

Kupní smlouva
uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1.

Smluvní strany

1.1 Prodávající

Název: Spolek Kopretinová, Brno-Jundrov
 Sídlo: Březová 598/19, Jundrov, 637 00 Brno
 IČO: 036 18 129
 DIČ: není plátcem DPH
 Zastoupený: Ing. David Peřina, místopředseda výboru
 Zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík Krajský soud v Brně,
 oddíl L, vložka 20206

Bankovní spojení: [REDACTED]
 (dále též jen prodávající)

1.2 Kupující

Název: statutární město Brno
 Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno
 IČO: 449 92 785
 DIČ: CZ44992785
 Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
 Podpisem smlouvy
 pověřen: Ing. Tomáš Pivec, MBA
 vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále též jen kupující)

uzavírají dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů kupní smlouvu tohoto znění (dále jen smlouva).

2.

Předmět koupě

2.1 Předmětem koupě dle této smlouvy je inženýrská síť-vodovod pro veřejnou potřebu DN 100 vybudovaná v rámci stavby nazvané – „Inž. síť pro napojení zahrad při ul. Kopretinová“ dle rozhodnutí – stavebního povolení vydaného Magistrátem města Brna, Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství pod č.j. MMB/0572194/2021 dne 03.11.2021, které nabylo právní moci dne 11.12.2021 (dále jen předmět koupě). Předmět koupě je vodním dílem, dle § 498 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů je věcí nemovitou, která dle § 509 téhož zákona není součástí pozemku.

Popis předmětu koupě:

Vodovod pro veřejnou potřebu (SO 351)

- průměr: DN 100 mm
 - materiál: tvárná litina s cementovou výstelkou
 - délka: 130,93 m
 - napojení: na stávající vodovod pro veřejnou potřebu DN 100 ve vlastnictví kupujícího v pozemku p. č. 548/1 v k.ú. Jundrov

- umístění (dle DSP č. 23032): pozemky p. č. 548/1, 1784/1, 1783, 1788, 1790, 1796, 1797/1, 1799/1, 1805, 1810, 1818 v k. ú. Jundrov.

Pozemek p. č. 548/1 v k.ú. Jundrov je dle LV 10001 ve vlastnictví kupujícího.
 Pozemek p. č. 1784/1 v k.ú. Jundrov je dle LV 2218 ve spoluvlastnictví třetích osob.
 Pozemek p. č. 1783 v k.ú. Jundrov je dle LV 1522 ve vlastnictví třetí osoby.
 Pozemek p. č. 1788 v k.ú. Jundrov je dle LV 337 ve spoluvlastnictví třetích osob.
 Pozemek p. č. 1790 v k.ú. Jundrov je dle LV 1315 ve vlastnictví třetí osoby.
 Pozemek p. č. 1796 v k.ú. Jundrov je dle LV 18 ve vlastnictví třetí osoby.
 Pozemek p. č. 1797/1 v k.ú. Jundrov je dle LV 3789 ve spoluvlastnictví třetích osob.
 Pozemky p. č. 1799/1, 1805 v k.ú. Jundrov je dle LV 1137 ve vlastnictví třetí osoby.
 Pozemek p. č. 1810 v k.ú. Jundrov je dle LV 270 ve vlastnictví třetí osoby.
 Pozemek p. č. 1818 v k.ú. Jundrov je dle LV 1372 ve spoluvlastnictví třetích osob.

2.2 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě uvedeného v čl. 2, odst. 2.1 této smlouvy. Toto své prohlášení dokládá kolaudačním souhlasem Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna č. j. *14123/O.9937/2016* ze dne *19.09.2016* *Johana* v [redacted] *14.09.2016* [redacted]

2.3 Prodávající touto smlouvou prodává věc specifikovanou v čl. 2, odst. 2.1 této smlouvy kupujícímu a kupující ji kupuje. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Za den odevzdání a převzetí předmětu koupě se rozumí den podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.4 Vlastnictví k předmětu koupě nabývá kupující dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.5 Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné závazky, že je prostý práv třetích osob a že mu při vynaložení veškeré odborné péče nejsou známy žádné vady předmětu koupě. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu koupě váznou takovéto závazky nebo práva, zavazuje se prodávající tyto závazky splnit a práva plně uspokojit, nahradit kupujícímu škodu v této souvislosti kupujícímu vzniklou a kupující má právo od této smlouvy odstoupit.

2.6 Prodávající prohlašuje, že technické provedení předmětu koupě je písemně odsouhlaseno – společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., budoucím provozovatelem, a že předmět koupě je způsobilý k řádnému užívání.

2.7 Prodávající se neodvolatelně zavazuje dle výzvy kupujícího bezplatně převést do vlastnictví kupujícího peněžní částku vyčíslenou vlastníkem pozemků dotčených stavbou předmětu koupě na úhradu úplaty za zřízení služebnosti k těmto pozemkům kupujícím. Kupující tuto nabídku přijímá. Kupující nabude vlastnického práva k této peněžní částce okamžikem jejího připsání na svůj bankovní účet. To neplatí pro pozemky ve vlastnictví kupujícího.

3.

Cena

3.1 Prodávající prohlašuje, že není plátcem DPH.

3.2 Cena předmětu koupě se sjednává částkou 1.000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých).

3.3 Sjednanou cenu zaplatí kupující na účet prodávajícího do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy.

3.4 Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětu koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami.

4.

Společná a závěrečná ustanovení

4.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

4.2 Kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4.3 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě, v listinné podobě.

4.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Prodávající obdrží jeden stejnopis, kupující obdrží jeden stejnopis.

4.5 Smlouva je uzavřena, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

4.6 Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.7 Prodávající jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů kupujícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

4.8 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, kupující v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informuje prodávajícího, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Doložka dle § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21.03.2017.

Za prodávajícího

Dne 10.6.2023



místopředseda výboru
Spolek Kopretinová, Brno-Jundrov

Za kupujícího

Dne 22.07.2023



Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna