

## Smlouva o zřízení služebnosti

zavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

na straně jedné jako povinní ze služebnosti (dále jen „Povinní“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111211222/0800

na straně druhé jako oprávněný ze služebnosti (dále jen „Oprávněný“)

(společně též jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

### I.

1. Povinní prohlašují, že jsou v rámci společného jmění manželů vlastníky pozemku parc. č. 1561/67, ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 m<sup>2</sup> v k.ú. Pisárky, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví č. 2063 pro katastrální území Pisárky, obec Brno a okres Brno-město (dále jen „služebný pozemek“).
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby místní komunikace nacházející se na ul. Libušino údolí v obci Brno a umístěné mimo jiné i na služebném pozemku.

### II.

1. Povinní touto smlouvou zřizují ke služebnímu pozemku, který je uveden v čl. I. odst. 1 této smlouvy, služebnost spočívající v právu umístění a provozování (užívání) pozemní komunikace uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy na služebném pozemku, v právu provádět údržbu a opravy (vč. rekonstrukce a jiných úprav) této pozemní komunikace a dále v právu přístupu (vjezdu, vstupu) na služebný pozemek za účelem výkonu oprávnění vyplývajících z této služebnosti (dále jen „služebnost“), a to ve prospěch Oprávněného.
2. Oprávněný služebnost uvedenou v odst. 1 tohoto článku přijímá, a to za dohodnutou jednorázovou náhradu ve výši 7.350 Kč (slovy: sedmtisíctřístapadesát korun českých), jež bude vyplacena Povinným za podmínek stanovených touto smlouvou.

3. Služebnost byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2011/2018, vypracovaným [redacted] dne 12. 11. 2018.

### III.

1. Služebnost uvedená v čl. II. odst. 1 této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Povinní a každý další následný vlastník služebného pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy jsou povinni strpět výkon práv vyplývajících ze služebnosti zřízené touto smlouvou.

### IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že Oprávněný podá návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese veškeré náklady s tím spojené.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost, jako věcné právo, nabývá Oprávněný dnem zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.


### V.

1. Smluvní strany se dohodly, že Oprávněný zaplatí náhradu za zřízení služebnosti ve smyslu čl. II. odst. 2 této smlouvy prostřednictvím poštovní poukázky (složenkou), a to do 30 dnů ode dne, kdy bude Oprávněnému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti bude zaplacená každému z Povinných rovným dílem, tj. částka ve výši 3.675 Kč (slovy: třitisícešestsetšedesát pět korun českých) bude zaslána poštovní poukázkou (složenkou) povinné ze služebnosti [redacted] na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a částka ve výši 3.675 Kč (slovy: třitisícešestsetšedesát pět korun českých) bude zaslána poštovní poukázkou (složenkou) povinnému ze služebnosti [redacted] a jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, to vše ve lhůtě dle věty první tohoto odstavce.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že veškeré závazky smluvních stran týkající se služebného pozemku jsou okamžikem zaplacení náhrady za zřízení služebnosti dle předchozího odstavce tohoto článku vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

### VI.

1. Povinní prohlašují, že nejsou omezeni v disponování se služebným pozemkem uvedeným v čl. I. odst. 1 této smlouvy a dále že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily zřízení služebnosti touto smlouvou nebo řádnému výkonu práv z ní plynoucích.
2. V případě, že by tvrzení dle předchozího odstavce tohoto článku byla nepravdivá, má Oprávněný právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy Povinných úředně ověřeny.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž Povinní obdrží dvě vyhotovení, Oprávněný obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení (s ověřenými podpisy) je určeno pro účely vkladového řízení u katastrálního úřadu.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Povinní prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
7.  jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

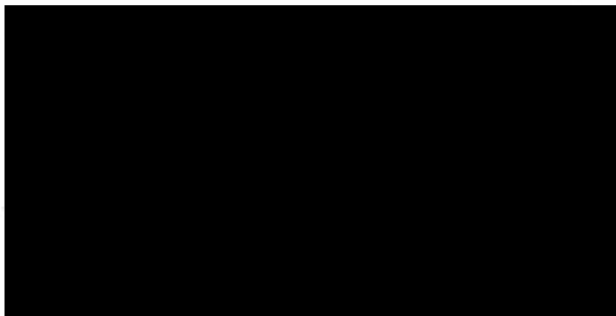
Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/05 dne 9. 4. 2019.

Oprávněný:

Povinní:



V Brně dne 27.8.2019



č. SMB: 

V Brně dne 16 -09- 2019

V Brně dne 27.9.2019

  
  
za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka města Brna  
