

číslo smlouvy oprávněného:

číslo smlouvy investora: 562306 2476

SMLOUVA
o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
podpisem smlouvy pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
koresp. adresa: Odbor investiční Magistrátu města Brna, Kounicova 966/67a, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
dále jen „**povinný**“ a/nebo „**investor**“

a

Faster CZ spol. s r.o.

Sídlo: Jarní 1064/44g, 614 00 Brno
Spisová značka: C 16631 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 60722266
DIČ: CZ60722266
Zastoupená: Ing. Miloslavem Škorpíkem, jednatelem
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
dále jen „**oprávněný**“

(dále také společně jako „**smluvní strany**“)

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - a) pozemku p.č. 971/3 zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Ivanovice, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
 - b) pozemku p.č. 2706/63 zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Řečkovice, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
(dále jen „**služebné pozemky**“).
2. Oprávněný je vlastníkem přeložky sdělovacích kabelů „SO 462 přeložka sdělovacích kabelů FASTER“ vybudovaných v rámci stavby investora „Doplnění chodníku na ulici Maříkova, Brno-Ivanovice a Brno-Řečkovice“ včetně jejich součástí, příslušenství, které jsou uloženy ve služebných pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy v celkové délce 20,18 m (dále jen „**sdělovací kabely**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům uvedeným v čl. I odst. 1 této smlouvy ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích sdělovací kabely,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky za účelem provozu, údržby a oprav sdělovacích kabelů po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu v souladu s § 104 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) ve znění pozdějších předpisů.
(dále jen „**věcné břemeno**“)
2. Povinný je povinen trpět výkon práv oprávněného podle čl. II odst. 1 této smlouvy. Povinný je dále povinen umožnit oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou sdělovacích kabelů. Způsobí-li oprávněný na služebných pozemcích změnu jejich vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede oprávněný služebné pozemky do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.
3. Povinný je povinen užívat služebné pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy sdělovacích kabelů. Oprávněný je povinen informovat povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinnosti podle předchozí věty.
4. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
5. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 40,24 m².
6. Skutečná poloha sdělovacích kabelů včetně rozsahu věcného břemene je pro pozemek uvedený v čl. I odst. 1 písm. a) této smlouvy stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 1993-1/2022 vyhotoveném společností HiGeo s.r.o. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
7. Skutečná poloha sdělovacích kabelů včetně rozsahu věcného břemene je pro pozemek uvedený v čl. I odst. 1 písm. b) této smlouvy stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 3342-1/2022 vyhotoveném společností HiGeo s.r.o. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
8. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
9. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové náhradě za zřízení věcného břemene v celkové výši 500 Kč bez DPH (slovy pětsetkorun českých) (dále jen „**náhrada**“).
2. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný zaplatí povinnému náhradu dle článku III. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu - faktury, vystaveného povinným na oprávněného dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a to do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění a se splatností 60 dnů od data vystavení faktury. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ust. § 26 zákona o DPH, že faktury mohou být vystavovány i v el. podobě.

IV.

1. Povinný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o registru smluv).
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.

VI.

1. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží oprávněný, dva stejnopisy povinný, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
3. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva byla uzavřena v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují svůj podpis.

Doložka

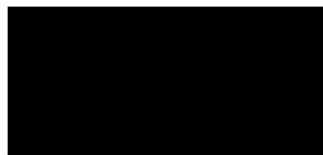
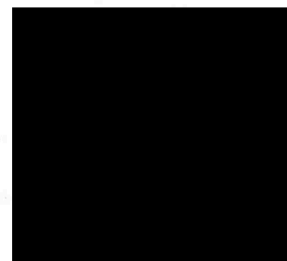
Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/028 konané dne 19.4.2023.

V Brně dne 12.5.2023

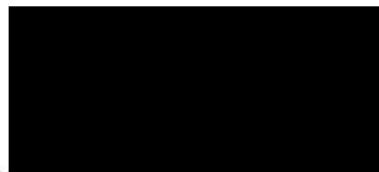
Povinný a investor:

V dne 25. 04. 2023

Oprávněný:



Ing. Tomáš Pívec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna



Ing. Miloslav Škorpík
jednatel
Faster CZ spol. s r.o.