

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

BLOK BAU s.r.o.

se sídlem Bohunická 786/58, Horní Heršpice, 619 00 Brno

IČO: 283 16 894, DIČ: CZ28316894

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. C 60832 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená [redacted] jednatelem a [redacted] jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 123-2147620297/0100

na straně jedné jako první prodávající (dále jen „první prodávající“)

CORROTECH MORAVA s.r.o.

se sídlem Na Zahrádkách 865, 666 01 Tišnov

IČO: 078 17 606, DIČ: CZ07817606

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. C 110420 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená [redacted] jednatelem

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 286938685/0300

na straně jedné jako druhý prodávající (dále jen „druhý prodávající“)

(dále společně jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

oba společně také jako „smluvní strany“.

I.

1. Proávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky stavby „Komunikace a připojení na inženýrské síť Bohunická“, která je umístěna na pozemcích p. č. 1517/4, p. č. 1517/5, p. č. 1517/6 a p. č. 1518/28 vše v katastrálním území Horní Heršpice, obec Brno (dále jen „stavba“), přičemž výše jejich spoluvlastnických podílů jsou shodné id. 1/2.
2. Pozemky uvedené v tomto článku nejsou předmětem této smlouvy.
3. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Odboru dopravy Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0516863/2022 ze dne 20. 10. 2022.
4. Stavba je tvořena plochou sjezdu na komunikaci III. třídy v délce 6 m s živičným povrchem, přilehlým chodníkem s dlážděným povrchem z betonové dlažby v obrubnicích. Součástí stavby tvoří palisádová zídka a svislé dopravní značení. Umístění

stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu stavbu uvedenou v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč včetně DPH (slovy: jedentisíc korun českých).
2. Převáděná stavba uvedená v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2560-63/2023 ze dne 18. 9. 2023, který vyhotovila [REDACTED] Brno.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že převáděná stavba uvedená v článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich podílové spoluvlastnictví k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s touto stavbou a že na této stavbě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno doposud nezapsané v katastru nemovitostí, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazují se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti žádnému z nich vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti žádnému z nich podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Prodávající seznámili kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu dle výše jejich spoluvlastnických podílů na základě daňového dokladu, přičemž první prodávající je povinen vystavit daňový doklad na částku 500 Kč včetně DPH do 15 (patnácti) dnů ode dne uzavření této smlouvy a druhý prodávající je povinen vystavit daňový doklad na částku 500 Kč včetně DPH do 15 (patnácti) dnů ode dne uzavření této smlouvy. Daňové doklady budou vystaveny se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, budou vystaveny a doručeny elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, prodávající uvedou do

předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.

2. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prvního nebo druhého prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle článku II. odst. 1 tohoto oddílu ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prvního nebo druhého prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prvnímu nebo druhému prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prvnímu nebo druhému prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prvnímu nebo druhému prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

V.

Vlastnické právo ke stavbě nabývá kupující ke dni účinnosti této smlouvy.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž každý z prodávajících obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: situační snímek stavby

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/061 dne 29. listopadu 2023.

Kupující:

V Brně dne

12. 12. 2023



příloha:
situační snímek stavby při ulici
Bohunická, k.ú. Horní Heršpice

