

VB/38/2022

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti  
uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů**

**1.**

**Smluvní strany**

**1.1 První budoucí oprávněný:**

Název: statutární město Brno  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, Brno  
PSČ 602 00  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou  
Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Tomáš Pivec,  
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna  
číslo smlouvy:  
(dále jen „1. budoucí oprávněný“ a zároveň „investor“)

**1.2 Druhý budoucí oprávněný:**

Název: Technické sítě Brno, akciová společnost  
Sídlo: Brno, Barvířská 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno  
IČO: 255 12 285  
DIČ: CZ25512285  
Zastoupený: Mgr. Michalem Marcinišynem,  
předsedou představenstva  
a  
Ing. Jakubem Heikenwälderem,  
místopředsedou představenstva  
Na základě plné moci  
zmocněn k podpisu smlouvy: [REDACTED], generální ředitel  
Zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně,  
oddíl B, vložka 2500  
číslo smlouvy:  
(dále jen „2. budoucí oprávněný“)

**1.3 Budoucí povinný:**

Název: Brněnské komunikace a.s.  
Sídlo: Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno  
IČO: 60733098  
DIČ: CZ 60733098  
Zastoupená: Ing. Petrem Kratochvílem, předsedou představenstva  
Mgr. Filipem Lederem, místopředsedou představenstva  
Ve věcech běžného plnění: Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem  
Zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně,  
oddíl B, vložka 1479  
1300 - středisko majetkoprávní přípravy  
číslo smlouvy:  
(dále jen „budoucí povinný“)

uzavírají dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti tohoto znění (dále jen „smlouva“).

## 2.

### Předmět smlouvy

**2.1** Budoucí povinný prohlašuje, že na základě Projektu rozdělení formou odštěpení sloučením společnosti Veletrhy Brno, a.s., IČO: 25582518, se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno do společnosti Budoucího povinného a to dle § 250 a násl. zák. č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále jen „zákon o přeměnách“) by měl být výlučným vlastníkem služebných pozemků uvedených v odst. 2.2. tohoto článku této smlouvy.

**2.2** Předmětem této smlouvy je dohoda o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k části pozemků p.č.168/156, p.č.168/78, p.č.24/140, p.č.168/217, p.č.168/77, p.č.168/65, p.č.168/6, p.č.168/64, p.č.168/79, p.č.168/218, p.č.168/63, p.č.168/60, p.č.168/219, p.č.168/73, p.č.168/146, p.č.168/75, p.č.168/175, p.č.168/212, p.č.168/92, p.č. 168/76, p.č.168/211, p.č. 168/74, p.č.168/210 a p.č. 24/139, vše v k.ú. Pisárky, obec Brno (dále jen „budoucí služební pozemky“) zapsané na LV č.344 pro budoucího povinného v rozsahu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků, který po kolaudaci stavebního objektu uvedeného v odst. 2.3. tohoto článku této smlouvy nechá zpracovat na své náklady a předloží smluvním stranám investor.

**2.3** Tato smlouva je uzavřena z důvodu stavby veřejného osvětlení (dále jen „veřejné osvětlení“) budované v rámci stavby nazvané „I/42 Brno, VMO Bauerova včetně navazující části dopravní infrastruktury MSKC“, objektu IO 442.1 VO Parkoviště P5 (MSKP 2. etapa-OD). Vlastníkem veřejného osvětlení se stane při splnění sjednaných podmínek 1. budoucí oprávněný, obstaratelem veřejného osvětlení se stane při splnění sjednaných podmínek 2. budoucí oprávněný.

**2.4** Umístění veřejného osvětlení je zakresleno na výkresu „Situace“, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

## 3.

### Závazky smluvních stran

**3.1** Budoucí povinný se zavazuje uzavřít do 5 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy o zřízení služebnosti vyhotoveného 1. budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti pro veřejné osvětlení dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Obsah této smlouvy o zřízení služebnosti je obecným způsobem ujednan v této smlouvě.

**3.2** Budoucí povinný bude povinen:

- na služebných pozemcích trpět umístění veřejného osvětlení a zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení nebo poškození;
- zachovávat ochranné pásmo veřejného osvětlení dle Městských standard pro veřejné osvětlení, v ochranném pásmu nevysazovat dřeviny, nebudovat žádné stavby, a to ani dočasněho charakteru, neuskładňovat žádný materiál, neprovádět změny nivelity terénu;
- umožnit 1. budoucímu oprávněnému a 2. budoucímu oprávněnému vstupovat a vjíždět na služební pozemky za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.

**3.3** 1. budoucí oprávněný bude oprávněn:

- mít a vést na služebných pozemcích veřejné osvětlení;
- vyžadovat, aby budoucí povinný užíval služební pozemky tak, aby neohrozil nebo nepoškodil veřejné osvětlení;

- vyžadovat, aby budoucí povinný zachovával ochranné pásmo veřejného osvětlení dle Městských standard pro veřejné osvětlení, v ochranném pásmu nevysazoval dřeviny, nebudoval žádné stavby, a to ani dočasného charakteru, neuskladňoval žádný materiál, neprováděl změny nivelity terénu;

- vstupovat a vjíždět na služební pozemky za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.

**3.4 2. budoucí oprávněný bude oprávněn:**

- vést a provozovat na služebných pozemcích veřejné osvětlení;

- vyžadovat, aby budoucí povinný užíval služební pozemky tak, aby neohrozil nebo nepoškodil veřejné osvětlení;

- vyžadovat, aby budoucí povinný zachovával ochranné pásmo veřejného osvětlení dle Městských standard pro veřejné osvětlení, v ochranném pásmu nevysazoval dřeviny, nebudoval žádné stavby, a to ani dočasného charakteru, neuskladňoval žádný materiál, neprováděl změny nivelity terénu;

- vstupovat a vjíždět na služební pozemky za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.

**3.5 1. budoucí oprávněný a 2. budoucí oprávněný budou povinni předem informovat budoucího povinného o svém vstupu a vjezdu na služební pozemky s výjimkou havárie nebo běžné výměny zdroje.**

**3.6 1. budoucí oprávněný a 2. budoucí oprávněný budou povinni uvést služební pozemky po ukončení jakýchkoliv svých prací v závislosti na klimatických podmínkách do předešlého stavu. Nebude-li to možné a účelné, budou povinni budoucí oprávněný po dohodě s budoucím povinným poskytnout budoucímu povinnému náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.**

**3.7 Právo služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou.**

**3.8 Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti bude stanovena dohodou jednorázově ve výši 1000,- Kč bez DPH. Úplatu za zřízení služebnosti se 1. budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu, který vystaví budoucí povinný do 15 (patnácti) dnů ode dne podání návrhu na vklad práv dle smlouvy o zřízení služebnosti na příslušný katastrální úřad. Daňový doklad bude 1. budoucímu oprávněnému doručen na jeho korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost daňového dokladu bude činit 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení 1. budoucímu oprávněnému. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se bude považovat den podání návrhu na vklad.**

**3.9 Právo služebnosti bude přecházet s vlastnictvím služebného pozemku na jeho nabyvatele.**

**3.10 Budoucí oprávněný se zaváže právo služebnosti přijmout a budoucí povinný se zaváže toto právo trpět.**

**3.11 1. budoucí oprávněný se zaváže podat do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti návrh na vklad práva věcného břemene - služebnosti k nemovité věci zapsané ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno – město a uhradit správní poplatek s podáním návrhu spojený. 2. budoucí oprávněný a budoucí povinný se zavážou poskytnout 1. budoucímu oprávněnému k tomuto úkonu potřebnou součinnost.**

**3.12 Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.**

4.

**Společná a závěrečná ustanovení**

4.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

4.2 Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí 1. budoucí oprávněný.

4.3 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

4.4 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu.

4.5 1. budoucí oprávněný obdrží jeden stejnopis, 2. budoucí oprávněný obdrží jeden stejnopis budoucí povinný obdrží jeden stejnopis.

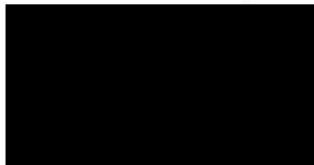
4.6 Smluvní strany jsou při nakládání s veřejnými prostředky povinny dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Doložka

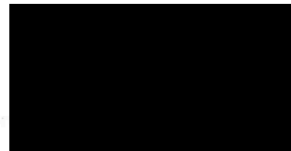
Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/238 dne 21. září 2022.

Dne 14 -10- 2022  
Za budoucího povinného



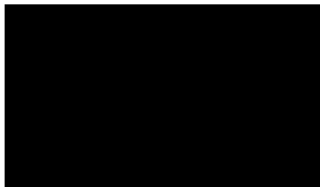
Ing. Petr Kratochvíl  
předseda představenstva  
Brněnské komunikace a.s.

Dne 14.11.2022  
Za 1. budoucího oprávněného

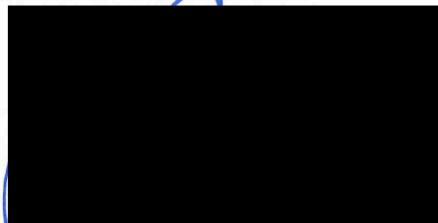


Ing. Tomáš Pivec  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

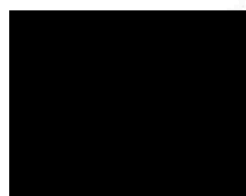
Dne 05 -10- 2022  
Za 2. budoucího oprávněného

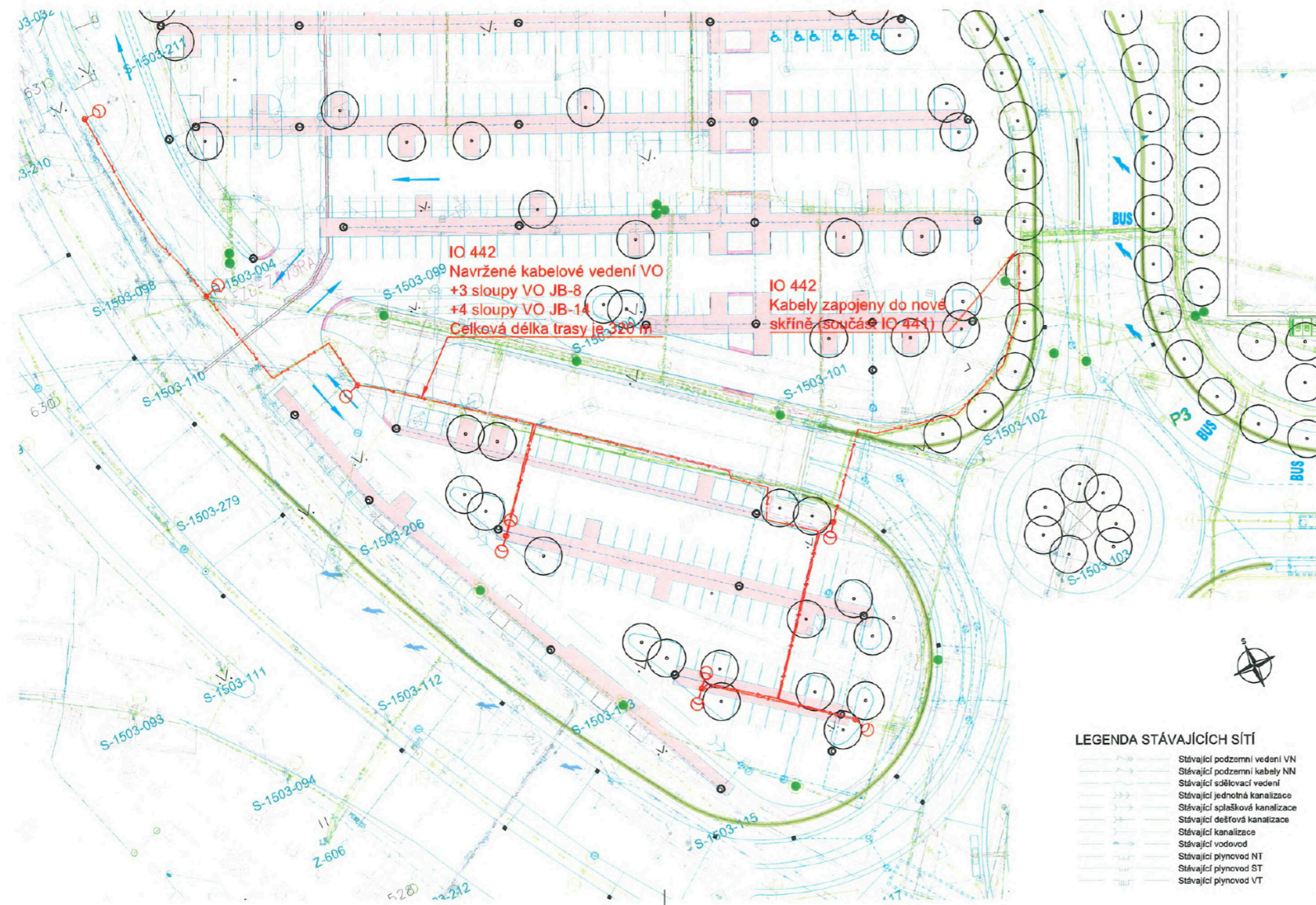


Mgr. Filip Leder  
místopředseda představenstva  
Brněnské komunikace a.s.



generální ředitel  
Technické sítě Brno, akciová společnost





**LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ**

	Stávající podzemní vedení VN
	Stávající podzemní kabely NN
	Stávající sdělovací vedení
	Stávající jednotná kanalizace
	Stávající splašková kanalizace
	Stávající dešťová kanalizace
	Stávající kanalizace
	Stávající vodovod
	Stávající plynovod NT
	Stávající plynovod ST
	Stávající plynovod VT

PDPS

**D.1.4**

**2. STAVBA**

INVESTOR  ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR Na Pansudské 143/00 Praha 4 Stavbu zajišťuje ZÁVOD BRNO Šumavská 31, 602 00 Brno	 BRNĚNSKÉ KOMUNIKACE, a.s. Renneská třída 767/1a, 639 00 Brno
 STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO Dominikánské náměstí 1, 601 57 Brno	 TEPLÁRNY BRNO, a.s. Okružní 25, 638 00 Brno-Lesná
ZHOTOVITEL DOKUMENTACE <b>SDRUŽENÍ MORAVA - BIM - RD</b> zastoupené vedoucím konsorcia společností PK OSSENDORF s.r.o. Tomsčova 1, 602 00 Brno HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU ING. VLASTISLAV NOVÁK, Ph.D.	 PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ <b>OSSENDORF</b> BRNO ČÍSLO SMUV 03PT-004149   5500 - 2100290
HLAVNÍ PROJEKTANT <b>PK OSSENDORF s.r.o.</b> Tomsčova 1, 602 00 Brno HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU ING. VLASTISLAV NOVÁK Ph.D.	 PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ <b>OSSENDORF</b> BRNO ČÍSLO ZKÁZKY 2021 071

**IO 442 VO PARKOVIŠTĚ P5 (MSKP 2. Etapa-OD)**

ZODP. PROJEKTANT		 Puttner, s.r.o. ŠUMAVSKÁ 418/15, 602 00 BRNO tel. 541 210 038, fax. 541 212 207 e-mail: info@puttner.cz
VYPRACOVAL		
KONTROLOVAL		
KRAJ: JIHOVMORAVSKÝ		DATUM 09/2021
AKCE/STAVBA	<b>B. MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ A KULTURNÍ PAVILON 2. ETAPA</b>	FORMÁT 3 x A4
	D - DOKUMENTACE OBJEKTŮ D 1.4 Objekty osvětlení pozemních komunikací	STUPEŇ PD PDPS
		ČÍSLO ZAKÁZEK 2019-189.01   2021 071.1
		MĚŘÍTKO 1:500
STAVĚNÝ OBJEKT	<b>SITUACE</b>	ČÍSLO PARÉ ČÍSLO PŘÍLOHY <b>02</b>