

**Smlouva o smlouvě budoucí kupní
uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů**

1.

Smluvní strany

1. 1 Budoucí prodávající

Název: Bytové družstvo Kamenná 27A
 Sídlo: Čechyňská 353/8, Trnitá, 602 00 Brno
 IČO: 097 65 646
 DIČ: není plátcem DPH
 Zastoupený: Michalem Mariánkem, místopředsedou představenstva
 a
 Ing. Alešem Skřepkem, členem představenstva
 Zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně,
 oddíl Dr, vložka 5808

(dále též jen budoucí prodávající)

1. 2 Budoucí kupující

Název: statutární město Brno
 Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město,
 602 00 Brno
 IČO: 449 92 785
 DIČ: CZ44992785
 Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
 Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Tomáš Pivec, MBA
 vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále též jen budoucí kupující)

uzavírají dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní tohoto znění (dále jen smlouva).

2.

Předmět budoucí koupě

2.1 Budoucí prodávající bude v rámci stavby nazvané „Prodloužení vodovodního řadu a řadu jednotné kanalizace Brno, ul. Kamenná“ vlastníkem inženýrských sítí – vodovodu pro veřejnou potřebu DN 100 a kanalizace jednotné pro veřejnou potřebu DN 300 (dále též jen inženýrská síť nebo společně inženýrské sítě). Předmět budoucí koupě je vodním dílem, dle § 498 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů věcí nemovitou, která dle § 509 téhož zákona není součástí pozemku.

Popis předmětu budoucí koupě (předpoklad):

Vodovod pro veřejnou potřebu IO 01:

- průměr: DN 100 mm
- materiál: tvárná litina
- délka: 25,60 m
- napojení: na stávající vodovod pro veřejnou potřebu DN 100 ve vlastnictví budoucího kupujícího v pozemku p. č. 684/4 v k. ú. Štýřice
- umístění: pozemky p. č. 684/4, 972/1 v k. ú. Štýřice.

Pozemky p. č. 684/4, 972/1 v k. ú. Štýřice jsou dle LV 10001 ve vlastnictví budoucího kupujícího.

Kanalizace jednotná pro veřejnou potřebu IO 02:

- průměr: DN 300 mm
- hloubka dna uložení: od 2,86 m do 3,36 m
- materiál: kamenina
- délka: 27,50 m
- napojení: na stávající kanalizaci jednotnou pro veřejnou potřebu DN 800/1200 ve vlastnictví budoucího kupujícího v pozemku p. č. 684/4 v k. ú. Štýřice
- umístění: pozemky p. č. 684/4, 972/1 v k. ú. Štýřice.

Pozemky p. č. 684/4, 972/1 v k. ú. Štýřice jsou dle LV 10001 ve vlastnictví budoucího kupujícího.

2.2 Budoucí umístění předmětu budoucí koupě je zakresleno na výkresu „Situace“, který tvoří přílohu a nedílnou součástí této smlouvy.

3.

Závazky smluvních stran

3.1 Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují po včasné výzvě budoucího prodávajícího doručené budoucímu kupujícímu uzavřít do 30 dnů po vydání kolaudačního souhlasu pro budoucí předmět koupě uvedený v čl. 2, odst. 2. 1 této smlouvy kupní smlouvu dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na základě které prodá budoucí prodávající budoucímu kupujícímu předmět budoucí koupě. Obsah této kupní smlouvy je obecným způsobem ujednán v této smlouvě. To vše za podmínky řádného a včasného splnění čl. 3, odst. 3. 2 této smlouvy.

3.2 Pro vyhotovení konceptu návrhu kupní smlouvy se zavazuje budoucí prodávající předat budoucímu kupujícímu v dostatečně přiměřené době před vydáním kolaudačního souhlasu následující doklady:

- společné povolení (společné územní rozhodnutí a stavební povolení) s vyznačenou doložkou právní moci
- dokumentaci skutečného provedení stavby
- protokol o závěrečné technické prohlídce předmětu budoucí koupě – souhlasné prohlášení provozovatele – společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. o zajištění provozování předmětu budoucí koupě.

3.3 Budoucí prodávající se zavazuje, že na předmětu budoucí koupě nebudou váznout žádné závazky, že bude prostý práv třetích osob a schopný řádného užívání a že technické provedení předmětu budoucí koupě bude písemně odsouhlaseno budoucím provozovatelem – společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu budoucí koupě budou váznout takovéto závazky nebo práva, zaváže se budoucí prodávající tyto závazky splnit a práva plně uspokojit, nahradit budoucímu kupujícímu škodu v této souvislosti budoucímu kupujícímu vzniklou a budoucí kupující bude mít právo od kupní smlouvy odstoupit.

3.4 Budoucí prodávající prohlašuje, že není plátcem DPH.

3.5 Cena předmětu budoucí koupě se sjednává celkem částkou 2.000 Kč (slovy dva tisíce korun českých), z toho

- cena vodovodu pro veřejnou potřebu se sjednává částkou 1.000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých)

- cena kanalizace jednotné pro veřejnou potřebu se sjednává částkou 1.000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých).

3.6 Sjednanou cenu zaplatí budoucí kupující na účet budoucího prodávajícího do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy poslední smluvní stranou.

3.7 Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětu budoucí koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu kupní smlouvy smluvními stranami.

3.8 Vlastnictví k předmětu budoucí koupě nabude budoucí kupující dnem podpisu kupní smlouvy smluvními stranami. Za den odevzdání a převzetí předmětu budoucí koupě bude sjednán den podpisu kupní smlouvy smluvními stranami.

3.9 Budoucí prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit budoucímu kupujícímu své rozhodnutí o odstoupení od záměru stavby inženýrské sítě.

3.10 Budoucí prodávající se neodvolatelně zaváže dle výzvy budoucího kupujícího bezplatně převést do vlastnictví budoucího kupujícího peněžní částku ve výši vyčíslené vlastníkem pozemku dotčeného umístěním a ochranným pásmem inženýrské sítě na úhradu úplaty za zřízení služebnosti budoucím kupujícím. Budoucí kupující tuto nabídku přijme. Budoucí kupující nabude vlastnického práva k této peněžní částce okamžikem jejího připsání na svůj bankovní účet. To neplatí pro pozemky ve vlastnictví budoucího kupujícího.

4.

Společná a závěrečná ustanovení

4.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

4.2 Budoucí kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4.3 Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

4.4 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.5 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.6 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí kupující.

4.7 Budoucí prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

4.8 Budoucí prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

4.9 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

4.10 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu.

4.11 Budoucí prodávající obdrží jeden stejnopis, budoucí kupující obdrží jeden stejnopis.

4.12 Budoucí prodávající jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů budoucím kupujícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje budoucí kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

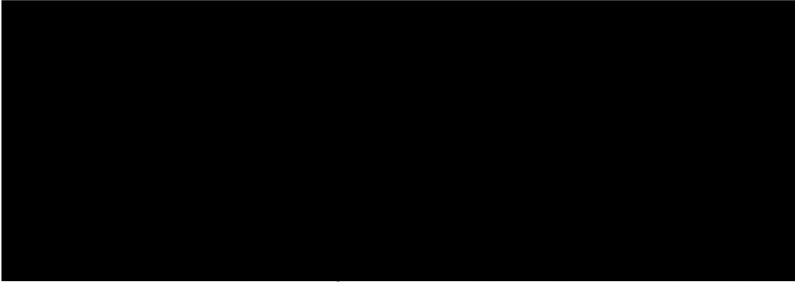
4.13 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, budoucí kupující v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informuje, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4.14 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Doložka dle § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21.03.2017.

Za budoucího prodávajícího
Dne

Za budoucího kupujícího
Dne 19.02.2024

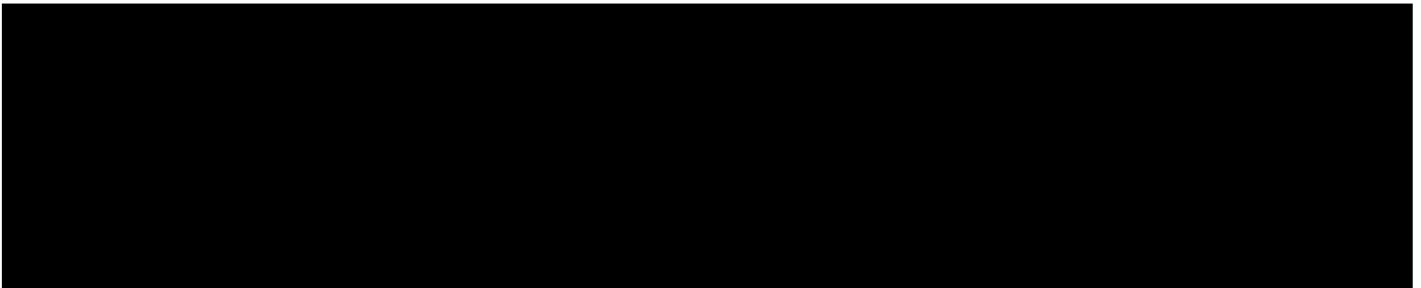


Michal Mariánek
místopředseda představenstva
Bytové družstvo Kamenná 27A

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
602 00 BRNO



vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna



Ing. Ales Skrepek
člen představenstva
Bytové družstvo Kamenná 27A

Bytová družstvo Kamená 27A
Čechy 27 118, 601 00 Brno
IČ: 00725846, DIČ: CZ00725846
Spis. věstevník v Brně - 00725846

Bytová družstvo Kamená 27A
Čechy 27 118, 601 00 Brno
IČ: 00725846, DIČ: CZ00725846
Spis. věstevník v Brně - 00725846