

**Kupní smlouva**  
**uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,**  
**ve znění pozdějších předpisů**

**1.**

**Smluvní strany**

**1.1 Prodávající**

Název: Rezidence Horní s.r.o.  
 Sídlo: Páteřní 1216/7, Bystrc, 635 00 Brno  
 IČO: 09096809  
 Zastoupený: Milanem Křížem, jednatelem  
 Zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně,  
 oddíl C, vložka 117233  
 Bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
 (dále jen prodávající)

**1.2 Kupující**

Název: statutární město Brno  
 Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno  
 IČO: 449 92 785  
 DIČ: CZ44992785  
 Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou  
 Podpisem smlouvy  
 pověřen: Ing. Tomáš Pivec,  
 vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna  
 (dále též jen kupující)

uzavírají dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů kupní smlouvu tohoto znění (dále jen smlouva).

**2.**

**Předmět koupě**

**2.1** Předmětem koupě dle této smlouvy je inženýrská síť-vodovod pro veřejnou potřebu DN 150 vybudovaná v rámci stavby nazvané – „Bytové domy Horní“ dle rozhodnutí – společného rozhodnutí č. 427 vydaného Úřadem městské části města Brna Brno-střed č.j. MCBS/2020/0062522/SANL dne 23.04.2020, které nabylo právní moci dne ... (dále jen předmět koupě). Předmět koupě je vodním dílem, dle § 498 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů je věcí nemovitou, která dle § 509 téhož zákona není součástí pozemku.

Popis předmětu koupě:

Vodovod pro veřejnou potřebu

- průměr: DN 150 mm
- materiál: tvárná litina s cementovou výstelkou
- délka: 115,84 m
- napojení: na stávající vodovod pro veřejnou potřebu DN 150 ve vlastnictví kupujícího v pozemku p. č. 1907/1 v k. ú. Štýřice
- umístění (dle DSP č. 22482): pozemky p. č. 1907/1, 1946, 1851/1 v k. ú. Štýřice.

Pozemky p. č. 1907/1, 1946, 1851/1 v k. ú. Štýřice jsou dle LV 10001 ve vlastnictví kupujícího.

2.2 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě uvedeného v čl. 2, odst. 2.1 této smlouvy. Toto své prohlášení dokládá kolaudačním souhlasem ~~Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna č. j. ....~~

ze dne ..... *OMČ MĚSTA BRNA Č. J. 14028/2022/01P5029/MANL*  
*30. 11. 2022*

2.3 Prodávající touto smlouvou prodává věc specifikovanou v čl. 2, odst. 2.1 této smlouvy kupujícímu a kupující ji kupuje. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Za den odevzdání a převzetí předmětu koupě se rozumí den podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.4 Vlastnictví k předmětu koupě nabývá kupující dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.5 Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné závazky, že je prostý práv třetích osob a že mu při vynaložení veškeré odborné péče nejsou známy žádné vady předmětu koupě. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu koupě váznou takovéto závazky nebo práva, zavazuje se prodávající tyto závazky splnit a práva plně uspokojit, nahradit kupujícímu škodu v této souvislosti kupujícímu vzniklou a kupující má právo od této smlouvy odstoupit.

2.6 Prodávající prohlašuje, že technické provedení předmětu koupě je písemně odsouhlaseno – společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., budoucím provozovatelem, a že předmět koupě je způsobilý k řádnému užívání.

### 3.

#### Cena

3.1 Prodávající prohlašuje, že není plátcem DPH.

3.2 Cena předmětu koupě se sjednává částkou 1.000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých).

3.3 Sjednanou cenu zaplatí kupující na účet prodávajícího do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy.

3.4 Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětu koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami.

### 4.

#### Společná a závěrečná ustanovení

4.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

4.2 Kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

- 4.3 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě, v listinné podobě.
- 4.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Prodávající obdrží jeden stejnopis, kupující obdrží jeden stejnopis.
- 4.5 Smlouva je uzavřena, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 4.6 Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.7 Prodávající jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů kupujícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).
- 4.8 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, kupující v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informuje prodávajícího, že na stránce [www.brno.cz/GDPR](http://www.brno.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.
- 4.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

**Doložka** dle § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21.03.2017.

Za prodávajícího  
Dne

Za kupujícího  
Dne 09. 12. 2012

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Ing. Tomáš Pivec  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

