

## KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

ENVIPLAN, s.r.o.

IČ: 607 01 749

DIČ: CZ60701749

se sídlem Durd'ákova 344/36a, Černá Pole, 613 00 Brno

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod spis. zn.

C 14738, jejímž jménem jedná: [REDAKCE], jednatel

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. ú.: [REDAKCE]

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

### I.

1. Proávající je vlastníkem pozemku p. č. 2889/6 o výměře 73 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Nový Lískovec, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 52 pro katastrální území Nový Lískovec, obec Brno.

### II.

1. Převáděný pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 3098-622-2017 ze dne 11. 10. 2017, který byl vyhotoven znaleckým ústavem STATIKUM s.r.o. zapsaným Ministerstvem spravedlnosti ČR, se sídlem Purkyňova 125, 612 00 Brno.
2. Proávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy včetně jeho součástí a příslušenství a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 43.990 Kč (slovy: čtyřicetřítisícdevětsetdevadesát korun českých).

3. Dodání pozemku dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z přidané hodnoty. Na předmětném pozemku je umístěna stavba pevně spojená se zemí, která s pozemkem tvoří funkční celek a od vydání prvního kolaudačního rozhodnutí, kterým byla uvedená stavba povolena k užívání, uplynulo více než pět let.
4. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 2 této smlouvy prodávajícímu do 60 dnů ode dne, kdy bylo kupujícímu doručeno katastrálním úřadem rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

### III.

1. Pozemek uvedený v článku I. této smlouvy je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

### IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti němu není vedeno exekuční řízení a že není omezen v disponování s převáděným pozemkem.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti němu podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemku.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

### V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemku a potvrzuje, že si tento prohlédl a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

### VI.

1. Vlastnické právo k pozemku se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.
3. Nabytí vlastnického práva k pozemku dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

#### VII.

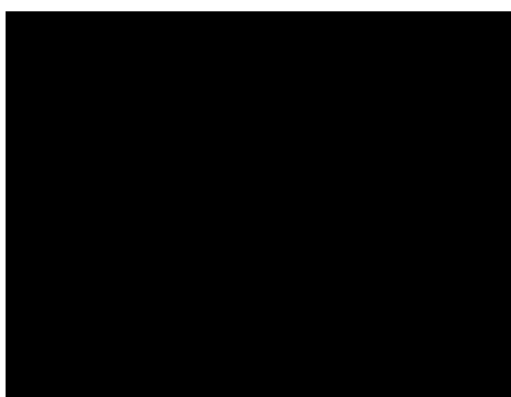
1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/04 dne 18.6.2019.

V Brně dne 16-09-2019

V Brně dne 20.9.2019



za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka města Brna



za ENVIPLAN, s.r.o.  
Ondřej Musil  
jednatel

