

**Kupní smlouva**  
**uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,**  
**ve znění pozdějších předpisů**

**1.**

**Smluvní strany**

**1.1 Prodávající**

Název: IMOS development otevřený podílový fond  
 Sídlo: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8  
 IČO: 751 60 013  
 DIČ: CZ684019680

Obhospodařovaný společností

Název: AMISTA investiční společnost, a.s.  
 Sídlo: Praha 8, Pobřežní 620/3, PSČ 186 00  
 IČO: 274 37 558  
 DIČ: CZ27437558

Zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Brně, oddíl B, vložka 10626

Zastoupený

na základě plné moci:

Bankovní spojení:

(dále též jen budoucí prodávající)

**1.2 Kupující**

Název: Statutární město Brno  
 Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno  
 IČO: 449 92 785  
 DIČ: CZ44992785

Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

Podpisem smlouvy

pověřen:

Ing. Tomáš Pivec, MBA,  
 vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále též jen kupující)

uzavírají dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů kupní smlouvu tohoto znění (dále jen smlouva).

**2.**

**Předmět koupě**

**2.1** Předmětem koupě dle této smlouvy je inženýrská síť-vodovod pro veřejnou potřebu vybudovaná v rámci stavby nazvané „Rezidence Svratka Brno, Horní Heršpice“ dle rozhodnutí – společného povolení Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství č.j. MMB/0231669/2020 ze dne 16.06.2020, které nabylo právní moci dne 11.07.2020 (dále jen předmět koupě). Předmět koupě je vodním dílem, dle § 498 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů je věcí nemovitou, která dle § 509 téhož zákona není součástí pozemku.

Popis předmětu koupě:

**Vodovod pro veřejnou potřebu**

**Vodovodní řad V1**

- průměr: DN 300  
 - hloubka dna uložení: od 1,40 m do 1,97 m

- délka: 11,84 m
  - materiál: tvárná litina s cem. výstelkou
  - napojení: na vodovod pro veřejnou potřebu DN 400 ve vlastnictví kupujícího v pozemku p. č. 2051/1 v k. ú. Horní Heršpice
  - umístění (dle DSP č. 22445): pozemek p. č. 2051/1 v k. ú. Horní Heršpice.
- Pozemek p. č. 2051/1 v k. ú. Horní Heršpice je dle LV 10001 ve vlastnictví kupujícího.

### Vodovodní řad V3

- průměr: DN 150
  - délka: 18,03 m
  - materiál: tvárná litina s cem. výstelkou
  - napojení: na vodovodní řad V1 DN 300 vodovodu pro veřejnou potřebu dle této smlouvy v pozemku p. č. 2051/1 v k. ú. Horní Heršpice
  - umístění (dle DSP č. 22445): pozemky p. č. 2051/1, 873/21 v k. ú. Horní Heršpice.
- Pozemek p. č. 2051/1 v k. ú. Horní Heršpice je dle LV 10001 ve vlastnictví kupujícího.  
Pozemek p. č. 873/21 v k. ú. Horní Heršpice je dle LV 950 ve vlastnictví prodávajícího.

**2.2** Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě uvedeného v čl. 2, odst. 2.1 této smlouvy. Toto své prohlášení dokládá kolaudačním souhlasem Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna č. j. M173/WSP 225/2022 ze dne 02.12.2022 ..... JOZEF NIDA [redacted] 14.12.2022 [redacted]

**2.3** Prodávající touto smlouvou prodává věc specifikovanou v čl. 2, odst. 2.1 této smlouvy kupujícímu a kupující ji kupuje. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Za den odevzdání a převzetí předmětu koupě se rozumí den podpisu této smlouvy smluvními stranami.

**2.4** Vlastnictví k předmětu koupě nabývá kupující dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami.

**2.5** Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné závazky, že je prostý práv třetích osob a že mu při vynaložení veškeré odborné péče nejsou známy žádné vady předmětu koupě. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu koupě vážnou takovoto závazky nebo práva, zavazuje se prodávající tyto závazky splnit a práva plně uspokojit, nahradit kupujícímu škodu v této souvislosti kupujícímu vzniklou a kupující má právo od této smlouvy odstoupit.

**2.6** Prodávající prohlašuje, že technické provedení předmětu koupě je písemně odsouhlaseno – společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., budoucím provozovatelem, a že předmět koupě je způsobilý k řádnému užívání.

**2.7** Prodávající se neodvolatelně zavazuje dle výzvy kupujícího bezplatně převést do vlastnictví kupujícího peněžní částku vyčíslenou vlastníkem pozemků dotčených stavbou předmětu koupě na úhradu úplaty za zřízení služebnosti k těmto pozemkům kupujícím. Kupující tuto nabídku přijímá. Kupující nabude vlastnického práva k této peněžní částce okamžikem jejího připsání na svůj bankovní účet. To neplatí pro pozemky ve vlastnictví kupujícího.

## 3.

### Cena

**3.1** Prodávající prohlašuje, že je plátcem DPH.

**3.2** Cena předmětu koupě se sjednává celkem částkou 1.000 Kč včetně DPH (slovy jeden tisíce korun českých). Základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21% tj. 173,55 Kč.

**3.3** Podkladem pro zaplacení ceny je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený prodávajícím. Sjednanou cenu se zavazuje zaplatit kupující na účet prodávajícího do 30 dnů od doručení daňového dokladu kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě.

**3.4** Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětu koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami.

#### **4.**

##### **Společná a závěrečná ustanovení**

**4.1** Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

**4.2** Kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

**4.3** Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

**4.4** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Prodávající obdrží dva stejnopisy, kupující obdrží dva stejnopisy.

**4.5** Smlouva je uzavřena, nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

**4.6** Smluvní strany shodně konstatují, že smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

**4.7** Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

**4.8** Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv kupující.

**4.9** Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

**4.10** Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

**4.11** Prodávající jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů kupujícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

**4.12** Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, kupující v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informuje, že na stránce [www.brno.cz/GDPR](http://www.brno.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

**4.13** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

**Doložka** dle § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21.03.2017.

Za prodávajícího  
Dne

Za kupujícího  
Dne 12. 01. 2023

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

Ing. Tomáš Pivec, MBA  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

IMOS d

AM

IMOS d

IC

Gajdošova 439277, 602 00 Brno