

**Kupní smlouva**  
**uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,**  
**ve znění pozdějších předpisů**

**1.**

**Smluvní strany**

**1.1 Prodávající**

Název: NOME a.s.  
Sídlo: třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno  
Zastoupený: Jana Kremláčková, prokurista  
IČO: 269 40 043  
DIČ: CZ26940043  
Zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně  
oddíl B, vložka 4200

Bankovní spojení: [REDAKCE]  
(dále jen prodávající)

**1.2 Kupující**

Název: statutární město Brno  
Sídlo: Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, PSČ 602 00  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou  
Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Tomáš Pivec, MBA,  
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále jen kupující)

uzavírají dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů kupní smlouvu tohoto znění (dále jen smlouva).

**2.**

**Předmět koupě**

**2.1** Předmětem koupě dle této smlouvy je veřejné osvětlení vybudované v rámci stavby nazvané „Obytný soubor Kamechy 3. etapa“ – inženýrské sítě a komunikace a „Obytný soubor Kamechy 3. etapa“ bytové domy – 36, 37, 38, 40, 41, 42 dle stavebního povolení vydaného Úřadem městské části města Brna, Brno-Žebětín, stavebním odborem č.j. SU/08/760/Stř-4 dne 11.09.2008, které nabylo právní moci dne 7.10.2008 (dále jen předmět koupě). Pro užívání předmětu koupě byl vydán Úřadem městské části města Brna, Brno-Žebětín, stavebním úřadem kolaudační souhlas č.j. MCZEB 01101/2023/Kul dne 27.03.2023.

Předmět koupě je dle § 498 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, věcí nemovitou, která dle § 509 téhož zákona není součástí pozemku.

Popis předmětu koupě

Veřejné osvětlení (SO 10)

- stožáry typ/počet: SB6, provedení Brno s manžetou/3 ks
- svítidla typ/počet: Malaga HO 70W/3ks
- kabel: CYKY 4Jx16mm<sup>2</sup>, CYKY 3Jx1,5mm<sup>2</sup>
- umístění (dle DSP č. 22891): pozemky p. č. 1877/1, 1876 v k.ú. Žebětín.

Pozemek p. č. 1877/1 v k.ú. Žebětín je dle LV 10001 ve vlastnictví kupujícího. Pozemek p. č. 1876 v k.ú. Žebětín je dle LV 4120 ve vlastnictví prodávajícího.

**2.2** Prodávající se neodvolatelně zavazuje dle výzvy kupujícího bezplatně převést do vlastnictví kupujícího peněžní částku vyčíslenou vlastníkem pozemků dotčených stavbou předmětu koupě na úhradu úplaty za zřízení služebnosti k těmto pozemkům kupujícím. Kupující tuto nabídku přijímá. Kupující nabude vlastnického práva k této peněžní částce okamžikem jejího připsání na svůj bankovní účet. To neplatí pro pozemky ve vlastnictví kupujícího.

**2.3** Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě uvedeného v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy.

**2.4** Prodávající touto smlouvou prodává předmět koupě specifikovaný v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy kupujícímu a kupující ji kupuje. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícím sjednanou kupní cenu. Za den odevzdání a převzetí předmětu koupě se rozumí den podpisu této smlouvy smluvními stranami.

**2.5** Vlastnické právo k předmětu koupě nabývá kupující dnem podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

**2.6** Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné závazky, že je prostý práv třetích osob, a že mu při vynaložení veškeré odborné péče nejsou známy žádné vady předmětu koupě. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu koupě váznou takovéto závazky nebo práva, zavazují se prodávající společně a nerozdílně tyto závazky a práva plně uspokojit, nahradit kupujícímu škodu v této souvislosti kupujícímu vzniklou a kupující má právo do této smlouvy odstoupit.

**2.7** Prodávající prohlašuje, že technické provedení předmětu koupě je písemně odsouhlaseno budoucím obstaratelem-společností Technické sítě Brno, akciová společnost, a že je způsobilý k řádnému užívání.

### 3.

#### Cena

**3.1** Prodávající prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty (DPH).

**3.2** Cena předmětu koupě se sjednává částkou 1.000 Kč včetně DPH (slovy jeden tisíc korun českých). Základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21 %, tj. 173,55 Kč.

**3.3** Podkladem pro zaplacení ceny bude daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený budoucím prodávajícím. Cenu zaplatí budoucí kupující na účet budoucího prodávajícího do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu budoucímu kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě.

**3.4** Daně a poplatky spojené s převodem vlastnického práva k předmětu koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami.

**4.****Společná a závěrečná ustanovení**

- 4.1** Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.
- 4.2** Kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3** Smlouva je uzavřena, nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 4.4** Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5** Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6** Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv kupující.
- 4.7** Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.
- 4.8** Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.
- 4.9** Prodávající jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů kupujícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).
- 4.10** Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, kupující v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informuje, že na stránce [www.brno.cz/GDPR](http://www.brno.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.
- 4.11** Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě, v listinné podobě.
- 4.12** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
- 4.13** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

**Doložka** dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21.03.2017.

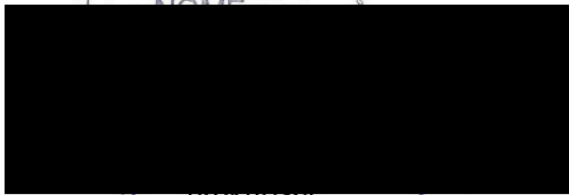
Za prodávajícího

Dne 14.5.2023

Za kupujícího

Dne 24.10.2023

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor investiční  
Kounicova 67, Brno  
-001-



prokurista  
NOME a.s.



Ing. Tomáš Pivec, MBA  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna