

**Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury
„Protipovodňová opatření lokality Leskava – levý i pravý břeh nad mostem Havránkova“**

**Čl. 1
Smluvní strany**

1.1 Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

pověřen k podpisu smlouvy Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

(dále také jako **Město**)

1.2 MONIBO s.r.o.

se sídlem Slavíčková 827/1a, Lesná, 638 00 Brno

IČO: 276 94 062

DIČ: CZ 276 94 062

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn.
C 52600

zastoupená jednatelem Danielem Sanvenero

(dále také jako **Stavebník**)

Smluvní strany 1.1 a 1.2 dále společně jako **Smluvní strany**.

**Čl. 2
Stavební záměr**

- 2.1** Stavebník hodlá realizovat v lokalitě městské části Brno-jih stavební záměr pod názvem „Protipovodňová opatření lokality Leskava – levý i pravý břeh nad mostem Havránkova“ (dále jen Stavební záměr). Stavební záměr řeší linii protipovodňové ochrany na levém i pravém břehu říčky Leskavy nad silničním mostem ulice Havránkova v Brně-Dolních Heršpicích. Systémem odsazených hrází a zdi pro návrhový průtok Q_{100} s bezpečnostním převýšením alespoň 30 cm má být ochráněna rozvojová plocha na levém a pravém břehu daná Územním plánem města Brna. Vyloučení stávajících rozlivů bude kompenzováno odstraněním stávajících přisazených hrází dostačujících pro zachycení povodňového průtoku Q_{50} bez bezpečnostního převýšení a dále celoplošným snížením terénu bermy mezi odsazenými liniemi protipovodňového opatření.
- 2.2** Navržená opatření se nachází v extravilánu Města u říčky Leskavy v úseku říčního kilometru cca 0,368 až 1,134 (staničení toku dle Generelu odvodnění města Brna). Jedná se o úsek Leskavy dlouhý 766 m nad silničním mostem ulice Havránkova. Na levém břehu jsou opatření navržena jako kombinace protipovodňové zdi a odsazené zemní hráze zavázané do vyššího terénu. Na pravém břehu se jedná o kombinaci zemní hráze zavázané po 389 m do

tělesa stávající pravobřežní hráze Leskavy, která bude v dalším úseku 360 m navýšena na úroveň hladiny Q100 + 30 cm.

- 2.3 Ke Stavebnímu záměru bylo vydáno Územní rozhodnutí č. 173, č. j.: MCBJIH/12140/2019/SÚ/Dv, ze dne 7. 1. 2020 které nabylo právní moci dne 5. 2. 2020.
- 2.4 Pro Stavební záměr byla v květnu/2020 zpracována společností AQUATIS a.s. se sídlem Botanická 834/56, 602 00 Brno, IČO: 463 47 526, dokumentace pro stavební povolení (dále jen DSP), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Čl. 3

Účel a předmět smlouvy

- 3.1 Účelem a předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace veřejné infrastruktury budované v rámci Stavebního záměru. Tato smlouva bude sloužit jako podklad pro vydání stavebního povolení pro Stavební záměr.
- 3.2 Stavebník se zavazuje vybudovat veřejnou infrastrukturu v rámci Stavebního záměru v souladu s DSP, povoleními příslušných správních orgánů, v souladu s podmínkami stanovenými dotčenými správními orgány.
- 3.3 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při naplňování účelu této smlouvy a vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na realizaci Stavebního záměru.

Čl. 4

Stavební objekty budované v rámci Stavebního záměru

- 4.1 V rámci Stavebního záměru budou dle DSP vybudovány následující stavební objekty, které budou po kolaudaci převedeny do vlastnictví Města, které je předá do správy příslušnému správci :

- SO 01 Levobřežní ochranná hráz,
- SO 02 Levobřežní ochranná zeď,
- SO 03 Pravobřežní ochranná hráz,
- SO 04 Navýšení pravobřežní hráze,
- SO 05 Plošné snížení bermy.

- 4.2 **SO 01 Levobřežní ochranná hráz**

Stavební objekt SO 01 Levobřežní ochranná hráz bude realizován na pozemcích p. č. 406/29, 406/30, 406/31, 406/32, 406/33, 406/35, 406/36, 406/61 a 409/8 v k. ú. Dolní Heršpice.

V rámci tohoto stavebního objektu bude v místě snižujícího se levobřežního terénu vybudováno zavázání odsazené levobřežní hráze. Hráz bude mít v koruně šířku 3,5 m. Hráz bude ohumusována a oseta travou v celé své délce.

Délka hráze bude dosahovat délky 320 m a bude z ní možné sjet na plochu bermu sjezdem. Hráz bude začínat pozvolna z terénu a postupně dosáhne výšky až 2,5 m. Do hráze bude zavázána protipovodňová zeď (SO 02 Levobřežní ochranná zeď).

Podrobný popis SO 01 Levobřežní ochranná hráz je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DSP.

Umístění SO 01 Levobřežní ochranná hráz je zakresleno v situacích č. C.2.1 „Celkový situační výkres – 1. část“ a č. C.2.2 „Celkový situační výkres – 2. část“, které jsou součástí DSP.

4.3 SO 02 Levobřežní ochranná zeď

Stavební objekt SO 02 Levobřežní ochranná zeď bude realizován na pozemcích p. č. 229, 402/3, 403/1, 403/2, 404/2, 405/6, 406/35, 406/36, 406/57, 406/58 a 406/60 v k. ú. Dolní Heršpice.

V rámci tohoto stavebního objektu bude vybudována levobřežní protipovodňová zeď. Zeď bude mít v koruně šířku 40 cm. Zeď bude v prvním úseku dosahovat výšky 2,0 m až 1,25 m. V druhém úseku se bude zeď z výšky 1,25 m pomalu zavazovat do terénu před ulicí Havránkova.

Celková délka zdi je 314 m. Zeď bude železobetonová z vodostavebního betonu třídy C30/37.

Součástí zdi je i hrázová propust DN 800, která umožní odvod srážkových vod z území do toku Leskavy.

Podrobný popis SO 02 Levobřežní ochranná zeď je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DSP.

Umístění SO 02 Levobřežní ochranná zeď je zakresleno v situacích č. C.2.1 „Celkový situační výkres – 1. část“ a č. C.2.2 „Celkový situační výkres – 2. část“, které jsou součástí DSP.

4.4 SO 03 Pravobřežní ochranná hráz

Stavební objekt SO 03 Pravobřežní ochranná hráz bude realizován na pozemcích p. č. 184, 185/1, 185/2, 186/1, 186/2, 187/1, 187/2, 188/1, 188/2, 189/1, 189/2, 190/1, 190/2, 191/1, 191/2, 196, 221/1, 226/1, 226/2, 227 a 403/1 k. ú. Dolní Heršpice.

V rámci tohoto stavebního objektu bude vybudována pravobřežní ochranná hráz. Hráz bude v koruně dosahovat šířky 3,5 m. Hráz bude ohumusována a oseta travou v celé své délce.

Hráz bude dosahovat výšky od 1,7 m do 2,0 m a bude ukončena před silnicí ulice Havránkova krátkou sjízdnou rampou. Hráz bude dosahovat délky 389 m.

Podrobný popis SO 03 Pravobřežní ochranná hráz je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DSP.

Umístění SO 03 Pravobřežní ochranná hráz je zakresleno v situacích č. C.2.1 „Celkový situační výkres – 1. část“ a č. C.2.2 „Celkový situační výkres – 2. část“, které jsou součástí DSP.

4.5 SO 04 Navýšení pravobřežní hráze

Stavební objekt SO 04 Navýšení pravobřežní hráze bude realizován na pozemku p. č. 403/1 v k. ú. Dolní Heršpice.

V rámci tohoto stavebního objektu bude vybudováno navýšení pravobřežní hráze, které bude navazovat na SO 03 Pravobřežní ochranná hráz. Jedná se o hrázku s šířkou koruny cca 1,0 až 1,5 m. Koruna hráze bude šířky 2,0 m. Hráz bude ohumusována a oseta travou v celé své délce. Součástí stavebního objektu je i oprava aktuálních nátrží koryta toku.

Podrobný popis SO 04 Navýšení pravobřežní hráze je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DSP.

Umístění SO 04 Navýšení pravobřežní hráze je zakresleno v situacích č. C.2.1 „Celkový situační výkres – 1. část“ a č. C.2.2 „Celkový situační výkres – 2. část“, které jsou součástí DSP.

4.6 SO 05 Plošné snížení bermy

Stavební objekt SO 05 Plošné snížení bermy bude realizován na pozemcích p. č. 184, 185/2, 186/2, 187/2, 188/2, 189/2, 190/2, 191/2, 221/1, 406/60 a 406/61 v k. ú. Dolní Heršpice.

V rámci tohoto stavebního objektu bude na levém i na pravém břehu vybudováno plošné snížení terénu až o 0,75 m za účelem vytvoření retenčního prostoru i pro menší povodně. Vzhledem k tomu, že je tok v současnosti ohrázován přisazenými hrázemi, budou tyto hráze zcela odtěženy. Stávající spádové stupně budou sníženy do úrovně berem. Součástí terénních úprav budou i náhradní výsadby za ojedinělé pokácené stromy.

Podrobný popis SO 05 Plošné snížení bermy je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DSP.

Umístění SO 05 Plošné snížení bermy je zakresleno v situacích č. C.2.1 „Celkový situační výkres – 1. část“ a č. C.2.2 „Celkový situační výkres – 2. část“, které jsou součástí DSP.

Čl. 5

Majetkoprávní vztahy k pozemkům dotčeným Stavebním záměrem

- 5.1 Stavebním záměrem budou dotčeny pozemky p. č. 184, 185/2, 186/2, 187/2, 188/2, 189/2, 190/2, 191/2, 221/1, 227, 229, 402/3, 404/2, 405/6, 406/36, 406/58, 406/60 ve vlastnictví Města, p. č. 185/1, 186/1, 187/1, 188/1, 189/1, 190/1, 191/1, 196, ve vlastnictví Stavebníka, p. č. 403/1, 403/2, pozemky ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s.p. a p. č. 406/29, 406/30, 406/31, 406/32, 406/33, 406/35, 406/57, 406/61 a 409/8 ve vlastnictví třetích osob vše v k. ú. Dolní Heršpice.
- 5.2 Město se nebude podílet na majetkoprávním vypořádání pozemků ve vlastnictví jiných osob, které budou nezbytné pro realizaci Stavebního záměru.

Čl. 6

Financování Stavebního záměru

- 6.1 Financování Stavebního záměru zajistí Stavebník na své náklady.
- 6.2 Město se nebude podílet na financování Stavebního záměru.

Čl. 7

Zahájení a ukončení výstavby Stavebního záměru

- 7.1 Stavebník předpokládá zahájení výstavby Stavebního záměru nejpozději do 1 roku od uzavření této smlouvy.
- 7.2 Stavebník se zavazuje doručit Městu stavební povolení s vyznačenou doložkou nabytí právní moci, a to nejpozději do 10 pracovních dní po nabytí právní moci.
- 7.3 Stavebník se zavazuje dokončit výstavbu Stavebního záměru nejpozději do 3 let ode dne nabytí právní moci stavebního povolení. Dokončením výstavby se rozumí vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro Stavební záměr
- 7.4 V případě, že nebude možné z důvodů, za které Stavebník nenese odpovědnost, tj. zejména z důvodu záplav, nepředvídatelných skutečností během realizace Stavebního záměru dodržet termíny dle tohoto článku, je povinen Stavebník bezodkladně písemně informovat Město o důvodech přerušení prací. V takovém případě smluvní strany mezi sebou uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém bude upraven termín pro dokončení Stavebního záměru.

Čl. 8

Budoucí vlastnictví a správa Stavebního záměru

- 8.1 Stavebník se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro Stavební záměr, doručí Městu žádost

o uzavření smlouvy, jejímž předmětem bude závazek Společnosti převést na Město vlastnické právo ke stavebním objektům Stavebního záměru, a to včetně dotčených částí pozemků, které ke dni takového převodu nebudou ve vlastnictví Města. Rozsah převodu stavebních objektů Stavebního záměru bude odsouhlasen smluvními stranami na základě skutečného provedení stavby. Stavebník se zavazuje na svůj náklad zajistit zpracování oddělovacího geometrického plánu.

Město se zavazuje zaplatit Stavebníkovi na základě této kupní smlouvy celkem 1.000 Kč včetně DPH.

Přílohou kupní smlouvy bude provozní a manipulační řád pro stavební objekty Stavebního záměru, který bude předem odsouhlasen ze strany Města.

- 8.2 Stavebník zajistí, aby převáděné pozemky v době převodu do vlastnictví Města nebyly zatíženy exekucí, služebností (s výjimkou služebností zřízených ve prospěch Města a jednotlivých vlastníků, správců a provozovatelů inženýrských sítí), dále aby nebyly zatíženy zástavním právem, předkupním právem či jinými právy třetích osob.
- 8.3 Stavebník se zavazuje do doby převodu stavebních objektů Stavebního záměru zajistit jejich správu a údržbu.
- 8.4 Stavebník se zavazuje zajistit pro Město ke všem stavebním objektům Stavebního záměru, za účelem jejich kontroly, provozu a údržby, přístup po veřejně přístupných pozemcích.

Čl. 9

Další práva a povinnosti smluvních stran

- 9.1 Stavebník zajistí zpracování veškeré stavebně technické dokumentace potřebné pro výše uvedený Stavební záměr, stejně jako vydání veškerých povolení a rozhodnutí příslušných orgánů potřebných k provedení výstavby. Výstavbu je Stavebník povinen provádět v souladu s vydanými rozhodnutími a obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění výstavby.
- 9.2 Stavebník se zavazuje informovat Město o průběhu provádění výstavby a předkládat Městu vydaná rozhodnutí týkající se výstavby nejpozději do 30 dní od vydání rozhodnutí a na vyžádání poskytnout Městu zprávy o průběhu výstavby kdykoliv. Stavebník bude doručovat veškerá oznámení, informace a rozhodnutí na adresu Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno.
- 9.3 V případě, že dojde ke změně rozsahu Stavebního záměru a tyto změny budou schválené příslušnými útvary Města a jednotlivými správci a provozovateli veřejné infrastruktury, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě. Vždy však platí, že výstavbu předmětné infrastruktury zajišťuje výlučně Stavebník.
- 9.4 Město poskytne potřebnou možnou součinnost Stavebníkovi ve správních řízeních v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru dle této smlouvy. Stavebník bere na vědomí, že Město nijak nemůže odpovídat za stanovisko městských částí ke Stavebnímu záměru, a za

obsah vyjádření, stanovisek či závazných stanovisek, pokud je vydává či se k nim vyjadřuje některý orgán státní správy.

- 9.5** Po převedení stavebních objektů Stavebního záměru do vlastnictví Města, se Město zavazuje zajistit jejich správu a údržbu příslušným správcem.
- 9.6** Stavebník je oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Města. Stavebník se zavazuje oznámit Městu svůj případný záměr převést svá práva a povinnosti vyplývající pro ně z územního rozhodnutí či stavebního povolení na jinou osobu. Nesplní-li Stavebník tento závazek a třetí osoba se nestane oprávněnou z práv a povinností vztahujících se ke Stavebníkovi dle této smlouvy, platí, že Stavebník nese odpovědnost za jednání třetí osoby mající dopad na splnění povinností Stavebníka z této smlouvy.
- 9.7** Stavebník se zavazuje provést nezbytná opatření na pozemcích dotčených výstavbou Stavebního záměru zabraňující ohrožení veřejných zájmů. Pro účely této smlouvy se nezbytným opatřením zabraňujícím ohrožení veřejných zájmů rozumí zejména umožnění vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů apod.
- 9.8** Stavebník se zavazuje, že Stavebním záměrem nedojde ke znečištění povrchových i podzemních vod a že stavební odpad z místa vzniku bezodkladně odstraňován tak, aby nedocházelo k nepříznivému a nepřiměřenému estetickému či hygienickému dopadu na životní prostředí. Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí, zejména dočasná hlučnost a prašnost, byly minimalizovány a Stavebník odpovídá za veškerou újmu vzniklou při provádění výstavby.

Čl. 10 **Sankce**

- 10.1** Pokud Stavebník poruší vlastním zaviněním svůj závazek dokončit výstavbu stavebních objektů Stavebního záměru ve sjednaném termínu dle Čl. 7 této smlouvy a v souladu s povoleními příslušných správních orgánů, obecně závaznými předpisy, a dle podmínek stanovených dotčenými správními orgány, vlastníky, správci a provozovateli veřejné infrastruktury, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 300.000 Kč. Stavebník se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení.
- 10.2** Pokud Stavebník poruší svou povinnost zajistit správu a údržbu stavebních objektů Stavebního záměru do doby jejich převodu do vlastnictví Města, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč za každé porušení takové povinnosti, tzn. i opakovaně. Město je povinno na porušení povinnosti Stavebníka písemně upozornit a vyzvat jej k nápravě. V případě nezjednání nápravy je Město oprávněno vyzvat Stavebníka k úhradě smluvní pokuty.

- 10.3** Vedle zaplacení smluvní pokuty sjednané v této smlouvě, má Město právo uplatnit vůči Stavebníkovi také náhradu újmy vzniklé Městu v důsledku porušení povinnosti stvrzené smluvní pokutou a Stavebník je povinen takto uplatněnou újmu na první výzvu Městu nahradit.
- 10.4** Město má právo uplatnit vůči Stavebníkovi právo na náhradu újmy, která Městu vznikla souvislosti s výstavbou stavebních objektů Stavebního záměru, a Stavebník je povinen takto uplatněnou újmu na první výzvu Městu nahradit.

Čl. 11 **Závěrečná ustanovení**

- 11.1** Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ust. § 86 odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů).
Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou písemných dodatků.
- 11.2** Stavebník je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud se rozhodne nerealizovat Stavební záměr a dosud nebylo vydáno pravomocné stavební povolení a bylo-li již vydáno územní rozhodnutí bude Stavebníkem sděleno příslušnému stavebnímu úřadu upuštění od záměru.
- 11.3** V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.
- 11.4** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 11.5** Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která podepíše tuto smlouvu jako druhá.
- 11.6** Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.
- 11.7** Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství. Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

- 11.8 Stavebník bere na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným poskytnutím smlouvy včetně příloh žadateli dle tohoto zákona.
- 11.9 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Stavebník obdrží jeden stejnopis, Město obdrží dva stejnopisy.

Příloha: DSP.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z9/05 konaném dne 28. 2. 2023.

Statutární město Brno

MONIBO s.r.o.

V Brně dne 03. 2023

V Brně dne 02/03/2023



Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNO
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-



Daniel Sanvenero
jednatel společnosti
MONIBO s.r.o.