

Kupní smlouva
uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1.

Smluvní strany

1.1 Prodávající

Název:	Nové Hlinky s.r.o.
Sídlo:	Gorazdova 107/6, Staré Brno, 602 00 Brno
IČO:	255 76 321
DIČ:	CZ25576321
Zápis ve veřejném seznamu:	obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 35022
Zastoupený:	název: KAROX s.r.o. sídlo: Gorazdova 107/6, Staré Brno, 602 00 Brno IČO: 098 13 349 zastoupený: Ing. Karlem Ronovským, jednatelem

Bankovní spojení:
(dále též jen „**prodávající**“)

1.2 Kupující

Název:	statutární město Brno
Sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno
IČO:	449 92 785
DIČ:	CZ44992785
Zastoupený:	JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
Podpisem smlouvy pověřen:	Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále též jen „**kupující**“)

uzavírají dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů kupní smlouvu tohoto znění (dále jen „**smlouva**“).

2.

Předmět koupě

2.1 Předmětem koupě dle této smlouvy je inženýrská síť - vodovod pro veřejnou potřebu DN 100 vybudovaná v rámci stavby nazvané – „**Novostavba polyfunkčního domu Brno**“ dle rozhodnutí – stavebního povolení vydaného Magistrátem města Brna, Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství pod č.j. MMB/479453/2020 dne 16. 11. 2020, které nabylo právní moci dne 23. 12. 2020 (dále jen „**předmět koupě**“). Předmět koupě je vodním dílem, dle § 498 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“ je věcí nemovitou, která dle § 509 Občanského zákoníku není součástí pozemku.

Popis předmětu koupě:

Vodovod pro veřejnou potřebu (IO 04)

- průměr:	DN 100 mm
- materiál:	tvárná litina
- délka:	67,91 m

- napojení: na stávající vodovod pro veřejnou potřebu DN 200 ve vlastnictví kupujícího v pozemku p. č. 204/1 v k.ú. Pisárky
- umístění (dle DSP č 23678): pozemky p. č. 204/1 v k.ú. Pisárky, pozemky p.č. 484/3, 600/1, 601 v k.ú. Staré Brno.

Pozemek p. č. 204/1 v k. ú. Pisárky je dle LV 60000 ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Pozemek p. č. 484/3 v k.ú. Staré Brno je dle LV 10001 ve vlastnictví kupujícího.

Pozemky p. č. 600/1 a p. č.601 v k.ú. Staré Brno jsou dle LV 792 ve vlastnictví prodávajícího.

2.2 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě uvedeného v čl. 2, odst. 2.1 této smlouvy. Toto své prohlášení dokládá kolaudačním souhlasem Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna č. j. 1428/07-43502/2008 ze dne *14. 12. 2008* *J. K. N. K.*

2.3 Prodávající se touto smlouvou zavazuje kupujícímu odevzdat předmět koupě specifikovaný v čl. 2, odst. 2.1 této smlouvy a umožní mu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Za den odevzdání a převzetí předmětu koupě se rozumí den podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.4 Vlastnictví k předmětu koupě nabývá kupující dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.5 Prodávající prohlašuje, že (i) na předmětu koupě neváznou žádné závazky; (ii) je prostý práv třetích osob; a (iii) při vynaložení veškeré odborné péče mu nejsou známy žádné vady předmětu koupě. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu koupě váznou takovéto závazky nebo práva třetích osob, zavazuje se je prodávající splnit. Prodávající se zavazuje nahradit kupujícímu škodu v této souvislosti kupujícímu vzniklou. V případě porušení závazků či nepravdivosti prohlášení prodávajícího uvedených v tomto článku má kupující právo od této smlouvy odstoupit. Prodávající se neodvolatelně zavazuje poskytnout součinnost k uplatnění záručních vad.

2.6 Prodávající prohlašuje, že technické provedení předmětu koupě je písemně odsouhlaseno – společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., IČ: 46347275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 783, budoucím provozovatelem, a že předmět koupě je způsobilý k řádnému užívání.

2.7 Prodávající se neodvolatelně zavazuje dle výzvy kupujícího bezplatně převést do vlastnictví kupujícího peněžní částku vyčíslenou vlastníkem pozemků dotčených stavbou předmětu koupě na úhradu úplaty za zřízení služebnosti k těmto pozemkům kupujícím. Kupující tuto nabídku přijímá. Kupující nabude vlastnického práva k této peněžní částce okamžikem jejího připsání na svůj bankovní účet. To neplatí pro pozemky ve vlastnictví kupujícího.

3.

Cena

3.1 Prodávající prohlašuje, že je plátcem DPH.

3.2 Cena předmětu koupě se sjednává celkem částkou 1.000 Kč včetně DPH (slovy: jeden tisíc korun českých). Základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21% tj. 173,55 Kč.

3.3 Podkladem pro zaplacení ceny je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený prodávajícím. Sjednanou cenu se zavazuje zaplatit kupující na účet prodávajícího do 30 dnů od doručení daňového dokladu kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě.

3.4 Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětu koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami.

4.

Společná a závěrečná ustanovení

4.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

4.2 Kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4.3 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

4.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Prodávající obdrží jeden stejnopis, kupující obdrží jeden stejnopis.

4.5 Smlouva je uzavřena, nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

4.6 Smluvní strany shodně konstatují, že smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.7 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.8 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv kupující.

4.9 Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

4.10 Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

4.11 Prodávající jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání jeho osobních údajů kupujícím, seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o

zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

4.12 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, kupující v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informuje, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4.13 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Doložka dle § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

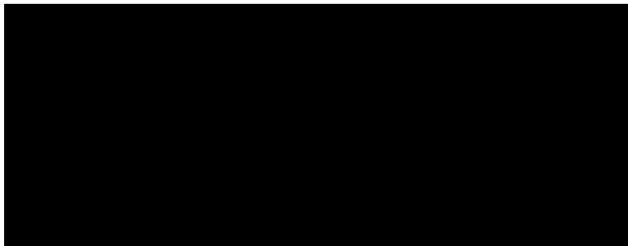
Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21.03.2017.

Za prodávajícího

Dne 30.11.2023

Za kupujícího

Dne 24.01.2024



Nové Hlinky s.r.o.

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA



Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna