
**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI KE KABELOVODU PRO UMÍSTĚNÍ VEDENÍ A
ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ**

CETIN a.s.

jako Oprávněný

a

Statutární město Brno

jako Obtížený

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623
IČO: 040 84 063
zastoupená [REDACTED] senior specialistou pro výstavbu sítě – věcná břemena,
na základě pověření
(„Oprávněný“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou statutárního města
k uzavření Smlouvy je usnesením Rady města Brna pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
(„Obtížený“)

(Oprávněný a Obtížený jednotlivě dále jako „**Smluvní strana**“, společně jako „**Smluvní strany**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- A) Obtížený je stavebníkem Kabelovodu, a je tak jeho budoucím vlastníkem;
- B) v důsledku provádění stavby, jejímž investorem je Obtížený, přeloží Oprávněný na základě Smlouvy o překládce Komunikační vedení;
- C) Obtížený určil, že Komunikační vedení nelze přeložit jinam, než do Kabelovodu;
- D) Oprávněný má zájem a přeje si pro umístění a provozování Komunikačního vedení v Kabelovodu zřídit ke Kabelovodu Služebnost, trvale Kabelovod užívat, za zřízení Služebnosti zaplatit Obtíženému Úplatu a Servisní poplatek;
- E) Obtížený má zájem a přeje si, ve prospěch Oprávněného pro umístění a provozování Komunikačního vedení v Kabelovodu zřídit ke Kabelovodu Služebnost, a umožnit Oprávněnému Kabelovod trvale užívat, za Úplatu a za Servisní poplatek,

uzavírají Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“) ve spojení s ustanovením § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“), tuto

Smlouvu o zřízení služebnosti ke kabelovodu pro umístění vedení a zařízení veřejné
komunikační sítě
(„**Smlouva**“).

1. Definice

Pro účely Smlouvy:

Den znamená kalendářní den;

Doba trvání znamená dobu určenou v čl. 6 odst. 1 Smlouvy;

DPH znamená daň z přidané hodnoty;

Faktura znamená daňový doklad na úhradu Úplaty a/nebo Servisního poplatku, s náležitostmi dle ustanovení § 435 Občanského zákoníku a s náležitostmi dle příslušných ustanovení ZDPH;

Kabelovod znamená věc nemovitou umístěnou na částech pozemků parc. č. 4/8, parc. č. 24/75, parc. č. 24/133, parc. č. 24/140, parc. č. 168/54, parc. č. 168/95, v katastrálním území Pisárky, obec Brno;

Komunikační vedení znamená komunikační vedení veřejné komunikační ve vlastnictví Oprávněného, určené v příloze č. 2 Smlouvy;

Oznámený účet znamená bankovní účet, který správce daně v souladu se ZDPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup;

Pracovní den znamená Den, kromě soboty, neděle, a státních svátků a ostatních svátků dle zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, ve znění pozdějších předpisů;

Provozní řád Kabelovodu znamená provozní řád, uveřejněný Správcem Kabelovodu způsobem umožňujícím dálkový přístup a dostupný na www.bkom.cz;

Servisní poplatek znamená prokazatelně, nezbytně a účelně vynaložený náklad na zachování a opravy Kabelovodu, odpovídající míře spoluužívání Kabelovodu Oprávněným;

Seznam autorizovaných osob znamená seznam zaměstnanců Oprávněného, či jiných Oprávněným určených osob, kteří mají právo k přístupu do Kabelovodu a/nebo ke Komunikačnímu vedení za účelem výkonu Služebnosti, výkonu práv a plnění povinností Oprávněného vyplývajících ze Smlouvy, zejména, nikoli však výlučně, k provádění oprav a údržby Komunikačního vedení;

Služebnost znamená právo umístit, zachovat umístění, provozovat a udržovat Komunikační vedení, v rozsahu určeném zákresem v příloze č. 1 Smlouvy;

Smlouva o překládce znamená Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací uzavřenou dne 05.09.2023 mezi Smluvními stranami;

Správce Kabelovodu znamená společnost Brněnské komunikace a.s., IČO: 60733098, se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno.

Úplata znamená 500 Kč (slovy: pět set korun českých);

Zákon o registru smluv znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;

ZDPH znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

2. Úvodní ustanovení

1. Obtížený je budoucím vlastníkem Kabelovodu. Správu Kabelovodu pro Obtíženého zajišťuje Správce Kabelovodu.
2. Oprávněný je podnikatelem dle ZEK a zajišťuje mimo jiné výstavbu a provoz sítí elektronických komunikací a zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací.

3. Předmět Smlouvy

1. Obtížený ve prospěch Oprávněného zřizuje Služebnost. Služebnost rovněž zahrnuje právo Oprávněného Komunikační vedení sdílet s jiným podnikatelem dle ZEK v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména se ZEK.
2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen Služebnost strpět.
3. Služebnost se zřizuje na Dobu trvání.
4. O umístění Komunikačního vedení do Kabelovodu sepíší Smluvní strany protokol.
5. Smluvní strany ujednávají a potvrzují si, že Služebnost vznikne uzavřením Smlouvy.

4. Úplata, Servisní poplatek a platební podmínky

1. Oprávněný za zřízení Služebnosti zaplatí Obtíženému Úplatu.
2. Smluvní strany s odvoláním na ustanovení § 1263 Občanského zákoníku ujednávají, že Obtížený má právo na Servisní poplatek, a že právo na zaplacení Servisního poplatku Obtíženému vznikne za předpokladu, že s jeho vynaložením udělí Oprávněný předchozí souhlas; v takovém souhlasu má Oprávněný právo určit částku, kterou Servisní poplatek nemůže překročit.
3. Úplatu a Servisní poplatek uhradí Oprávněný Obtíženému na základě Faktury.
4. K Úplatě a Servisnímu poplatku bude připočtena DPH v zákonné výši.
5. Splatnost Faktury činí třicet (30) Dnů od doručení Faktury.

6. Faktura bude obsahovat číslo a název stavby **11010-107198 VPIC Brno Pisárky Multifunkční pavilon** a bude zaslána elektronicky na adresu elektronické pošty FA_Cetin@cetin.cz nebo poštou na adresu sídla Oprávněného, přičemž se v pochybnostech má za to, že Faktura byla doručena třetí (3.) Pracovní den po odeslání Faktury. Pro případ, že Obtížený vystaví Fakturu v elektronické podobě, musí Faktura obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečena jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky pro daňové doklady v elektronické podobě. Platba se považuje za uhrazenou dnem odepsání z účtu Oprávněného ve prospěch účtu Obtíženého. Nebude-li Faktura splňovat náležitosti dle platných právních předpisů a Smlouvy, má Oprávněný právo Fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit Obtíženému. Oprávněný uvede důvody, pro které vrací Fakturu k opravě nebo doplnění. V případě oprávněného vrácení Faktury se dnem vrácení Faktury zrušuje Oprávněnému lhůta splatnosti Faktury, a nová lhůta splatnosti dle čl. 4 odst. 4 Smlouvy počíná běžet ode dne, kdy je opravená nebo doplněná Faktura doručena Oprávněnému.
7. Obtížený je povinen uvést na Faktuře pouze Oznamovaný účet. Bude-li na Faktuře uveden jiný než Oznamovaný účet, má Oprávněný právo poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznamovaný účet Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznamovaný účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je Smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle Smlouvy.
8. Bude-li na Faktuře uveden jiný než Oznamovaný účet, má Oprávněný právo poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznamovaný účet Obtíženého. Úhrada platby na Oznamovaný účet (tedy včetně účtu odlišného od účtu uvedeného na Faktuře) je Smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle Smlouvy.
9. Obtížený potvrzuje, že k datu uzavření Smlouvy nejsou splněny zákonné předpoklady dle ustanovení § 109 ZDPH pro to, aby se Obtížený stal ručitelem za nezaplacenou daň. Obtížený je povinen plnit řádně a včas veškeré daňové povinnosti vzniklé souvislosti se Smlouvou. Obtížený je povinen oznámit Oprávněnému bez zbytečného odkladu skutečnost, že není schopen plnit své závazky ohledně odvodu daně z přidané hodnoty a rovněž i ohrožení schopnosti řádně plnit závazky ohledně odvodu daně z přidané hodnoty. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a ZDPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený Obtíženým platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 ZDPH), má Oprávněný právo zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně.
5. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) Smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle Smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu úroku z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by Obtíženému podobná sankce byla vyměřena správcem daně.

Práva a povinnosti Smluvních stran v souvislosti se Služebností a užíváním Kabelovodu

1. Obtížený odpovídá Oprávněnému za faktický, technický a právní stav Kabelovodu, a je povinen zajistit, že Kabelovod je způsobilý k výkonu Služebnosti.
2. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Obtíženého.
3. Oprávněný předá Správci Kabelovodu bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy Seznam autorizovaných osob; osoby uvedené v Seznamu autorizovaných osob je Oprávněný povinen předem poučit o všech právech a povinnostech vyplývajících Oprávněnému ze Smlouvy. Oprávněný má právo Seznam autorizovaných osob jednostranně měnit. Aktualizovaný Seznam autorizovaných osob je účinný vždy nejdříve Den následující od doručení Správci Kabelovodu. Samotný přístup do Kabelovodu se děje vždy na základě oznámení Oprávněného doručeného Správci Kabelovodu.
4. Oprávněný provádí údržbu a opravy Komunikačního vedení umístěného v Kabelovodu vždy na vlastní náklady.
5. Obtížený je povinen, dojde-li jeho zaviněním nebo zaviněním osob, které se rozhodl využít, ke vzniku škody Oprávněnému, a to včetně škody na Komunikačním vedení či třetí osobě, tuto škodu nahradit.
6. Oprávněný nemá právo zřídit ke Kabelovodu užívací právo ve prospěch jiné osoby, do Kabelovodu instalovat jakékoliv další komunikační vedení nebo zařízení ani v Kabelovodu používat aktivní technologii, bez předchozího písemného souhlasu Obtíženého.
7. Obtížený je povinen každou činnost nebo kontrolu Kabelovodu vyžadující přerušení provozu Komunikačního vedení oznámit, sám, nebo prostřednictvím Správce Kabelovodu, Oprávněnému alespoň dvacet (20) Dnů před termínem uskutečnění kontroly či činnosti. Obtížený je povinen, činnosti nebo kontrolu Kabelovodu, kterou je nebo by mohlo být dotčeno Komunikační vedení, provádět výhradně v přítomnosti oprávněného zástupce Oprávněného, nebude-li v konkrétním případě Smluvními stranami dohodnuto jinak.
8. Obtížený je povinen poskytovat Oprávněnému bezplatně veškerou součinnost nezbytnou pro plnění povinností Oprávněného; v případě, že se má taková součinnost týkat odstraňování poruch na Komunikačním vedení, pak je povinen, pokud je to nezbytné nebo je to vyžádáno ze strany Oprávněného, zajistit rovněž přítomnost Správce Kabelovodu.
9. Obtížený se zdrží:
 - (i) jakéhokoli jednání takovým způsobem, který může negativně ovlivnit provoz veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Oprávněného či jakékoli její části nebo kvalitu služeb Oprávněného;
 - (ii) jakéhokoliv poškození veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Oprávněného nebo Komunikačního vedení.
10. Oprávněný se zavazuje v souvislosti s plněním práv a povinností ze Smlouvy dodržovat Provozní řád Kabelovodu. Oprávněný je povinen počínat si tak, aby svou činností nebo nečinností neohrozil činnost dalších vedení či technologických zařízení umístěných v Kabelovodu.

11. Obtížený je povinen umožnit osobám ze Seznamu oprávněných osob za podmínek stanovených ve Smlouvě přístup do Kabelovodu.
12. Obtížený je povinen:
 - (i) Nezbytné přestavby Kabelovodu, měření, odstraňování poruch, provádění plánovaných prací Oprávněnému oznámit alespoň dvacet (20) Pracovních dnů před termínem jejich plánovaného uskutečnění;
 - (ii) opravy nebo stavební úpravy Kabelovodu Oprávněnému oznámit alespoň dvacet (20) Pracovních dnů před termínem jejich plánovaného uskutečnění, včetně podmínek a předpokládané doby omezení nebo přerušení.
13. Smluvní strany jsou povinny v průběhu Doby trvání předcházet možným škodám, a to jak samostatně, tak v součinnosti s druhou Smluvní stranou.
14. Obtížený je povinen k náhradě majetkové a nemajetkové újmy Oprávněného, pokud majetková a/nebo nemajetková újma vznikla v důsledku jednání Obtíženého. Obtížený odpovídá Oprávněnému za ušlý zisk, který mu v důsledku porušení povinnosti Obtíženým ze Smlouvy vznikne. Obtížený je rovněž povinen k náhradě majetkové a/nebo nemajetkové újmy a k úhradě ušlého zisku Oprávněného či třetí osoby mající s Oprávněným uzavřenou smlouvu, pokud majetková a/nebo nemajetková újma či ušlý zisk vznikly v důsledku situace dle ustanovení čl. 5 odst. 9 nebo odst. 12 Smlouvy.
15. Bude-li Obtížený provádět údržbu, opravu Kabelovodu a/nebo nastane-li kterákoliv ze situací dle ustanovení čl. 5 odst. 12 Smlouvy, během níž po dobu delší než pět (5) Dnů Oprávněný nebude moci užívat Kabelovod vůbec, je Obtížený povinen s Oprávněným předem projednat a dohodnout náhradní a dočasný způsob umístění a provozu Komunikačního vedení.

6. Doba trvání a zrušení Smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Obtížený má právo vypovědět Smlouvu, s výpovědní dobou, v případě, že Oprávněný je v prodlení s úhradou jakékoliv částky, k jejíž úhradě je povinen dle Smlouvy a dlužnou částku neuhradí ani do třiceti (30) Dnů od doručení písemné výzvy Obtíženého.
3. Oprávněný má právo vypovědět Smlouvu, s výpovědní dobou, v případě, že:
 - (i) nadále nemá zájem užívat Kabelovod; a/nebo
 - (ii) podstatná část Kabelovodu se stane bez zavinění Oprávněného nezpůsobitelná k výkonu Služebnosti; a/nebo
 - (iii) Obtížený hrubě porušuje své povinnosti vůči Oprávněnému určené Smlouvou.
4. Smlouvu lze zrušit jen z důvodů uvedených v čl. 6 odst. 2 a odst. 3 Smlouvy a Smluvní strany tak vylučují možnost kterékoliv Smluvní strany ukončit Smlouvu výpovědí bez výpovědní doby. Výpověď dle čl. 6 odst. 2 a odst. 3 Smlouvy musí mít písemnou formu a musí v ní být uveden důvod, pro který příslušná Smluvní strana Smlouvu vypověděla.
5. V případě výpovědi dle čl. 6 odst. 2 a odst. 3 Smlouvy činí výpovědní doba šest (6) měsíců, přičemž počíná běžet od prvního (1.) dne měsíce následujícího od doručení písemné výpovědi příslušné Smluvní straně, a uplyne poslední Den výpovědní doby.

6. Žádná ze Smluvních stran nemá právo od Smlouvy odstoupit.
7. Vypověděl-li Oprávněný Smlouvu z důvodu určeného v čl. 6 odst. 3 bod (ii) nebo bod (iii) Smlouvy, je Obtížený povinen poskytnout a/nebo zajistit Oprávněnému jinou věc k užívání. Obtížený je povinen k náhradě majetkové a/nebo nemajetkové újmy a k úhradě ušlého zisku Oprávněného či třetí osoby mající s Oprávněným uzavřenou smlouvu, pokud majetková a/nebo nemajetková újma či ušlý zisk vznikly v důsledku zrušení Smlouvy z důvodů určeného v čl. 6 odst. 3 bod (ii) nebo bod (iii) Smlouvy. Zrušení Smlouvy z důvodu určeného v čl. 6 odst. 3 bod (ii) nebo bod (iii) Smlouvy je Obtíženým vyvolaným přeložením Komunikačního vedení dle ustanovení § 104 odst. 17 ZEK.

7. Zvláštní ujednání

1. Smlouva a veškeré informace a dokumenty s ní související mají důvěrný charakter a žádná Smluvní strana nebude oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany zpřístupnit tyto informace třetím osobám, a to vyjma odborných poradců Smluvních stran (účetní, daňoví poradci a advokáti), pokud jsou vázáni povinností mlčenlivosti nejméně v rozsahu dle tohoto článku Smlouvy a vyjma případů, kdy je zpřístupnění těchto informací vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů nebo jedná-li se o informace již veřejně přístupné nebo v případě, kdy jsou Smluvní strany nuceny se domáhat svých práv soudní cestou.
2. Oprávněný má právo sdělovat informace ohledně Smlouvy a veškeré informace a dokumenty se Smlouvou související taktéž své ovládající osobě, osobám ovládaným uvedenou osobu a v nezbytném rozsahu pro účely plnění povinností ze Smlouvy taktéž svým smluvním partnerům.
3. Smluvní strany si výlučně za účelem plnění Smlouvy předávají osobní údaje Smluvních stran nebo jejich zástupců. Ke zpracování těchto údajů dochází v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES. Smluvní strany se zavazují informovat dotčené osoby o účelu předání jejich osobních údajů, o jejich zákonných právech a o zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>, resp., jsou-li Smluvní strany subjektem údajů, berou tyto na vědomí a souhlasí s nimi.

4. Oprávněný přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Oprávněného s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>). Obtížený (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností ze Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Obtížený odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Obtížený zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by Obtížený nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li Obtížený pro Oprávněného nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

8. Závěrečná ujednání

1. Smlouva se řídí Občanským zákoníkem a ZEK.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po Dni jejího uveřejnění dle Zákona o registru smluv. Obtížený se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) Dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonom o registru smluv. Obtížený doručí Oprávněnému potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující Den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonom o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Obtížený uzavřít s Oprávněným novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) Dnů od doručení výzvy Oprávněného Obtíženému. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
3. Smlouva může být měněna pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy a vypovědět ji lze pouze písemně.
4. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany určenou příloze č. 3 Smlouvy.

5. Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních určenou v příloze č. 3 Smlouvy a, jedná-li se o právní jednání doručované společnosti Oprávněnému, současně na adresu contract_termination@cetin.cz.
6. Kontaktní osobu má Smluvní strana právo kdykoli změnit, a to písemným oznámením, doručeným druhé Smluvní straně. Změna je účinná doručením druhé Smluvní straně, ledaže Smluvní strana v oznámení uvedla pozdější datum účinnosti změny. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že je-li v téže věci určeno více kontaktních osob, jedná každá samostatně, ledaže je Smlouvou určeno jinak.
7. V případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a Provozního řádu Kabelovodu, má přednost ustanovení Smlouvy.
8. Obtížený nemá právo postoupit Smlouvu a/nebo jednotlivé právo či povinnost ze Smlouvy vyplývající, třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Oprávněného. Předchozího písemného souhlasu Oprávněného s postoupením Smlouvy není třeba pro případ postoupení Smlouvy na osobu, v níž má Obtížený majetkovou účast. Obtížený je povinen postoupení Smlouvy oznámit Oprávněnému bezodkladně po nabytí účinku postoupení.
9. Oprávněný má v souladu s ustanovením § 1982 Občanského zákoníku právo proti pohledávce Obtíženého jednostranně započíst jakoukoliv svou splatnou i nesplatnou peněžitou pohledávku vůči Obtíženému, a to i takovou, kterou lze podle § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku považovat za nejistou.
10. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
11. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nemá toto vliv na platnost, účinnost nebo vymahatelnost ostatních ustanovení Smlouvy, pokud ze Smlouvy nevyplývá, že toto ustanovení nelze od ostatního obsahu Smlouvy nebo příloh oddělit. Pro případ, že se některé ustanovení Smlouvy stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným a jedná se o ustanovení oddělitelné od ostatního obsahu Smlouvy, Smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení ustanovením novým se stejným nebo obdobným účelem.
12. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
13. Smlouva je vyhotovena elektronicky.

14. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

15. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Předmět užívání

Příloha č. 2 – Komunikační vedení

Příloha č. 3 – Kontaktní a odpovědné osoby Smluvních stran a kontakty Správce Kabelovodu

Doložka

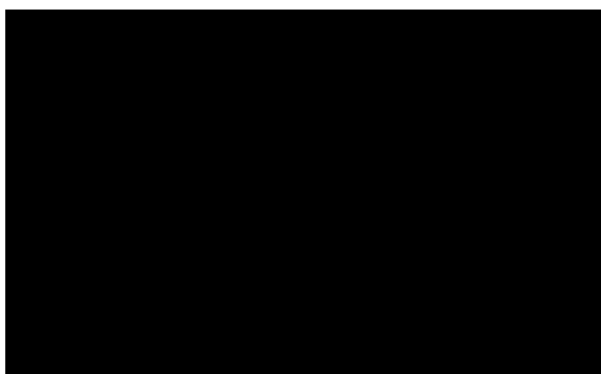
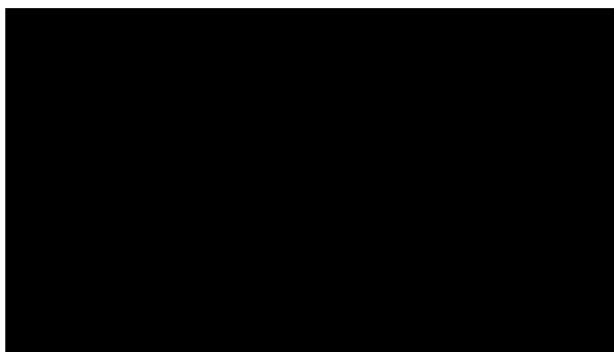
Smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/044 dne 23.08.2023.

Oprávněný:

Obtížený:

V Brně

V Brně



za **CETIN a.s.**

Senior specialista pro výstavbu sítě –
věcná břemena

za **Statutární město Brno**

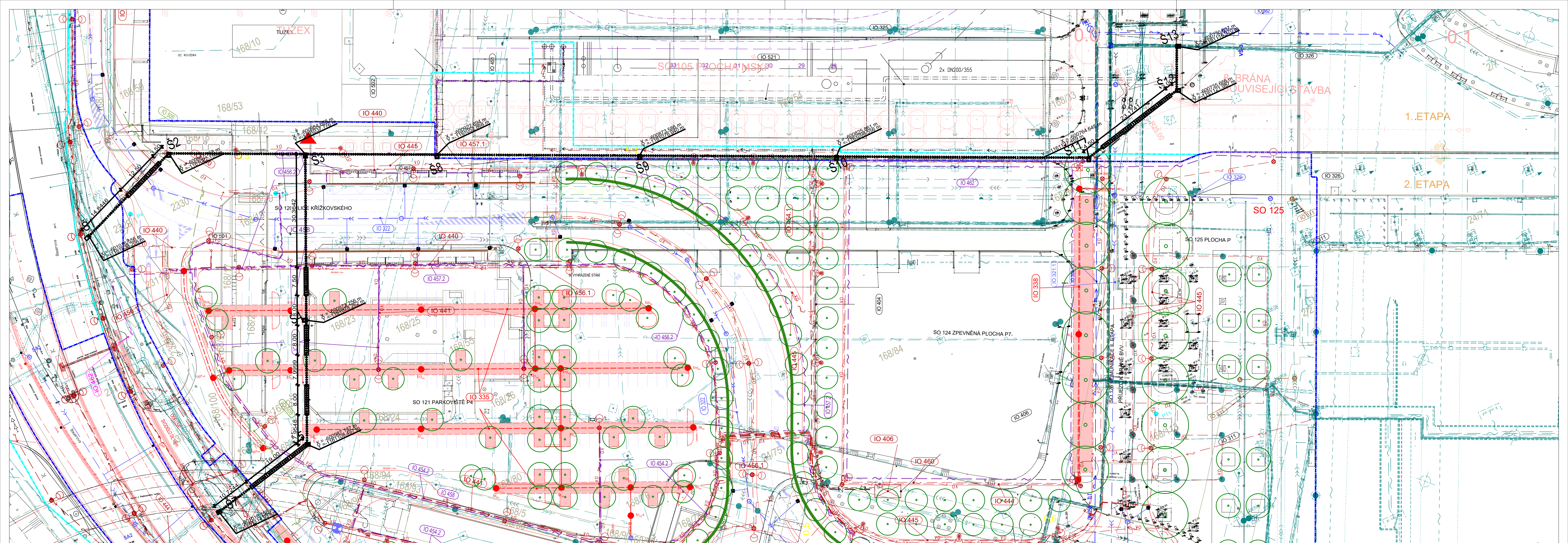
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního Magistrátu
města Brna

Příloha č. 1 Smlouvy – Rozsah Služebnosti

Rozsah služebnosti je dán trasou Komunikačního vedení CETIN v kabelovodu umístěném na částech pozemků parc. č. 4/8, parc. č. 24/75, parc. č. 24/133, parc. č. 24/140, parc. č. 168/54, parc. č. 168/95, v katastrálním území Pisárky, obec Brno v délce dle situačního výkresu a výkresem s vyznačením jednoho otvoru v Kabelovodu určeného pro Komunikační vedení CETIN.

Nedílnou součástí přílohy č. 1 Smlouvy je:

1. situační výkres, na kterém je trasa kabelovodu vyznačena černou přerušovanou čarou a zatížená služebností je jeho část v délce od kabelové komory Š3 a až po kabelovou komoru Š13
2. výkres schéma obsazení otvorů kabelovodu-řez kabelovodem s vyznačením otvoru určeného pro Komunikační vedení CETIN.



TUŽEX
168/10

SO 3105 PLOCHA MSK.30

BRÁNA SOUVISEJÍCÍ STAVBA

1. ETAPA

2. ETAPA

SO 126 LIČE KRÍŽKOVSKÉHO

SO 125

SO 125 PLOCHA P

SO 124 ZPEVNĚNÁ PLOCHA P7.

SO 121 PARKOVISTÉ P4

SO 128 KOMUNIKACE 1. ETAPA

PRŮJEZD AŘANIE BAV.

SO 127

SO 126

SO 125

SO 124

SO 123

SO 122

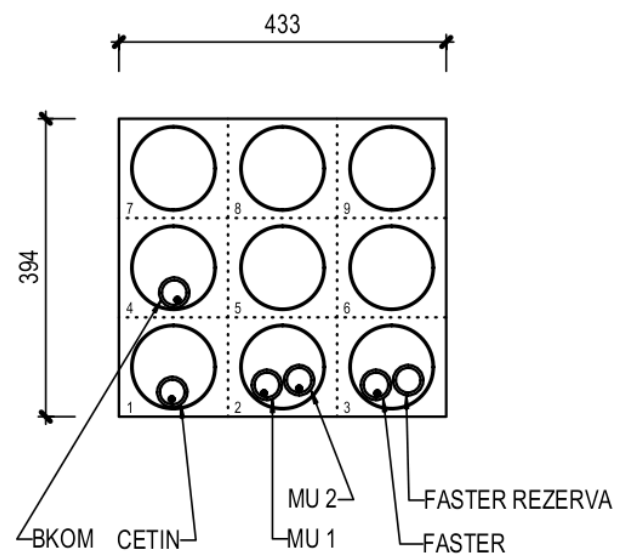
SO 121

V/S = 297 / 841 (0.25m2)

Allplan 2023

KABELOVOD IO 452.1 OBSAZENÍ OTVORŮ

POHLED OD TUZEX SMĚR PAVILON Z
 ← směr MSKP směr VMO Bauerova →



POZNÁMKY:

- 1) OTVORY BUDOU OBSAZOVÁNY OD SPODU
- 2) DO JEDNOHO OTVORU MŮŽE BÝT VLOŽENO VÍCE OPERÁTORŮ
- 3) OBSAZENO BUĎ HDPE 40/32,6 NEBO SVAZEK MIKROTRUBIČEK (7x 12/8)

OBSAZENÍ OTVORŮ:

- 1) CETIN
- 2) MASARYKOVA UNIVERZITA
- 3) FASTER
- 4) BKOM
- 5) REZERVA
- 6) REZERVA
- 7) REZERVA
- 8) REZERVA
- 9) REZERVA

IO 452.1

OBJEDNATEL STAVBY:

Ředitelství silnic a dálnic ČR
Na Pankráci 546/46, 140 00 Praha 4



Statutární město Brno
Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno



TEPLÁRNÝ BRNO, a.s.
Okružní 25, 638 00 Brno-Lesná



OBJEDNATEL OBJEKTU:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno



RAŽÍTKO, PODPIS:

TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA:

INFRAM/PRAGOPROJEKT

RD na SD a BOZP pro stavby většího rozsahu - 2022
Peluškova 1407, 198 00 Praha 9 - Kyje



RAŽÍTKO, PODPIS:

ZHOTOVITEL STAVBY:

IMOS Brno, a.s.

Olomoucká 704/174, 627 00 Brno



RAŽÍTKO, PODPIS:

ZPRACOVATEL RDS:

PK OSSENDORF s.r.o.

Tomešova 1, 602 00 Brno



PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ
OSSENDORF
BRNO

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: ING. VLASTISLAV NOVÁK, Ph.D.
KOORDINÁTOR PROJEKTU: ING. MICHAL RAK

RAŽÍTKO, PODPIS:

IO 452.1 SLP METROPOLITNÍ SÍŤ 1.ETAPA (hlavní trasa) MSKP 1.etapa - OD

Souřadnicový systém S-JTSK; výškový systém Bpv

PROJEKTANT ČÁSTI:		Alexa-projekce s.r.o.	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		projektování sdělovacích rozvodů	
VYPRACOVAL		Minská 27a, Brno	
KONTROLOVAL		info@alexaprojekce.cz	
KRAJ: JIHMORAVSKÝ	KAT. ÚZ.: PISÁRKY [610208]	DATUM	09/2023
STAVBA: I/42 BRNO VMO BAUEROVA VČETNĚ NAVAZUJÍCÍ ČÁSTI DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY MSKC 400 OBJEKTY SDĚLOVACÍCH VEDENÍ		FORMÁT	2 A4
		MĚŘÍTKO	1:10
		ÚČEL	RDS
		Č. ZAKÁZKY	-
		ARCHIVNÍ ČÍS.	2022 065
NÁZEV PŘÍLOHY: SCHEMA OBSAZENÍ OTVORŮ KABELOVODU		ČÍS. SOUPRAVY	ČÍS. PŘÍLOHY 04

Příloha č. 2 Smlouvy – Komunikační vedení

Komunikačním vedením se rozumí optické kabely včetně související infrastruktury (chráničky, mikrotrubičky, spojky,...)

Příloha č. 3 Smlouvy – Kontaktní a odpovědné osoby Smluvních stran a kontakty
Správce Kabelovodu

- Kontaktní osobou za CETIN je pan [REDACTED], email [REDACTED], tel. [REDACTED]
- Kontaktní osobou za Správce kabelovodu je pan [REDACTED] email: [REDACTED] tel. [REDACTED]