

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti  
uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů**

**1.**

**Smluvní strany**

**1.1 První budoucí oprávněný:**

Název: statutární město Brno  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, Brno  
PSČ 602 00  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou  
Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Tomáš Pivec,  
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

číslo smlouvy:  
(dále jen „1. budoucí oprávněný“)

**1.2 Druhý budoucí oprávněný:**

Název: Technické sítě Brno, akciová společnost  
Sídlo: Brno, Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno  
IČO: 255 12 285  
DIČ: CZ25512285  
Zastoupený: Mgr. Michalem Marcinišynem,  
předsedou představenstva  
a  
Ing. Jakubem Heikenwälderem,  
místopředsedou představenstva

Na základě plné moci  
zmocněn k podpisu smlouvy: [REDACTED] generální ředitel  
Zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně,  
oddíl B, vložka 2500

číslo smlouvy:  
(dále jen „2. budoucí oprávněný“)

**1.3 Budoucí povinný:**

Název: Brněnské komunikace a.s.  
Sídlo: Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno  
IČO: 60733098  
DIČ: CZ 60733098  
Zastoupená: Ing. Petrem Kratochvílem, předsedou představenstva  
Mgr. Filipem Lederem, místopředsedou představenstva

Ve věcech běžného plnění:  
Zápis ve veřejném seznamu: Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem  
obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně,  
oddíl B, vložka 1479

1300 - středisko majetkoprávní přípravy

číslo smlouvy:  
(dále jen „budoucí povinný“)



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR  
Čj.:  
PID: RSDCXAZESG  
Doručeno: 30.11.2022  
Listů dokumentu: 6

#### **1.4 Investor:**

Název: Ředitelství silnic a dálnic ČR  
Sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
IČO: 659 93 390  
DIČ: CZ65993390  
Zastoupený: ██████████ ředitelem Závodu Brno

(dále jen „investor“)

uzavírají dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti tohoto znění (dále jen „smlouva“).

## **2.**

### **Předmět smlouvy**

**2.1** Budoucí povinný prohlašuje, že na základě Projektu rozdělení formou odštěpení sloučením společnosti Veletrhy Brno, a.s., IČO: 25582518, se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno do společnosti Budoucího povinného a to dle § 250 a násl. zák. č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále jen „zákon o přeměnách“) by měl být výlučným vlastníkem služebných pozemků uvedených v odst. 2.2. tohoto článku této smlouvy.

**2.2** Předmětem této smlouvy je dohoda o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k části pozemků p.č. 24/75, p.č. 24/139, p.č. 24/147, p.č. 156/10, p.č. 156/12, p.č. 156/4, p.č. 156/5, p.č. 159/1, p.č. 159/2, p.č. 159/6, p.č. 159/7, p.č. 159/8, p.č. 160/1, p.č. 160/2, p.č. 166/2, p.č. 166/3, p.č. 168/130, p.č. 168/134, p.č. 168/143, p.č. 168/144, p.č. 168/148, p.č. 168/149, p.č. 168/151, p.č. 168/152, p.č. 168/153, p.č. 168/154, p.č. 168/175, p.č. 168/18, p.č. 168/19, p.č. 168/203, p.č. 168/210, p.č. 168/220, p.č. 168/221, p.č. 168/222, p.č. 168/54, p.č. 168/56, p.č. 168/62, p.č. 168/7, p.č. 168/74, p.č. 168/75, p.č. 168/91, p.č. 2330/1, vše v k.ú. Pisárky, obec Brno (dále jen „budoucí služebné pozemky“) zapsané na LV č. 344 pro budoucího povinného v rozsahu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků, který po kolaudaci stavebního objektu uvedeného v odst. 2.3. tohoto článku této smlouvy nechá zpracovat na své náklady a předloží smluvním stranám investor.

**2.3** Tato smlouva je uzavřena z důvodu stavby veřejného osvětlení (dále jen „veřejné osvětlení“) budovaného v rámci stavby nazvané „I/42 Brno, VMO Bauerova včetně navazující části dopravní infrastruktury MSKC“, objektu IO 440 VO ulice Křížkovského (MSKC 2. etapa-OD). Vlastníkem veřejného osvětlení se stane při splnění sjednaných podmínek 1. budoucí oprávněný, obstaratelem veřejného osvětlení se stane při splnění sjednaných podmínek 2. budoucí oprávněný.

**2.4** Umístění veřejného osvětlení je zakresleno na výkresu „Situace“, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

## **3.**

### **Závazky smluvních stran**

**3.1** Budoucí povinný se zavazuje uzavřít do 5 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy o zřízení služebnosti vyhotoveného 1. budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti

pro veřejné osvětlení dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Obsah této smlouvy o zřízení služebnosti je obecným způsobem ujednán v této smlouvě.

**3.2 Budoucí povinný bude povinen:**

- na služebných pozemcích trpět umístění veřejného osvětlení a zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení nebo poškození;
- zachovávat ochranné pásmo veřejného osvětlení dle Městských standard pro veřejné osvětlení, v ochranném pásmu nevysazovat dřeviny, nebudovat žádné stavby, a to ani dočasného charakteru, neuskładňovat žádný materiál, neprovádět změny nivelity terénu;
- umožnit 1. budoucímu oprávněnému a 2. budoucímu oprávněnému vstupovat a vjíždět na služebné pozemky za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.

**3.3 1. budoucí oprávněný bude oprávněn:**

- mít a vést na služebných pozemcích veřejné osvětlení;
- vyžadovat, aby budoucí povinný užíval služebné pozemky tak, aby neohrozil nebo nepoškodil veřejné osvětlení;
- vyžadovat, aby budoucí povinný zachovával ochranné pásmo veřejného osvětlení dle Městských standard pro veřejné osvětlení, v ochranném pásmu nevysazoval dřeviny, nebudoval žádné stavby, a to ani dočasného charakteru, neuskładňoval žádný materiál, neprováděl změny nivelity terénu;
- vstupovat a vjíždět na služebné pozemky za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.

**3.4 2. budoucí oprávněný bude oprávněn:**

- vést a provozovat na služebných pozemcích veřejné osvětlení;
- vyžadovat, aby budoucí povinný užíval služebné pozemky tak, aby neohrozil nebo nepoškodil veřejné osvětlení;
- vyžadovat, aby budoucí povinný zachovával ochranné pásmo veřejného osvětlení dle Městských standard pro veřejné osvětlení, v ochranném pásmu nevysazoval dřeviny, nebudoval žádné stavby, a to ani dočasného charakteru, neuskładňoval žádný materiál, neprováděl změny nivelity terénu;
- vstupovat a vjíždět na služebné pozemky za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.

**3.5 1. budoucí oprávněný a 2. budoucí oprávněný budou povinni předem informovat budoucího povinného o svém vstupu a vjezdu na služebné pozemky s výjimkou havárie nebo běžné výměny zdroje.**

**3.6 1. budoucí oprávněný a 2. budoucí oprávněný budou povinni uvést služebné pozemky po ukončení jakýchkoliv svých prací v závislosti na klimatických podmínkách do předešlého stavu. Nebude-li to možné a účelné, budou povinni budoucí oprávněný po dohodě s budoucím povinným poskytnout budoucímu povinnému náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.**

**3.7** Právo služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou.

**3.8** Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti bude stanovena dohodou jednorázově ve výši 1000,- Kč bez DPH. Úplatu za zřízení služebnosti se investor zavazuje zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu, který vystaví budoucí povinný do 15 (patnácti) dnů ode dne podání návrhu na vklad práv dle smlouvy o zřízení služebnosti na příslušný katastrální úřad. Daňový doklad bude investorovi doručen na jeho korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost daňového dokladu bude činit 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení investorovi. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se bude považovat den podání návrhu na vklad.

**3.9** Právo služebnosti bude přecházet s vlastnictvím služebného pozemku na jeho nabyvatele.

**3.10** Budoucí oprávnění se zaváže právo služebnosti přijmout a budoucí povinný se zaváže toto právo trpět.

**3.11** Investor se zaváže podat do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti návrh na vklad práva věcného břemene - služebnosti k nemovité věci zapsané ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno – město a uhradit správní poplatek s podáním návrhu spojený. 1. budoucí oprávněný, 2. budoucí oprávněný a budoucí povinný se zavážou poskytnout investorovi k tomuto úkonu potřebnou součinnost.

**3.12** Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

#### **4.**

#### **Společná a závěrečná ustanovení**

**4.1** Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

**4.2** Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí 1. budoucí oprávněný.

**4.3** Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

**4.4** Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu.

**4.5** 1. budoucí oprávněný obdrží jeden stejnopis, 2. budoucí oprávněný obdrží jeden stejnopis budoucí povinný obdrží jeden stejnopis.

4.6 Smluvní strany jsou při nakládání s veřejnými prostředky povinny dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/238 dne 21. září 2022.

Dne 14 -10- 2022  
Za budoucího povinného

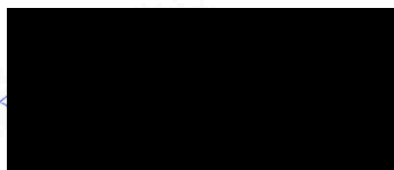


Ing. Petr Kratochvíl  
předseda představenstva  
Brněnské komunikace a.s.

Dne 14.11. 2022  
Za 1. budoucího oprávněného

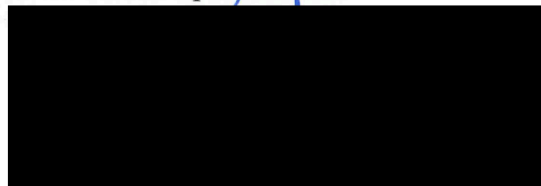


Ing. Tomáš Pivec  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna



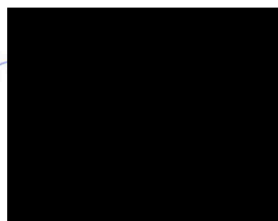
Mgr. Filip Leder  
místopředseda představenstva  
Brněnské komunikace a.s.

Dne 05 -10- 2022  
Za 2. budoucího oprávněného

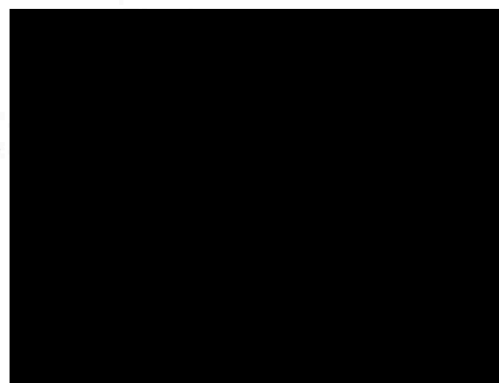


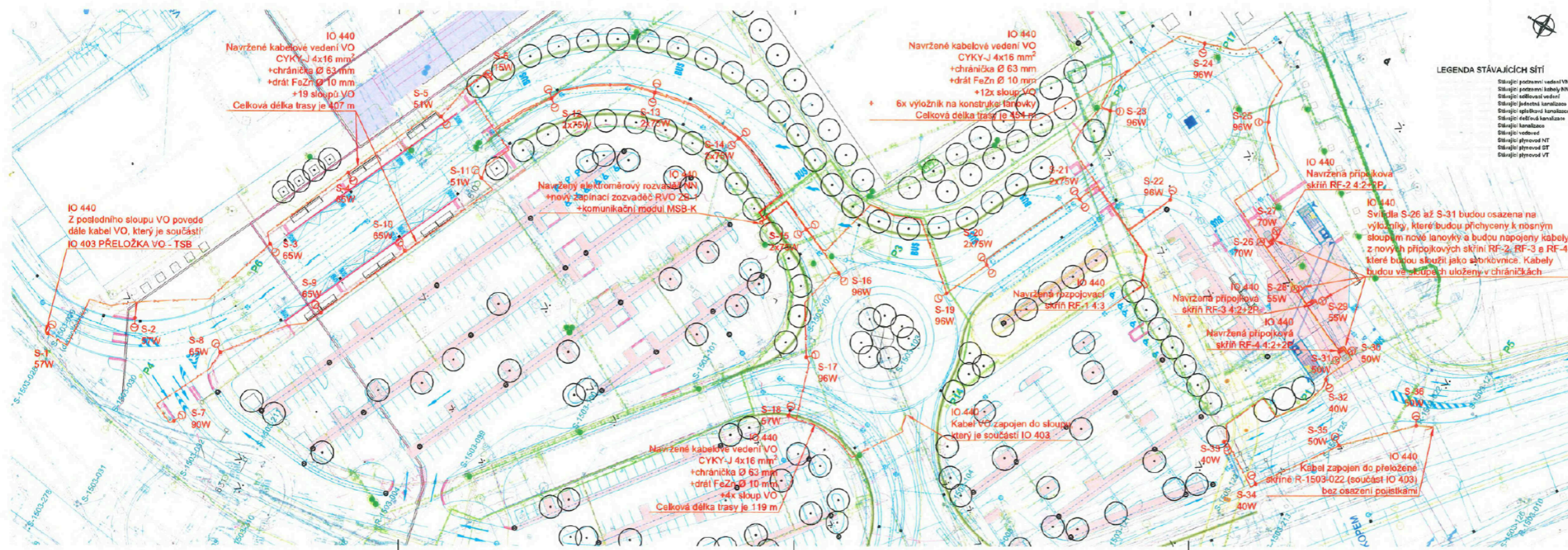
generální ředitel  
Technické sítě Brno, akciová společnost

Dne  
Za Investora



ředitel Závodu Brno  
Ředitelství silnic a dálnic ČR





**LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ**

- Stávající potrubní vedení VN
- Stávající potrubní kabely NN
- Stávající střední vedení
- Stávající jeřábové karantény
- Stávající optičné karantény
- Stávající kabelové karantény
- Stávající kabelace
- Stávající vedení
- Stávající převodní NT
- Stávající převodní OT
- Stávající převodní VT

**D.1.4**

**2. STAVBA**

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR  
Stavbu zajišťuje ZÁVOD BRNO  
Svrchová 128/10  
602 00 Brno

BRNĚNSKÉ KOMUNIKACE, a.s.  
Ramená 71a/711x, 602 02 Brno

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
Drobnácká zámek 1, 602 07 Brno

TEPLÁRNY BRNO, a.s.  
Dělná 25, 602 00 Brno-Ludř

DOKUMENTACE <b>SDRUŽENÍ MORAVA - BIM - RD</b> zastupované vedoucím kolosemle společnosti PK OSSENDORF s.r.o. Trnávka 1, 602 04 Brno	 OSSENDORF s.r.o. Trnávka 1, 602 04 Brno
HLAVNÍ VÝKRES PŘELOŽKY [Redacted]	
KLIENT OZNAČENÍ <b>PK OSSENDORF s.r.o.</b> Trnávka 1, 602 04 Brno	
HLAVNÍ VÝKRES PŘELOŽKY [Redacted]	

<b>IO 440 VO ULICE KRÍŽKOVSKÉHO (MSKP 2. Etapa-OD)</b>									
ZODP. PROJEKTANT [Redacted] VYPRACOVÁTEL [Redacted] KONTROLOVATEL [Redacted] NÁZEV PROJEKTU S. MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ A KULTURNÍ PAVILON 1. ETAPA © DOKUMENTACE OBJEKTU D.1.4 Objedvatel souhlasí s povolením komerčního užití	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">           DATUM            6. 4. 2021         </td> <td style="width: 40%;">           OSOVÁ            6 x A4         </td> </tr> <tr> <td style="width: 60%;">           STAVBA            PRF         </td> <td style="width: 40%;">           OSOVÁ            209/101/0 2021/011         </td> </tr> <tr> <td style="width: 60%;">           ČÍSLO KRESLA            150         </td> <td style="width: 40%;">           OSOVÁ            209/101/0         </td> </tr> <tr> <td style="width: 60%; text-align: center;"> <b>SITUACE</b> </td> <td style="width: 40%; text-align: center;"> <b>02</b> </td> </tr> </table>	DATUM 6. 4. 2021	OSOVÁ 6 x A4	STAVBA PRF	OSOVÁ 209/101/0 2021/011	ČÍSLO KRESLA 150	OSOVÁ 209/101/0	<b>SITUACE</b>	<b>02</b>
DATUM 6. 4. 2021	OSOVÁ 6 x A4								
STAVBA PRF	OSOVÁ 209/101/0 2021/011								
ČÍSLO KRESLA 150	OSOVÁ 209/101/0								
<b>SITUACE</b>	<b>02</b>								