

### **Dohoda o umístění převaděče**

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

---

Strany dohody:

#### **Muzeum města Brna, příspěvková organizace,**

se sídlem: Špilberk 210/1, 662 24 Brno

IČO: 00101427

DIČ: CZ00101427

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. Pr 34

bankovní spojení: Komerční banka a. s. Brno město, číslo účtu 9537621/0100

zastoupená PhDr. Pavlem Ciprianem, ředitelem organizace

(dále jen „MuMB“)

a

#### **Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno

zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 43-5316760287/0100

pověřená osoba: JUDr. Marta Kolková, vedoucí Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB

adresa pro doručování: Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství

a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno

(dále jen „SmB“)

sjednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu:

### **Čl. I**

#### **Předmět a účel dohody**

1. Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 672/1, jehož součástí je budova č. p. 210, vše v k. ú. Město Brno (hrad Špilberk). Pozemek s budovou je předán zřizovací listinou k hospodaření Muzeu města Brna, příspěvkové organizaci, IČ 00101427, se sídlem Špilberk 210/1, Brno, PSČ 662 24.
2. Předmětem dohody je stanovení podmínek, za jakých MuMB umožní SmB užívání prostor pro umístění antény na stožáru na střeše tzv. administrativní budovy v areálu hradu Špilberku a prostor na půdě téže budovy k umístění digitálního převaděče. Převaděč s anténou sloužící k varování obyvatelstva jsou realizovány v rámci projektu „Varovný informační systém (VIS) města Brna“ (dále jen „projekt“) a jsou ve vlastnictví statutárního města Brna. Technická dokumentace umístěvaného zařízení zpracovaná v říjnu 2019 tvoří přílohu č.1 této dohody.
3. MuMB je v souladu se zřizovací listinou oprávněno předmětné prostory na dobu neurčitou pronajmout.

4. Hrad Špilberk je Národní kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod reg. č. 11788/7-1. Vzhledem k této skutečnosti je SmB při užívání ploch dle Čl. I, odst. 2, povinno dodržovat režim ochrany památkově chráněných objektů v souladu se zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

## **Čl. II**

### **Doba umístění zařízení**

Dohoda se sjednává na dobu neurčitou.

## **Čl. III**

### **Cena za užívání a fakturace**

1. MuMB na základě této dohody umožní SmB umístit digitální převaděč s anténou sloužící k varování obyvatelstva bezplatně.
2. Spotřebovaná elektrická energie bude MuMB vyúčtována SmB na základě skutečné spotřeby elektrické energie podle podružného měřidla (elektroměru) a v souladu se sazebníkem dodavatele elektrické energie platným pro MuMB. Maximální příkon základnové stanice RS je okolo 40VA.
3. SmB se zavazuje ke dni podpisu dohody zahájit činnosti nezbytné pro osazení funkčního podružného úředně ověřeného elektroměru pro účely zjišťování skutečné spotřeby elektrické energie.
4. Cenu za skutečně odebranou elektrickou energii uhradí SmB na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného MuMB jedenkrát za rok ke dni 31. 12. příslušného roku. Splatnost faktury se sjednává 30 dnů od jejího vystavení.
5. V případě prodloužení platby za spotřebovanou elektrickou energii SmB uhradí MuMB úrok z prodloužení ve výši dle ust. § 1970 občanského zákoníku.

## **Čl. IV**

### **Práva a povinnosti**

1. MuMB přenechává SmB předmět dohody specifikovaný v čl. I odst. 2 této dohody ve stavu způsobilém k řádnému užívání. SmB podpisem této dohody prohlašuje, že předmět dohody je způsobilý ke sjednanému užívání a je mu znám jeho stav. Digitální převaděč s anténou sloužící k varování obyvatelstva umístí SmB v předmětných prostorách na svoje náklady.
2. MuMB prohlašuje, že k předmětu dohody má právní vztah a tuto dohodu uzavírá v souladu s pravidly dohodnutými s vlastníkem budovy. Současně se zavazuje upozornit SmB na všechna nebezpečí a závady, které by mohly vést ke vzniku škody na předmětu dohody.
3. SmB bude předmět dohody užívat řádně a bude dbát o jeho dobrý stav a o to, aby jeho činností nevznikla na předmětu dohody škoda. Současně bude SmB dbát na to, aby jeho činností nevznikla škoda na ostatních částech objektů. Pokud přesto dojde prokazatelně činností SmB ke škodám na předmětu dohody nebo na jiných částech objektů, je SmB povinno tyto škody nahradit.
4. MuMB umožní SmB přístup do prostor k umístěnému zařízení na základě předchozího telefonického nebo písemného požadavku (formou emailu), v němž SmB specifikuje práce, které hodlá na zařízení provádět. V případě havárie zařízení se nájemce k zařízení může dostavit neprodleně, ale má povinnost o konaném zásahu poslat pronajímateli písemné oznámení a následně mu též písemně podat zprávu o provedených pracích.
5. Kontakt pro oznámení požadavku pro přístup k umístěnému zařízení je uveden v čl. VI, odst.5.

Kontakt pro neodkladný přístup k zařízení (ostraha hradu): tel.: [REDACTED]

6. Osoby oprávněné k přístupu zařízení podle č. IV odst. 4 budou pověřeny písemně vedoucí Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství.
7. Všechny úpravy předmětu dohody, vyžádané potřebou jeho přizpůsobení sjednanému účelu dohody je SmB povinno předem projednat s MuMB, přičemž tyto úpravy je možné provést pouze za podmínky jejich schválení MuMB.
8. MuMB umožní SmB připojení na elektrickou instalaci 230 V, náklady na tyto úpravy hradí SmB.
9. MuMB není oprávněno provádět takové činnosti, které by ovlivnily funkci digitálního převaděče sloužícího k varování obyvatelstva, bez písemné dohody se SmB ani provádět jiné činnosti, které by rušily SmB v oprávněném výkonu činností podle této dohody.

## **Čl. V Skončení dohody**

1. Dohodu lze ukončit písemnou dohodou stran dohody.
2. MuMB je oprávněno dohodu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi SmB v případě opakovaného neplnění povinností SmB vyplývajících z této dohody, pokud bylo Muzeem města Brna na neplnění povinností opakovaně písemně bezvýsledně upozorněno.
3. SmB je oprávněno vypovědět dohodu bez uvedení důvodu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi MuMB.
4. Po skončení dohody je SmB povinno vrátit předmět dohody ve stavu, v jakém je převzalo, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a s případnými drobnými úpravami, které MuMB podle čl. IV. odst. 5 této dohody schválilo. SmB nebude požadovat finanční kompenzaci za provedené drobné úpravy.
5. O předání a vrácení předmětu dohody bude sepsán protokol.

## **Čl. VI Ostatní ujednání**

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami dohody.
2. MuMB bere na vědomí, že podle vnitřních předpisů SmB bude dohoda zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany dohody výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Strany dohody se dohodly, že tuto dohodu k uveřejnění zašle správci registru smluv SmB.
3. Dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana dohody obdrží 2 stejnopisy.
4. Dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oběma stranami dohody.
5. Pověřeními zástupcem pro řešení technických a provozních otázek souvisejících s plněním této dohody jsou:

**Za MuMB**

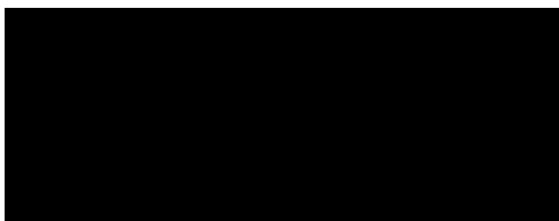
[REDACTED]

**Za SmB**

Ing. Veronika Štefanová, projektový manažer Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB, tel.: 542 174 043, e-mail: [stefanova.veronika@brno.cz](mailto:stefanova.veronika@brno.cz)

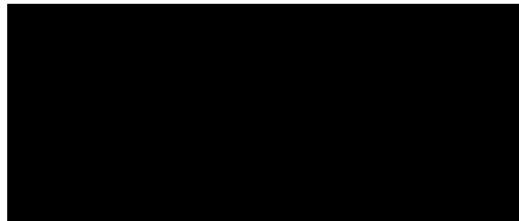
6. Strany dohody prohlašují, že tuto dohodu uzavírají svobodně a vážně, při zachování dobrých mravů, bez omylu a po prozkoumání všech rozhodných skutečností, za podmínek spravedlivých a nikoliv nevýhodných, a proto potvrzují tuto dohodu svými podpisy.

V Brně dne 9. 12. 2019



PhDr. Pavel Ciprian  
Ředitel Muzea města Brna, p. o.

V Brně dne 5. 12. 2019



statutární město Brno  
JUDr. Marta Kolková  
vedoucí Odboru vodního a lesního  
hospodářství a zemědělství MMB