

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

SJM



a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy MMB
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800
na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemku p. č. 1624/2 o výměře 177 m², zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na listu vlastnictví č. [redacted] pro katastrální území Bosonohy, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, přičemž spoluvlastnický podíl prvních prodávajících činí id. 1/2 a spoluvlastnický podíl druhých prodávajících činí rovněž id. 1/2.

2. Na základě geometrického plánu č. 2628-274/2021, vyhotoveném společností MapKart s.r.o., Souhrady 4, 625 00 Brno ze dne 4. 11. 2021 (dále jen „geometrický plán“), je od

pozemku p. č. 1624/2 o výměře 177 m², oddělena část o výměře 12 m², která je nově označena jako pozemek p. č. 1624/4, ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Bosonohy, obec Brno (dále také jen „převáděný pozemek“). Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

3. Na pozemku p. č. 1624/2, k.ú. Bosonohy vázne na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 22. 12. 2010 zástavní právo smluvní ve prospěch České spořitelny, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, IČO 45244782.

4. Prodávající prohlašují, že Česká spořitelna, a.s. se vzdala zástavního práva k pozemku p. č. 1624/4, k.ú. Bosonohy, který se touto smlouvou převádí. Zástavní právo bude zrušeno výmazem z katastru nemovitostí. Návrh na výmaz zástavního práva bude podán současně s návrhem na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemek p. č. 1624/4, k.ú. Bosonohy, obec Brno, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví, a to za dohodnutou kupní cenu ve výši 21.000 Kč (slovy: dvacetjednatísíc korun českých).

2. Převáděný pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2398-40/2022 ze dne 28. 2. 2022, který vyhotovila znalkyně [REDACTED]

3. Převáděný pozemek je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, a to tak, že prvním prodávajícím i druhým prodávajícím případně stejná částka, a to ve výši 10.500 Kč (slovy: desettisícpětset korun českých).

IV.

1. Prodávající prohlašují, že na převáděném pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, předkupní práva s účinky věcného práva, s výjimkou zástavního práva uvedeného v článku I. odst. 3. této smlouvy, a zavazují se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají také návrh na výmaz tohoto zástavního práva.

2. Prodávající prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti nim podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.

3. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

4. Prodávající seznámili kupujícího s právním i faktickým stavem převáděného pozemku, a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k předmětnému pozemku se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku spolu s návrhem na výmaz zástavního práva podá k příslušnému katastrálnímu úřadu kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětnému pozemku za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž první a druhí prodávající obdrží po jednom vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména §9 odst. 2 tohoto zákona).

6. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

7. [REDAKCE] jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro

účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

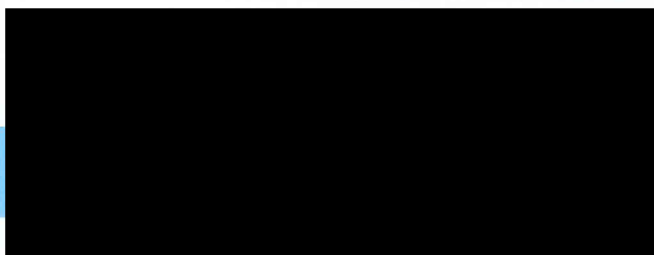
Příloha: geometrický plán č. 2628-274/2021

Doložka

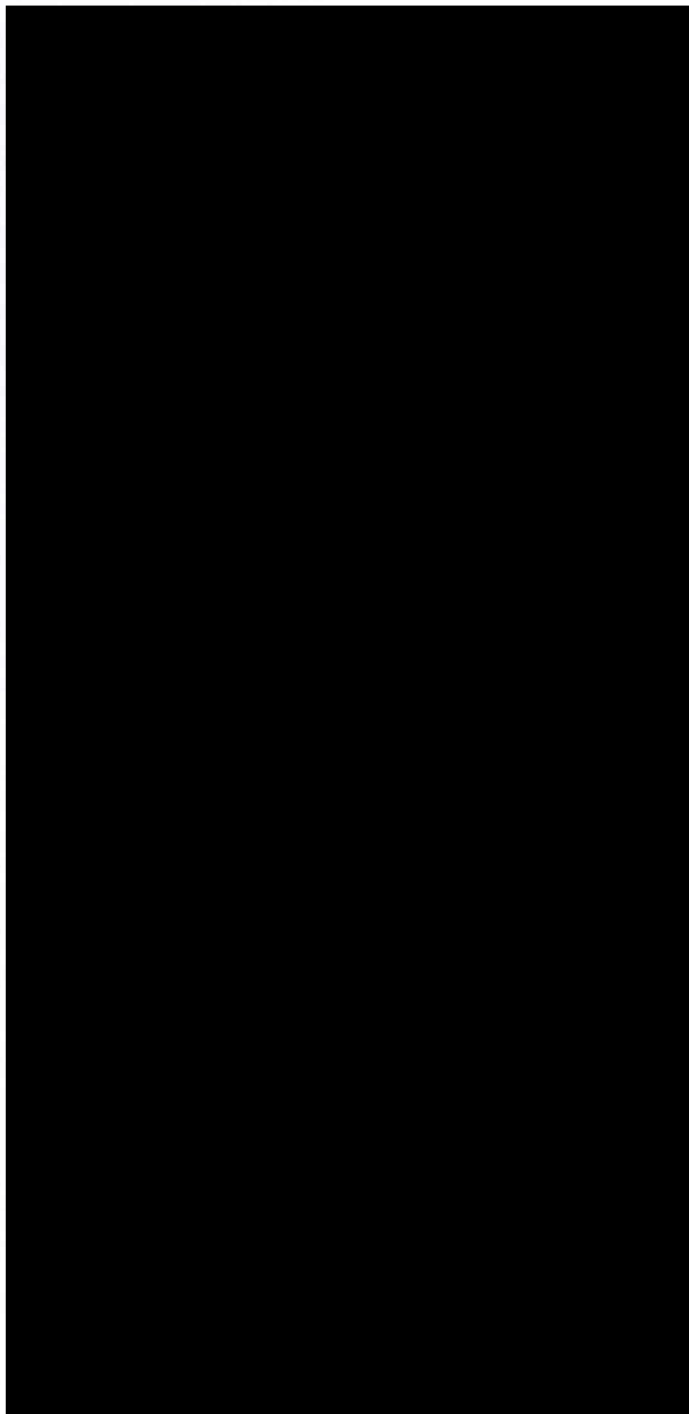
Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/03 dne 13. 12. 2022.

V Brně dne 11-01-2023
Kupující:

V Borovnicích dne 10. 1. 23
První prodávající:

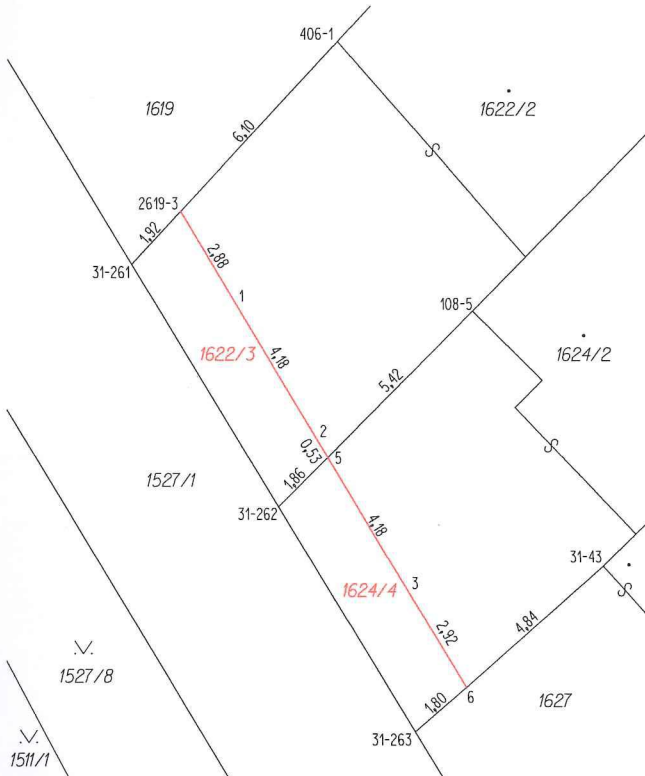


za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence											
1622/2	1	93	zast. pl.	1622/2	1	79	zast. pl ostat. pl jiná plocha	č.p. 650 rod. dům	2	1622/2		1551	1	79
				1622/3	14						2	1622/2		1551
1624/2	1	77	zast. pl	1624/2	1	65	zast. pl ostat. pl jiná plocha	č.p. 601 rod. dům	2	1624/2		1268	1	65
				1624/4	12						2	1624/2		1268
	3	70			3	70								



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvalit	
31-43	604368,97	1161867,25	3	barva na zdi
31-261	604381,45	1161859,27	3	barva na asfaltu
31-262	604377,56	1161865,68	3	barva na asfaltu
31-263	604373,94	1161871,64	3	barva na asfaltu
108-5	604372,45	1161860,50	3	barva na zdi
406-1	604376,03	1161853,38	3	barva na zdi
2619-3	604380,16	1161857,86	3	barva na obrubníku
1	604378,68	1161860,35	3	lom obrubníku
2	604376,53	1161863,92	3	lom obrubníku
3	604374,12	1161867,95	3	lom obrubníku
5	604376,26	1161864,37	3	barva na obrubníku
6	604372,60	1161870,46	3	barva na obrubníku

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 4.11.2021 Číslo: 421/2021

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město

PGP-2034/2021-702
2021.11.11 08:09:52 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 11.11.2021 Číslo: 438/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel: **MapKart s.r.o.**
Souhrady 4, 625 00 Brno
IČO: 25572822

Číslo plánu: 2628-274/2021

Okres: Brno – město

Obec: Brno

Kat. území: Bosonohy

Mapový list: DKM (Mor. Krum. 1-0/34)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

