

03MP-004843

č. DT: 505B 208/M/19

**Dial Telecom, a.s.**

se sídlem Praha 8, Karlín, Křižíkova 36a/237, PSČ 186 00

IČO: 28175492

jejímž jménem jedná [REDAKCE] na základě plné moci ze dne 15.11.2017  
zapsaná dne 19. října 2007 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl  
B, vložka 12529

(dále jen „budoucí oprávněný“)

**a**

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena Mgr. Davidem Fialou, ředitelem Závodu Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno

IČO: 659 93 390, DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 20001-15937031/0710

(dále jen „investor“)

**a**

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785, DIČ CZ44992785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

podpisem této smlouvy usnesením Rady města Brna pověřen Ing. Tomáš Pivec, vedoucí  
Odboru investičního Magistrátu města Brna

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: 111246222/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

uzavírají dnešního dne tuto

## **Smlouvu**

### **o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

#### **I. Úvodní ustanovení**

1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p.č. 6615 o výměře 2603 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 6625/1 o výměře 1036 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a p.č. 6625/16 o výměře 5104 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Židenice, obec Brno, které jsou zapsány pro uvedené katastrální území a obec na LV č.10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město. Uvedené skutečnosti jsou osvědčeny výpisem z katastru nemovitostí LV č. 10001 ze dne 22. 8. 2019.

- 1.2. Budoucí povinný dále prohlašuje, že je oprávněn, s pozemky uvedenými v odst. 1.1. tohoto článku volně nakládat a není žádným způsobem omezen ve výkonu svého vlastnického práva k těmto pozemkům.
- 1.3. Investor prohlašuje, že je v rámci veřejně prospěšné dopravní stavby VMO Tomkovo náměstí a Rokytova stavebníkem a investorem mj. stavebního objektu – SO 444 Přeložky a ochrany kabelů Dial Telecom.
- 1.4. Záměrem budoucího oprávněného je zřídit a provozovat na částech pozemků uvedených v odst. 1.1. tohoto článku a pod jejich povrchem stavbu podzemního komunikačního vedení – inženýrskou síť.

## **II. Předmět smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

- 2.1. Investor se zavazuje, že po provedení přeložky dle čl. I. odst. 1.3. této smlouvy zašle budoucímu povinnému a budoucímu oprávněnému výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (jejíž součástí bude dále geometrický plán o výměrách skutečného provedení přeložky a rozsahu zřizované služebnosti nacházející se na služebných pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, kopie protokolu o převzetí stavby přeložky a územní rozhodnutí s doložkou o nabytí právní moci - tyto podklady zajistí investor na své náklady). Výzva k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bude zaslána nejpozději do 36 měsíců od okamžiku uzavření této budoucí smlouvy.
- 2.2. Budoucí povinný se zavazuje, že do 90 dnů ode dne, kdy obdrží od investora návrh smlouvy dle odst. II. odst. 2.1. této smlouvy, uzavře společně s budoucím oprávněným a investorem smlouvu o zřízení služebnosti, jejímž předmětem bude povinnost budoucího povinného jako vlastníka pozemků uvedených v čl. I, odst. 1.1. této smlouvy strpět na těchto pozemcích umístění a provoz podzemních komunikačních vedení skládajících se zejména z HDPE chrániček, optických kabelů, včetně jejich součástí a příslušenství (dále jen „podzemní komunikační vedení“).
- 2.3. Další podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti smluvní strany sjednávají především v čl. III., IV. a V. této smlouvy.

## **III. Doba pro zřízení služebnosti**

Budoucí povinný zřídí služebnost ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou.

## **IV. Úplata za zřízení služebnosti**

- 4.1. Služebnost dle této smlouvy bude zřízena úplatně na náklady investora, a to za jednorázovou náhradu ve výši 30 000,- Kč vč. DPH (slovy: třicet tisíc korun českých). Náhrada byla stanovena v souladu s ust. § 3b odst. 3) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Náhradu za zřízení služebnosti inženýrské sítě se investor zavazuje zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu, který vystaví budoucí povinný do 15 (patnácti) dnů ode dne podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy na příslušný katastrální úřad. Daňový doklad bude investorovi doručen na jeho korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost daňového dokladu bude činit 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení investorovi. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se bude považovat den podání návrhu na vklad.

4.3. Investor se dále zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

## **V. Ostatní ujednání**

- 5.1. Budoucí povinný dále prohlašuje že souhlasí se zřízením a umístěním podzemního komunikačního vedení, jeho součástí, příslušenství, popř. opěrných a vytyčovacíh bodů na pozemcích uvedených v čl. I, odst. 1.1. této smlouvy. Budoucí oprávněný je oprávněn v souvislosti s realizací stavby provádět na pozemku nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu bude pro budoucího oprávněného stavbu provádět.
- 5.2. Možnost užívání částí pozemků dotčených stavbou podzemního komunikačního vedení bude sjednána tak, že po celé délce faktického umístění podzemního komunikačního vedení na pozemcích či pod jejich povrchem bude oprávněný oprávněn užívat pruh o šíři 1 m na každou stranu od středu faktického umístění chrániček. Faktické umístění chrániček na pozemcích bude zakresleno v geometrickém plánu zpracovaném na náklady investora. K tomuto je budoucí oprávněný investorovi poskytnou veškerou nezbytnou součinnost.
- 5.3. Budoucí oprávněný bude dále oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby podzemního komunikačního vedení. Budoucí oprávněný či jím pověřené osoby však budou povinni uhradit budoucímu povinnému veškeré škody, které mu způsobí na pozemcích, úrodě a porostech při výkonu práv vyplývajících jim z této smlouvy.
- 5.4. Budoucí povinný bere na vědomí, že pod povrchem dotčených částí pozemků bude umístěno komunikační vedení a zařízení, pročež budoucí povinný není oprávněn bez předchozího souhlasu budoucího oprávněného k jakýmkoliv pracím na dotčených částech pozemků ohrožujícím podzemní komunikační vedení (např. výkopovým).
- 5.5. Budoucí oprávněný bude oprávněn podzemní komunikační vedení (nebo jeho část) převést či jinak zcizit na další osobu nebo osoby (dále jen „nabyvatel“). V tomto případě (budou-li či byly-li naplněny podmínky § 104 odst. 10 a § 147 odst. 3, 4 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů) dojde k přechodu oprávnění ze služebnosti i na nabyvatele. Případný zánik práva budoucího oprávněného k podzemnímu komunikačnímu vedení nebude mít vliv na trvání oprávnění nabyvatele ze služebnosti.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu všemi smluvními stranami.
- 6.2. Veškerá ustanovení této smlouvy tvoří jeden nedělitelný celek. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy neplatná nebo neúčinná zavazují se smluvní strany nahradit tato ustanovení takovými ustanoveními, která budou co nejvíce odpovídat původnímu účelu těchto neplatných či neúčinných ustanovení.
- 6.3. Tato smlouva je sepsána v 6 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
- 6.4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena ve smyslu § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 1267 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a že byla sepsána z jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

- 6.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno. Budoucí povinný se zavazuje zaslat investorovi potvrzení o řádném zveřejnění smlouvy.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 6.7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/049 dne 6. listopadu 2019.

Přílohou této smlouvy je:

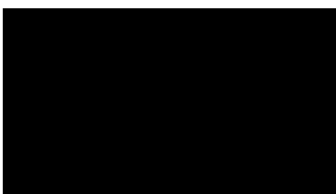
- 1) zakres budoucího umístění komunikačního vedení
- 2) Plná moc pro Ing. Milana Čtvrtečku
- 3) Výpis z KN ze dne 22.8.2019

Za budoucího povinného:

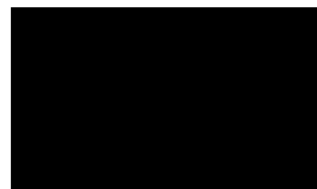
Za budoucího oprávněného:

Ve BRNĚ..... dne 28. 11. 2019.....

v PRAZE..... dne 2. 1. 2020.....



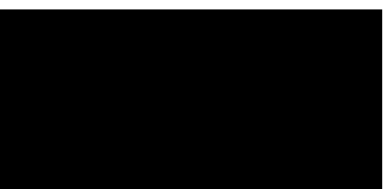
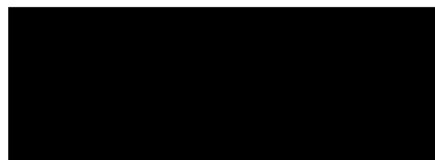
**Ing. Tomáš Pivec**  
Vedoucí Odboru investičního MMB



na základě plné moci ze dne 15. 11. 2017

Za investora:

Ve Brně..... dne 16. 12. 2019.....

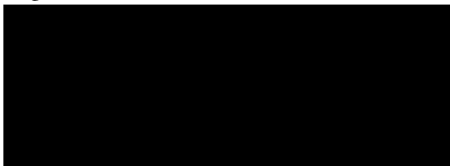


Ředitelství silnic a dálnic ČR  
**Mgr. David Fiala**  
ředitel Závodu Brno



## PLNÁ MOC

Společnost **Dial Telecom, a.s.**, IČ 281 75 492, se sídlem Praha 8 Karlín, Křížkova 36a/237, PSČ 186 00, zastoupená Mgr. Zdeňkem Sivkem, předsedou představenstva (dále jen „zmocnitel“), tímto zmocňuje



aby zastupoval zmocnitele jako oprávněného při uzavírání smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemena ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku s vlastníky nemovitostí, na kterých bude umístěna stavba podzemních telekomunikačních vedení včetně jejich součástí a příslušenství.

Zmocněnec je oprávněn na základě této plné moci za zmocnitele sjednat veškeré podmínky smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemena, včetně výše náhrady vlastníku pozemku, smlouvy o zřízení věcného břemena za zmocnitele podepsat, podat a podepsat návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

Zmocněnec je taktéž oprávněn v dané souvislosti jednat s příslušnými katastrálními úřady ve věci vkladu práv odpovídajících věcnému břemenu z příslušných smluv ve prospěch zmocnitele, podávat vysvětlení, návrhy, stanoviska, a to včetně zpětvzetí návrhů na vklad a podání odvolání proti rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu. Zmocněnec je taktéž oprávněn vzdávat se práva na odvolání proti rozhodnutí katastrálního úřadu.

V Praze dne 15.11.2017



**Dial Telecom, a.s.**  
**Mgr. Zdeněk Sivka,**  
předseda představenstva

Tuto plnou moc přijímám:



**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU** .....

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu –  
014377/2/2017/C

Já, níže podepsaná Mgr. Andrea Stachová, advokátka  
se sídlem v Praze 1, Valentinská 92/3, zapsaná  
v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní  
komorou pod ev. č. 10097, prohlašuji, že tuto listinu  
předě mnou vlastnoručně v 1 (jednom) vyhotovení  
podepsal

Mgr. Zdeněk Sivek, nar. 6.8.1969, trvalý pobyt  
Liliová 1252, Frýdlant, jehož totožnost jsem zjistila  
z OP č. 205180786

Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti  
podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů  
uvedených v této listině, ani její soulad s právními  
předpisy

V Praze, dne 15. listopadu 2017



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 22.08.2019 08:41:20

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno  
Kat.území: 611115 Židenice List vlastnictví: 10001  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl  
Vlastnické právo  
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- 44992785  
město, 60200 Brno

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
6615	2603	ostatní plocha	ostatní komunikace	
6625/1	1036	ostatní plocha	ostatní komunikace	
6625/16	5104	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů  
Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

Právo vstupu nebo vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení  
važijná telekomunikační sítě v rozsahu geom.plánu č.1684-262/2004

Oprávnění pro

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská  
2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 6615

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.09.2004. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 30.09.2004.

V-13281/2004-702

Listina Souhlasná prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne  
02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.06.2015. Zápis proveden dne  
12.11.2015.

V-15735/2015-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

dle čl.3. smlouvy-právo mít na pozemcích inženýrskou síť a tuto provozovat, včetně její  
údržby, opravy, včetně práva vstupu a vjezdu (na nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu),  
v rozsahu GE č.: 2971-266/2014;

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klášská 940/96, Kláš, 40001 Ústí nad  
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 6615

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5618064434: 60522\_1/VB/P ze dne  
09.11.2018. Právní účinky zápisu ke dni 13.12.2018. Zápis proveden dne  
07.01.2019.

V-27444/2018-702

Pořadí k 13.12.2018 09:39

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702  
strana 1



