

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „Přeložka STL plynovodní přípojky pro areál AGROTEC a.s., v Brně, ul. Dornych 728/65, číslo stavby: 8800081591“, realizovaného v rámci stavby „Tramvaj Plotní – soubor staveb, SO 500.10.01 Ulice nová Agrozet“, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovací bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 32,38 m (dále jen **„plynárenské zařízení“**).
3. Investorem plynárenského zařízení je povinný, jakožto stavebník veřejně prospěšné dopravní stavby „Tramvaj Plotní – soubor staveb“.

II.

1. Povinný zřizuje k částem služebných pozemků ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení.
(dále jen **„věcné břemeno“**).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Rozsah věcného břemene je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 1018-60/2015, ze dne 01.10.2015, vyhotoveném společností PK Geo, s.r.o., potvrzeném dne 07.10.2015 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město. Upřesňuje se, že geometrický plán uvádí jako dotčené pozemky mimo jiné pozemky parc. č. 1265 a parc. č. 1266/19 v k.ú. Komárov. Zápisem jiných geometrických plánů byla však z pozemku parc. č. 1265 oddělena část nově označená jako parc. č. 1265/1 a z pozemku parc. č. 1266/19 byly odděleny části nově označené jako parc. č. 1266/32 a parc. č. 1266/35. Rozsah věcného břemene se rozdělením pozemků parc. č. 1265 a parc. č. 1266/19 nezměnil. Věcným břemenem jsou tak nyní fakticky dotčeny pozemky parc. č. 1265/1, parc. č. 1266/19, 1266/32 a 1266/35 v k.ú. Komárov. Geometrický plán č. 1018-60/2015 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 500,- Kč bez DPH (slovy pětsetkorun českých) (dále jen **„úplata“**).
2. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný zaplatí povinnému úplatu dle odst. 1 tohoto článku na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného povinným na oprávněného dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a to do 15 (patnácti) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a se splatností 60 (šedesáti) dnů od data vystavení faktury. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se bude považovat den podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona o DPH, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě.

IV.

1. Povinný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud by byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u oprávněného do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.

VIII.

1. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli

v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzht.

2. Společnost GasNet, s.r.o., jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytne statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

IX.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž po dvou obdrží povinný, jeden stejnopis oprávněný a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
3. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva byla uzavřena v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují svůj podpis.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/053 konané dne 11. října 2023.

V Brně dne 11. 12. 2023

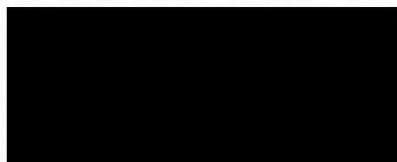
V Brně dne 13 - 11 - 2023

Povinný:

Oprávněný:



Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna



██████████
██████████ PZ



██████████
██████████



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci										
1265								1265		10001		
1266/19								1266/19		10001		
1266/26								1266/26		10001		
1266/30								1266/30		1251		

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

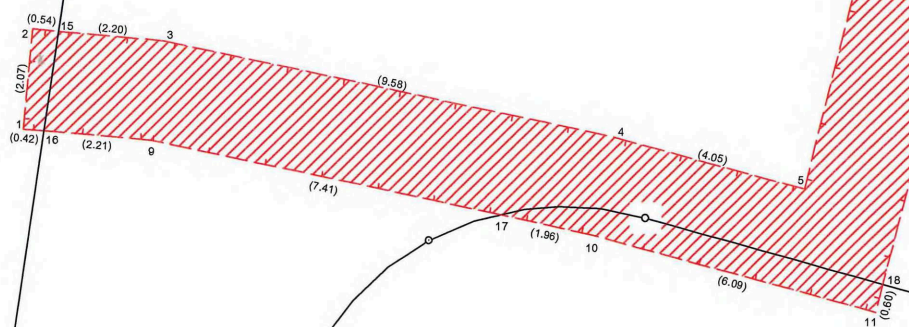
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2288/06	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2172/03
	Dne: 1.10.2015 Číslo: 519/2015	Dne: 8.10.2015 Číslo: 151/2015
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno tel. +420 54 3 254 34 3 email: pkgeo@pkgeo.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. <div style="text-align: center;"> KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město XXXXXXXXXX PGP-1429/2015-702 2015.10.07 16:24:37 CEST </div>	
Číslo plánu: 1018-60/2015 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Komárov Mapový list: Brno 8-1/11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. <div style="background-color: black; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto;"></div>	

1273

1266/26

1265

1266/19



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	597336.67	1162353.31	3	
2	597336.50	1162351.25	3	
3	597333.77	1162351.48	3	
4	597324.39	1162353.41	3	
5	597320.48	1162354.45	3	
6	597316.79	1162339.56	3	
7	597313.34	1162339.76	3	
8	597313.46	1162341.82	3	
9	597334.05	1162353.52	3	
10	597324.87	1162355.41	3	
11	597318.98	1162356.97	3	
12	597315.21	1162341.72	3	
13	597317.08	1162340.74	3	
14	597313.45	1162341.67	3	
15	597335.96	1162351.30	6	
16	597336.25	1162353.34	6	
17	597326.79	1162355.01	3	
18	597318.84	1162356.39	3	

1266/30

1274/1