

**Smlouva o smlouvě budoucí kupní
uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů**

1.

Smluvní strany

1. 1 Budoucí prodávající

Název: Colónico, a.s.
Sídlo: č.p. 184, 664 31 Česká
IČO: 277 00 631
DIČ: CZ27700631
Zastoupený: Ing. Milan Pangrác, člen představenstva
Zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík Krajský soud v Brně,
oddíl B, vložka 4710

(dále též jen budoucí prodávající)

1. 2 Budoucí kupující

Název: statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město,
602 00 Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále též jen budoucí kupující)

uzavírají dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní tohoto znění (dále jen smlouva).

2.

Předmět budoucí koupě

2.1 Budoucí prodávající bude v rámci stavby nazvané „Obytný soubor Rezidence Pod Lesem, Brno-Žebětín, včetně technické a dopravní infrastruktury vlastníkem inženýrských sítí – vodovodů pro veřejnou potřebu DN 150, DN 100, kanalizací splaškových pro veřejnou potřebu DN 300 a kanalizací dešťových pro veřejnou potřebu DN 300 (dále též jen předmět budoucí koupě nebo inženýrská síť nebo společně inženýrské sítě). Pro stavbu bylo Úřadem městské části města Brna Brno-Žebětín, Stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí č. 348 č.j. MCZEB 00497/2023/Bur ze dne 30.01.2023, které nabylo právní moci dne 25.03.2023. Předmět budoucí koupě je vodním dílem, dle § 498 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů je věcí nemovitou, která dle § 509 téhož zákona není součástí pozemku.

Popis předmětu budoucí koupě (předpoklad):

Vodovod pro veřejnou potřebu SO 301.1a (VR.a)

- průměr: DN 150 mm
- délka: 263,0 m
- materiál: tvárná litina
- napojení: na vodovod pro veřejnou potřebu DN 200 ve vlastnictví budoucího kupujícího v pozemku p. č. 2954/1 v k.ú. Žebětín

- umístění: pozemky p. č. 2954/1, 3545 v k.ú. Žebětín.
- Pozemek p. č. 2954/1 v k.ú. Žebětín je dle LV 60000 ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Pozemek p. č. 3545 v k.ú. Žebětín je dle LV 10001 ve vlastnictví budoucího kupujícího.

Vodovod pro veřejnou potřebu SO 301.1b (VR.b)

- průměr: DN 150 mm
 - délka: 72,0 m
 - materiál: tvárná litina
 - napojení: na vodovod pro veřejnou potřebu DN 150 SO 301.1a (VR.a) dle této smlouvy v pozemku p. č. 3545 v k.ú. Žebětín
 - umístění: pozemky p. č. 3545, 3795/2, 3795/1 v k.ú. Žebětín.
- Pozemek p. č. 3545 v k.ú. Žebětín je dle LV 10001 ve vlastnictví budoucího kupujícího.
- Pozemek p. č. 3795/2 v k.ú. Žebětín je dle LV 3219 ve vlastnictví budoucího prodávajícího.
- Pozemek p. č. 3795/1 v k.ú. Žebětín je dle LV 774 ve vlastnictví fyzické osoby.

Vodovod pro veřejnou potřebu SO 301.2.1 (V1)

- průměr: DN 150 mm
 - délka: 90,0 m
 - průměr: DN 100 mm
 - délka: 74,7 m
 - materiál: tvárná litina
 - napojení: na vodovod pro veřejnou potřebu DN 150 SO 301.1b (VR.b) dle této smlouvy v pozemku p. č. 3795/1 v k.ú. Žebětín
 - umístění: pozemky p. č. 3795/1, 2174/53, 2174/1, 2147/129, 2147/134, 2147/195, 2147/155 v k.ú. Žebětín
- Pozemky p. č. 3795/1, 2174/53 v k.ú. Žebětín jsou dle LV 774 ve vlastnictví fyzické osoby.
- Pozemky p. č. 2174/1, 2147/129 v k.ú. Žebětín jsou dle LV 10001 ve vlastnictví budoucího kupujícího.
- Pozemky p. č. 2147/195, 2147/155 v k.ú. Žebětín jsou dle LV 3219 ve vlastnictví budoucího prodávajícího.

Vodovod pro veřejnou potřebu SO 301.2.2 (V2)

- průměr: DN 150 mm
- délka: 254,7 m
- materiál: tvárná litina
- napojení: na vodovod pro veřejnou potřebu DN 150 SO 301.2.1 (V1) dle této smlouvy v pozemku p. č. 2147/134 v k.ú. Žebětín
- umístění: pozemky p. č. 2147/134, 2147/2, 2143/14, 2147/201, 2147/208, 2147/211, 2141/11, 2141/12, 2172/49, 2141/14, 2141/16 v k.ú. Žebětín

Pozemky p. č. 2147/134, 2147/2, 2143/14, 2147/201, 2147/208, 2147/211, 2141/11, 2141/12, 2172/49, 2141/14, 2141/16 v k. ú. Žebětín jsou dle LV 3219 ve vlastnictví budoucího prodávajícího.

Vodovod pro veřejnou potřebu SO 301.2.3 (V3)

- průměr: DN 100 mm
- délka: 185,4 m
- materiál: tvárná litina

- napojení: na vodovod pro veřejnou potřebu DN 150 SO 301.2.1 (V1) dle této smlouvy v pozemku p. č. 2147/155 v k.ú. Žebětín
- umístění: pozemky p. č. 2147/155, 2144/15, 2147/219, 2147/225, 2147/231, 2147/269 v k.ú. Žebětín

Pozemky p. č. 2147/155, 2144/15, 2147/219, 2147/225, 2147/231, 2147/269 v k.ú. Žebětín jsou dle LV 3219 ve vlastnictví budoucího prodávajícího.

Kanalizace splašková pro veřejnou potřebu SO 302.1.1 (S1)

- průměr: DN 300 mm
- hloubka dna uložení: od 0,9 m do 4,5 m
- délka: 368,9 m
- materiál: kamenina
- napojení: na kanalizaci splaškovou pro veřejnou potřebu DN 500 ve vlastnictví budoucího kupujícího v pozemku p. č. 3914 v k.ú. Žebětín
- umístění: pozemky p. č. 3914, 2174/44, 2174/38, 2172/49, 2141/16, 2141/14, 2141/12, 2147/11, 2147/211, 2147/208, 2147/201, 2143/14, 2147/2, 2147/134 v k. ú. Žebětín.

Pozemek p. č. 3914 v k.ú. Žebětín je dle LV 1820 ve spoluvlastnictví fyzických osob.

Pozemek p. č. 2174/44 v k.ú. Žebětín je dle LV 741 ve spoluvlastnictví fyzických osob.

Pozemek p. č. 2174/38 v k.ú. Žebětín je dle LV 10001 ve vlastnictví budoucího kupujícího.

Pozemky p. č. 2172/49, 2141/16, 2141/14, 2141/12, 2147/11, 2147/211, 2147/208, 2147/201, 2143/14, 2147/2, 2147/134 v k. ú. Žebětín jsou dle LV 3219 ve vlastnictví budoucího prodávajícího.

Kanalizace splašková pro veřejnou potřebu SO 302.1.2 (S2)

- průměr: DN 300 mm
- hloubka dna uložení: od 2,9 m do 3,7 m
- délka: 85,1 m
- materiál: kamenina
- napojení: na kanalizaci splaškovou pro veřejnou potřebu DN 300 (S1) dle této smlouvy v pozemku p. č. 2147/134 v k.ú. Žebětín
- umístění: pozemky p. č. 2147/134, 2147/41, 2147/195, 2147/155 v k. ú. Žebětín.

Pozemky p. č. 2147/134, 2147/41, 2147/155 v k. ú. Žebětín jsou dle LV 3219 ve vlastnictví budoucího prodávajícího.

Pozemek p. č. 2147/195 v k.ú. Žebětín je dle LV 10001 ve vlastnictví budoucího kupujícího.

Kanalizace splašková pro veřejnou potřebu SO 302.1.3 (S3)

- průměr: DN 300 mm
- hloubka dna uložení: od 3,0 m do 3,5 m
- délka: 188,4 m
- materiál: kamenina
- napojení: na kanalizaci splaškovou pro veřejnou potřebu DN 300 (S2) dle této smlouvy v pozemku p. č. 2147/155 v k.ú. Žebětín
- umístění: pozemky p. č. 2147/155, 2144/15, 2147/219, 2147/225, 2147/231, 2147/269 v k. ú. Žebětín.

Pozemky p. č. 2147/155, 2144/15, 2147/219, 2147/225, 2147/231, 2147/269 v k. ú. Žebětín jsou dle LV 3219 ve vlastnictví budoucího prodávajícího.

Kanalizace dešťová pro veřejnou potřebu SO 303.1.1 (D1)

- průměr: DN 300 mm
- hloubka dna uložení: od 0 m do 4,0 m
- délka: 327,0 m
- materiál: železobeton
- napojení (vyústění): do vodního toku Vrbovec v pozemku p. č. 2174/38 v k.ú. Žebětín
- umístění: pozemky p. č. 2174/38, 2172/49, 2141/16, 2141/14, 2141/12, 2141/11, 2147/211, 2147/208, 2147/2, 2147/134 v k. ú. Žebětín.

Pozemek p. č. 2174/38 v k.ú. Žebětín je dle LV 10001 ve vlastnictví budoucího kupujícího.

Pozemky p. č. 2172/49, 2141/16, 2141/14, 2141/12, 2141/11, 2147/211, 2147/208, 2147/2, 2147/134 v k. ú. Žebětín jsou dle LV 3219 ve vlastnictví budoucího prodávajícího.

Kanalizace dešťová pro veřejnou potřebu SO 303.1.2 (D2)

- průměr: DN 300 mm
- hloubka dna uložení: od 2,4 m do 3,2 m
- délka: 85,8 m
- materiál: železobeton
- napojení: na kanalizaci dešťovou pro veřejnou potřebu DN 300 (D1) dle této smlouvy v pozemku p. č. 2147/134 v k.ú. Žebětín
- umístění: pozemky p. č. 2147/134, 2147/41, 2147/40, 2147/195, 2147/155 v k. ú. Žebětín.

Pozemky p. č. 2147/134, 2147/41, 2147/155 v k. ú. Žebětín jsou dle LV 3219 ve vlastnictví budoucího prodávajícího.

Pozemky p. č. 2147/40, 2147/195 v k.ú. Žebětín jsou dle LV 10001 ve vlastnictví budoucího kupujícího.

Kanalizace dešťová pro veřejnou potřebu SO 303.1.3 (D3)

- průměr: DN 300 mm
- hloubka dna uložení: od 2,2 m do 2,9 m
- délka: 189,1 m
- materiál: železobeton
- napojení: na kanalizaci dešťovou pro veřejnou potřebu DN 300 (D2) dle této smlouvy v pozemku p. č. 2147/155 v k.ú. Žebětín
- umístění: pozemky p. č. 2147/155, 2144/15, 2147/219, 2147/225, 2147/231, 2147/269 v k. ú. Žebětín.

Pozemky p. č. 2147/155, 2144/15, 2147/219, 2147/225, 2147/231, 2147/269 v k. ú. Žebětín jsou dle LV 3219 ve vlastnictví budoucího prodávajícího.

Pozemky p. č. 2147/40, 2147/195 v k.ú. Žebětín jsou dle LV 10001 ve vlastnictví budoucího kupujícího.

2.2 Budoucí umístění předmětu budoucí koupě je zakresleno na výkresech „Situace“, které tvoří přílohy a nedílné součásti této smlouvy.

3.

Závazky smluvních stran

3.1 Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují po včasné výzvě budoucího prodávajícího doručené budoucímu kupujícímu uzavřít do 30 dnů po vydání kolaudačního souhlasu pro budoucí předmět koupě uvedený v čl. 2, odst. 2. 1 této smlouvy kupní smlouvu dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

na základě které prodá budoucí prodávající budoucímu kupujícímu předmět budoucí koupě. Obsah této kupní smlouvy je obecným způsobem ujednán v této smlouvě. To vše za podmínky řádného a včasného splnění čl. 3, odst. 3. 2 této smlouvy, předchozí kolaudace vodovodu pro veřejnou potřebu a kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu budovaných v rámci stavby „Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa – dostavba oddílného kanalizačního systému“ a jejich provozování společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

3.2 Pro vyhotovení konceptu návrhu kupní smlouvy se zavazuje budoucí prodávající předat budoucímu kupujícímu v dostatečně přiměřené době před vydáním kolaudačního souhlasu níže uvedené doklady:

- stavební povolení s vyznačenou doložkou právní moci
- dokumentaci skutečného provedení stavby
- protokol o závěrečné technické prohlídce předmětu budoucí koupě – souhlasné prohlášení provozovatele – společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. o zajištění provozování předmětu budoucí koupě
- rozhodnutí vodoprávního úřadu s vyznačenou doložkou nabytí právní moci o tom, že na kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu se vztahuje zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu
- geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku v počtu nezbytném pro podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

3.3 Budoucí prodávající se zavazuje, že na předmětu budoucí koupě nebudou váznout žádné závazky, že bude prostý práv třetích osob a schopný řádného užívání a že technické provedení předmětu budoucí koupě bude písemně odsouhlaseno budoucím provozovatelem – společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu budoucí koupě budou váznout takovéto závazky nebo práva, zaváže se budoucí prodávající tyto závazky splnit a práva plně uspokojit, nahradit budoucímu kupujícímu škodu v této souvislosti budoucímu kupujícímu vzniklou a budoucí kupující bude mít právo od kupní smlouvy odstoupit.

3.4 Budoucí prodávající prohlašuje, že je plátcem DPH.

3.5 Cena předmětu budoucí koupě se sjednává celkem částkou 11.000 Kč včetně DPH (slovy jedenáct tisíc korun českých), z toho cena:

- vodovodu pro veřejnou potřebu SO 301.1a (VR.a) se sjednává částkou 1.000 Kč včetně DPH (slovy jeden tisíc korun českých), základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21 %, tj. 173,55 Kč
- vodovodu pro veřejnou potřebu SO 301.1b (VR.b) se sjednává částkou 1.000 Kč včetně DPH (slovy jeden tisíc korun českých), základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21 %, tj. 173,55 Kč
- vodovodu pro veřejnou potřebu SO 301.2.1 (V1) se sjednává částkou 1.000 Kč včetně DPH (slovy jeden tisíc korun českých), základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21 %, tj. 173,55 Kč
- vodovod pro veřejnou potřebu SO 301.2.2 (V2) se sjednává částkou 1.000 Kč včetně DPH (slovy jeden tisíc korun českých), základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21 %, tj. 173,55 Kč
- vodovodu pro veřejnou potřebu SO 301.2.3 (V3) se sjednává částkou 1.000 Kč včetně DPH (slovy jeden tisíc korun českých), základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21 %, tj. 173,55 Kč
- kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu SO 302.1.1 (S1) se sjednává částkou 1.000 Kč včetně DPH (slovy jeden tisíc korun českých), základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21 %, tj. 173,55 Kč

- kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu SO 302.1.2 (S2) se sjednává částkou 1.000 Kč včetně DPH (slovy jeden tisíc korun českých), základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21 %, tj. 173,55 Kč
- kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu SO 302.1.3 (S3) se sjednává částkou 1.000 Kč včetně DPH (slovy jeden tisíc korun českých), základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21 %, tj. 173,55 Kč
- kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu SO 303.1.1 (D1) se sjednává částkou 1.000 Kč včetně DPH (slovy jeden tisíc korun českých), základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21 %, tj. 173,55 Kč
- kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu SO 303.1.2 (D2) se sjednává částkou 1.000 Kč včetně DPH (slovy jeden tisíc korun českých), základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21 %, tj. 173,55 Kč
- kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu SO 303.1.3 (D3) se sjednává částkou 1.000 Kč včetně DPH (slovy jeden tisíc korun českých), základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21 %, tj. 173,55 Kč.

3.6 Sjednanou cenu zaplatí budoucí kupující na účet budoucího prodávajícího do 30 dnů od doručení daňového dokladu budoucímu kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě.

3.7 Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětu budoucí koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu kupní smlouvy smluvními stranami.

3.8 Vlastnictví k předmětu budoucí koupě nabude budoucí kupující dnem podpisu kupní smlouvy smluvními stranami. Za den odevzdání a převzetí předmětu budoucí koupě bude sjednán den podpisu kupní smlouvy smluvními stranami.

3.9 Budoucí prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit budoucímu kupujícímu své rozhodnutí o odstoupení od záměru stavby inženýrské sítě.

3.10 Budoucí prodávající se neodvolatelně zaváže dle výzvy budoucího kupujícího bezplatně převést do vlastnictví budoucího kupujícího peněžní částku ve výši vyčíslené vlastníkem pozemku dotčeného umístěním a ochranným pásmem inženýrské sítě na úhradu úplaty za zřízení služebnosti budoucím kupujícím. Budoucí kupující tuto nabídku přijme. Budoucí kupující nabude vlastnického práva k této peněžní částce okamžikem jejího připsání na svůj bankovní účet. To neplatí pro pozemky ve vlastnictví budoucího kupujícího.

4.

Společná a závěrečná ustanovení

4.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

4.2 Budoucí kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

- 4.3** Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 4.4** Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5** Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6** Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí kupující.
- 4.7** Budoucí prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.
- 4.8** Budoucí prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.
- 4.9** Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.
- 4.10** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu.
- 4.11** Budoucí prodávající obdrží jeden stejnopis, budoucí kupující obdrží jeden stejnopis.
- 4.12** Budoucí prodávající jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů budoucím kupujícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje budoucí kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
- 4.13** Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, budoucí kupující v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informuje, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.
- 4.14** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

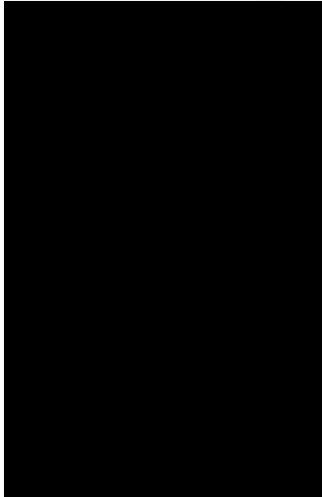
Doložka dle § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21.03.2017.

Za budoucího prodávajícího

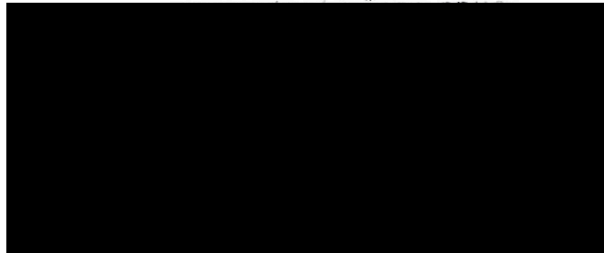
Dne 24. 8. 2023

Za budoucího kupujícího

Dne 25. 08. 2023



.....
rác
tva



Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna