

Kupní smlouva
uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1.

Smluvní strany

1.1 Prodávající

UNISTAV development, s. r. o.

se sídlem Brno, Příkop 838/6, PSČ 602 00

IČO: 277 34 285

DIČ: CZ 27734285

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 55440

zastoupená jednatelem Martinem Řehůrkem

bankovní spojení: ČSOB Brno, č. ú. 0017968843/0300

IMPERA ŽSD, a.s.

se sídlem: Hlinky 45/114, 603 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 5661 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupena Ing. Jaromírem Benešem, předsedou představenstva

IČO: 282 98 195

DIČ: CZ 28298195

bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s., 2102191919/2700

(dále jen prodávající)

1.2 Kupující

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

podpisem smlouvy byl pověřen Ing. Tomáš Pivec,

vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále jen kupující)

1.3 Vedlejší účastník

IMPERA premium otevřený podílový fond

se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 751 60 030, DIČ: CZ 684019708

obhospodařovaný společností

AMISTA investiční společnost, a.s.

se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 274 37 558, DIČ: CZ27437558

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 10626 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená panem Tiborem Jaromírem Benešem, MSc., MBA, v plné moci

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 5505112/0800

uzavírají dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kupní smlouvu tohoto znění (dále jen smlouva).

2. Předmět koupě

2.1 Předmětem koupě dle této smlouvy je část veřejného osvětlení vybudovaná v rámci stavby nazvané „Obytný soubor Sadová – hlavní komunikace a inženýrské sítě“.

Stavba veřejného osvětlení byla povolena stavebním povolením Úřadu městské části města Brna, Brno-Královo Pole, Odbor územního a stavebního řízení, č. j. 11/14589/US/1826/To ze dne 4. 6. 2012, které nabylo právní moci dne 10. 7. 2012.

Užívání stavby veřejného osvětlení bylo povoleno kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Královo Pole, Odbor územního a stavebního řízení č. j. 16923/13/2300/1756/SO06/To ze dne 30. 5. 2014.

Popis předmětu koupě:

14 ks stožárů JB8 s manžetou

14 ks svítidel Schreder Safir 1, 70 W

14 ks svorkovnic GURO 2072

2 ks rozpínacích skříní RF 5:3

1 ks rozpínací skříně RF 5:4

1 ks rozpínací skříně RF 6:5

1 ks rozpínací skříně RF 6:6

kabel CYKY 4Jx16 mm²

kabel CYKY 3Jx1,5 mm²

chránička Kopoflex 63, 110

zemnění FeZn d=10 mm

umístění: pozemky p. č. 103/1, 144/1, 144/4, 263/2, 265/20, 265/1, 218/2, 219/2, 220/2, 264/1, 233/2, 230/3, 232/1, 216/16, 217/2, 229/3, 230/1, 234/3, 239/6, 243/9 v k. ú. Sadová, p. č. 4216 v k. ú. Královo Pole.

Pozemky p. č. 230/3, 232/1, 216/16, 217/2, 229/3, 230/1, 234/3, 239/6, 243/9, 232/13, 232/14, 232/16, 232/19, 232/22, 232/23, 232/24, 232/25, 232/28 v k. ú. Sadová jsou ve vlastnictví společnosti UNISTAV development, s. r. o.

Pozemky p. č. 103/1, 144/1, 144/4, 263/2, 265/20, 218/2, 219/2, 220/2, 264/1, 233/2 a p. č. 4216 v k. ú. Královo Pole jsou ve vlastnictví kupujícího.

Pozemek p. č. 265/1 v k. ú. Sadová je ve vlastnictví České republiky (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových).

2.2 K pozemkům dotčeným vedením veřejného osvětlení (předmětu koupě) ve vlastnictví prodávajícího či jiných osob, budou mezi kupujícím, společností Technické sítě, akciová společnost a prodávajícími nebo mezi kupujícím, společností Technické sítě, akciová společnost a třetími osobami uzavřeny bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti na dobu neurčitou. Prodávající v této souvislosti zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu vyhotovení geometrických plánů pro vyznačení rozsahu věcných břemen k částem pozemků a jejich potvrzení příslušným katastrálním úřadem. Prodávající zajistí uzavření bezúplatných smluv o zřízení služebnosti mezi kupujícím, společností Technické sítě, akciová společnost a třetími osobami. V případě požadavku třetí osoby na úhradu úplaty za zřízení služebnosti se prodávající zavazují poskytnout bezúplatně na účet kupujícího částku požadovanou vlastníkem za zřízení služebnosti.

2.3 Prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky předmětu koupě uvedeného v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy. Toto své prohlášení dokládají výše uvedeným kolaudačním souhlasem.

Společnost UNISTAV development, s. r. o. je vlastníkem id. podílu ve výši 40,26%.

Společnost IMPERA ŽSD, a. s. je vlastníkem id. podílu ve výši 59,74%.

2.4 Prodávající touto smlouvou prodávají věc specifikovanou v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy kupujícímu a kupující ji kupuje. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícím sjednanou kupní cenu. Za den odevzdání a převzetí předmětu koupě se rozumí den podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.5 Vlastnictví k předmětu koupě nabývá kupující dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.6 Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě nevážnou žádné závazky, že je prostý práv třetích osob, a že mu při vynaložení veškeré odborné péče nejsou známy žádné vady předmětu koupě, přičemž předmět koupě je již dlouhodobě používán a proběhla jeho prohlídka obstaratelem (blíže viz odst. 2.7). V případě, že vyjde najevo, že na předmětu koupě vážnou takovéto závazky nebo práva, se zavazují prodávající tyto závazky splnit a práva plně uspokojit a nahradit kupujícímu škodu v této souvislosti vzniklou a kupující má právo od této smlouvy odstoupit.

2.7 Prodávající prohlašují, že technické provedení předmětu koupě je písemně odsouhlaseno obstaratelem – společností Technické sítě Brno, akciová společnost, a že je způsobilý k řádnému užívání.

3.

Cena

3.1 Prodávající prohlašují, že jsou plátcí daně z přidané hodnoty (DPH).

3.2 Cena předmětu koupě se sjednává částkou ve výši 1.000 Kč včetně DPH. Základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21%, tj. 173,55 Kč.

3.3 Podkladem pro zaplacení ceny je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený prodávajícím na kupujícího označeného v čl. 1. odst. 1.1 této kupní smlouvy. Sjednanou cenu se zavazuje zaplatit kupující na účet prodávajícího do 30 dnů od doručení daňového dokladu kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno.

Kupující zaplatí na účet společnosti UNISTAV development, s. r. o. částku ve výši 402,60 Kč včetně 21% DPH, na účet společnosti IMPERA ŽSD, a. s. částku ve výši 597,40 Kč včetně 21% DPH.

3.4 Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětu koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami.

4.

Vedlejší ujednání

4.1 Smluvní strany potvrzují, že tímto byl částečně plněn závazek vedlejšího účastníka předat inženýrské sítě budované v rámci stavby

5.

Společná a závěrečná ustanovení

4.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout

veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

4.2 Kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4.3 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

4.4 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Prodávající obdrží dva stejnopisy, kupující obdrží dva stejnopisy.

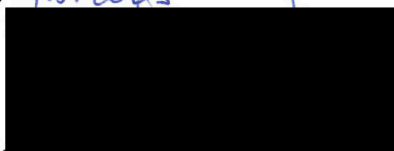
4.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

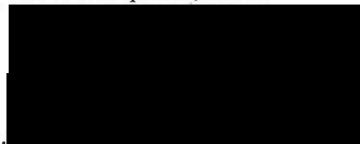
Podmínky této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na Z6/034. zasedání konaném dne 20. května 2014.

Za prodávající

Dne 9.5.2023



Martin Řehůřek
jednatel společnosti
UNISTAV Development, s. r. o.



Ing. Jaromír Beneš
předseda představenstva společnosti
IMPERA ŽSD, a.s.

Za kupujícího

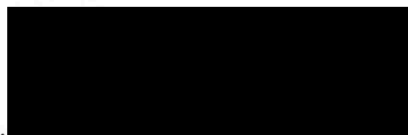
Dne 24.10.2023



Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

Za vedlejšího účastníka

Dne 16.5.2023



IMPERA premium otevřený podílový fond
Tibor Jaromír Beneš, MSc., MBA, v plné moci
společnosti AMISTA investiční společnost, a.s.