**za uživatele:**

- ve smluvně-finančních věcech: JUDr. Marta Kolková, vedoucí Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB, [REDACTED]

- provozně-technických věcech: Ing. Veronika Štefanová, projektový manažer Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB, te [REDACTED]

- 9.3. Poskytovatel bere na vědomí, že podle vnitřních předpisů provozovatele zařízení bude smlouva zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany smlouvy výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně metadat byla zveřejněna v registru smluv. Strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv uživatel zařízení.
- 9.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním dle odstavce 9.3.
- 9.5. Změny této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 9.6. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž poskytovatel obdrží dvě vyhotovení a uživatel obdrží také dvě vyhotovení.
- 9.7. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy: Příloha č.1 – Prohlášení vlastníka... ze dne 30. 6. 2017  
Příloha č.2 – Žádost o umístění... ze dne 24. 9. 2019

#### Doložka

Tato dohoda byla schválena Radou města Brna na její schůzi č. R8/055 konané dne 11.12.2019

V Praze dne 12. 12. 2019

[REDACTED]

za poskytovatele:

[REDACTED]  
na základě pověření

V Brně dne 13. 12. 2019

[REDACTED]

za uživatele:

statutární město Brno  
JUDr. Marta Kolková  
vedoucí Odboru vodního a lesního  
hospodářství a zemědělství MMB  
(pověřena podpisem R8/055)