


**Kupní smlouva**  
uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

**1.**

**Smluvní strany**

**1.1 Prodávající**

Název: IMOS development otevřený podílový fond  
 Sídlo: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8  
 IČO: 751 60 013  
 DIČ: CZ684019680  
 Obhospodařovaný společností  
 Název: AMISTA investiční společnost, a.s.  
 Sídlo: Praha 8, Pobřežní 620/3, PSČ 186 00  
 IČO: 274 37 558  
 DIČ: CZ27437558  
 Zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Brně,  
 oddíl B, vložka 10626  
 Zastoupený  
 na základě plné moci:   
 Bankovní spojení:  
 (dále též jen budoucí prodávající)

**1.2 Kupující**

Název: statutární město Brno  
 Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno  
 IČO: 449 92 785  
 DIČ: CZ44992785  
 Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou  
 Podpisem smlouvy  
 pověřen: Ing. Tomáš Pivec, MBA,  
 vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna  
 (dále též jen kupující)

uzavírají dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů kupní smlouvu tohoto znění (dále jen smlouva).

**2.**

**Předmět koupě**

**2.1** Předmětem koupě dle této smlouvy jsou inženýrské sítě-vodovod pro veřejnou potřebu a kanalizace jednotná pro veřejnou potřebu vybudované v rámci stavby nazvané „Rezidence Svratka Brno, Horní Heršpice“ dle rozhodnutí – stavebního povolení Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství č.j. MMB/03972222/2021 ze dne 09.08.2021, které nabylo právní moci dne 10.09.2021 (dále jen předmět koupě). Předmět koupě je vodním dílem, dle § 498 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů je věcí nemovitou, která dle § 509 téhož zákona není součástí pozemku.

Popis předmětu koupě:

**Vodovod pro veřejnou potřebu (V3)**

- průměr: DN 150  
 - délka: 135,73 m  
 - materiál: tvárná litina s cem. výstelkou

- napojení: na vodovod pro veřejnou potřebu DN 300 ve vlastnictví kupujícího v pozemku p. č. 2051/1 v k. ú. Horní Heršpice
- umístění (dle DSP č. 22748): pozemky p. č. 2051/1, 873/21, 873/28, 873/19 v k. ú. Horní Heršpice.

Pozemky p. č. 2051/1, 873/19 v k. ú. Horní Heršpice jsou dle LV 10001 ve vlastnictví kupujícího. Pozemek p. č. 873/21 v k. ú. Horní Heršpice je dle 950 ve vlastnictví prodávajícího, pozemek p. č. 873/28 je dle LV 189 ve vlastnictví třetí osoby.

### **Kanalizace jednotná pro veřejnou potřebu**

Š 1940702–Š 1940697

- průměr: DN 400
- délka: 181,31 m
- materiál: kamenina

Š 1755713 (st.)–Š 1940702

- průměr: DN 500
- délka: 127,08 m
- materiál: kamenina

- hloubka dna uložení: od 2,23 m do 3,41 m
- napojení: na kanalizaci jednotnou pro veřejnou potřebu DN 1200 ve vlastnictví kupujícího v pozemku p. č. 875/59 v k.ú. Horní Heršpice
- umístění (dle DSP č. 22910): pozemky p. č. 875/59, 875/55, 875/1, 873/1, 873/21 v k.ú. Horní Heršpice.

Pozemky p. č. 875/59, 875/55, 875/1, 873/1, 873/21 v k.ú. Horní Heršpice jsou dle LV 950 vlastnictví prodávajícího.

**2.2** Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě uvedeného v čl. 2, odst. 2.1 této smlouvy. Toto své prohlášení dokládá kolaudačním souhlasem Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna, ze dne 19.08.2023 JOKH/14/A

**2.3** Prodávající touto smlouvou prodává věc specifikovanou v čl. 2, odst. 2.1 této smlouvy kupujícímu a kupující ji kupuje. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Za den odevzdání a převzetí předmětu koupě se rozumí den podpisu této smlouvy smluvními stranami.

**2.4** Vlastnictví k předmětu koupě nabývá kupující dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami.

**2.5** Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné závazky, že je prostý práv třetích osob a že mu při vynaložení veškeré odborné péče nejsou známy žádné vady předmětu koupě. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu koupě váznou takovéto závazky nebo práva, zavazuje se prodávající tyto závazky splnit a práva plně uspokojit, nahradit kupujícímu škodu v této souvislosti kupujícímu vzniklou a kupující má právo od této smlouvy odstoupit.

**2.6** Prodávající prohlašuje, že technické provedení předmětu koupě je písemně odsouhlaseno – společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., budoucím provozovatelem, a že předmět koupě je způsobilý k řádnému užívání.

2.7 Prodávající se neodvolatelně zavazuje dle výzvy kupujícího bezplatně převést do vlastnictví kupujícího peněžní částku vyčíslenou vlastníkem pozemků dotčených stavbou předmětu koupě na úhradu úplaty za zřízení služebnosti k těmto pozemkům kupujícím. Kupující tuto nabídku přijímá. Kupující nabude vlastnického práva k této peněžní částce okamžikem jejího připsání na svůj bankovní účet. To neplatí pro pozemky ve vlastnictví kupujícího.

### 3.

#### Cena

3.1 Prodávající prohlašuje, že je plátcem DPH.

3.2 Cena předmětu koupě se sjednává celkem částkou 2.000 Kč včetně DPH (slovy dva tisíce korun českých), z toho

- cena vodovodu pro veřejnou potřebu se sjednává částkou 1.000 Kč (slovy jeden tisíce korun českých). Základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21% tj. 173,55 Kč
- cena kanalizace jednotné pro veřejnou potřebu se sjednává částkou 1.000 Kč (slovy jeden tisíce korun českých). Základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21% tj. 173,55 Kč.

3.3 Podkladem pro zaplacení ceny je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený prodávajícím ke dni platnosti této kupní smlouvy, tedy dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Sjednanou cenu se zavazuje zaplatit kupující na účet prodávajícího do 30 dnů od doručení daňového dokladu kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě.

3.4 Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětu koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami.

### 4.

#### Společná a závěrečná ustanovení

4.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

4.2 Kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4.3 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

4.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Prodávající obdrží dva stejnopisy, kupující obdrží dva stejnopisy.

4.5 Smlouva je uzavřena, nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

4.6 Smluvní strany shodně konstatují, že smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.7 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.8 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv kupující.

4.9 Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

4.10 Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

4.11 Prodávající jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů kupujícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

4.12 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, kupující v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informuje, že na stránce [www.brno.cz/GDPR](http://www.brno.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4.13 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

**Doložka** dle § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21.03.2017.

Za prodávajícího

Dne 13. 2. 2023

Za kupujícího

Dne 09. 04. 2023

IMOS

A

Ir  
ved

Magistrátu města Brna