

Kupní smlouva
uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1.

Smluvní strany

1.1 Prodávající

Název: [REDACTED]

insolvenční správce dlužníka

název: MP INVEST, a.s.

IČO: 253 26 821

DIČ: 25326821

Sídlo: Masná 1850/4, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík Krajského soudu v Ostravě,
oddíl B, vložka 2868

bankovní spojení: **123-285050297/0100**

(dále též jen prodávající)

1.2 Kupující

Název:

statutární město Brno

Sídlo:

Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno

IČO:

449 92 785

DIČ:

CZ44992785

Zastoupený:

JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

Podpisem smlouvy

pověřen:

Ing. Tomáš Pivec, MBA,

vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále též jen kupující)

uzavírají dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů kupní smlouvu tohoto znění (dále jen smlouva).

2.

Předmět koupě

2.1 Předmětem koupě dle této smlouvy jsou inženýrské sítě-kanalizace splašková pro veřejnou potřebu, kanalizace dešťová a železobetonová podzemní retenční dvojkomorová nádrž pro zachycení dešťových vod vybudované v rámci stavby nazvané „Kanalizační stoka „A“ včetně retenční nádrže, kanalizační splašková stoka „B“ pro polyfunkční dům při ulici Molákova a pro napojení domů při ulici Novolíšeňská“ dle rozhodnutí – stavebního povolení vydaného Magistrátem města Brna, Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství č.j. VLHZ-2199/97-SI/Hr ze dne 28.05.1997 (dále jen předmět koupě). Předmět koupě je vodním dílem, dle § 498 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů je věcí nemovitou, která dle § 509 téhož zákona není součástí pozemku.

Popis předmětu koupě:

Kanalizace splašková pro veřejnou potřebu

Š 863156–Š 1479222

- průměr:

DN 300

- délka:

85,93 m

- materiál:

obetonovaná kamenina

- hloubka dna uložení:

od 3,30 m do 4,15 m

- napojení: - na stoku DN 300 kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu ve vlastnictví kupujícího v pozemku p.č. 7983/13 v k.ú. Líšeň při ul. Molákova
- na stoku DN 300 kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu ve vlastnictví prodávajícího se napojuje stoka DN 300 kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu ve vlastnictví kupujícího v pozemku p.č. 5049/30 v k.ú. Líšeň při ul. Molákova
- umístění: pozemky p.č. 7983/13, 7995/2, 5049/27, 5049/276, 5049/309, 5049/15, 5049/30 v k.ú. Líšeň.
- Pozemky p.č. 5049/276, 5049/30, v k.ú. Líšeň jsou dle LV 10265 ve spoluvlastnictví fyzických osob.
Pozemek p.č. 5049/15 v k.ú. Líšeň je dle LV 13539 ve spoluvlastnictví fyzických osob.
Pozemek p.č. 5049/309 v k.ú. Líšeň je dle LV 8130 ve vlastnictví fyzické osoby.
Pozemky p.č. 7983/13, 7995/2, 5049/27 v k.ú. Líšeň jsou dle LV 10001 ve vlastnictví kupujícího.

Kanalizace dešťová**Š 865037-Š 1479215**

- průměr: DN 400
- délka: 18,86 m
- materiál: obetonovaná kamenina

Š 1479215-f.b. 1483069

- průměr: DN 400
- délka: 7,16 m
- materiál: PVC

f.b. 1649600-Š 1479214

- průměr: DN 80
- délka: 5,92 m
- materiál: PE

f.b. 1483068-Š 1479210

- průměr: DN 400
- délka: 49,38 m
- materiál: obetonovaná kamenina
- hloubka dna uložení: od 1,95 m do 4,65 m
- napojení: - na stoku DN 400 kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu ve vlastnictví kupujícího v pozemku p.č. 7983/13 v k.ú. Líšeň
- na stoku DN 400 kanalizace dešťové ve vlastnictví prodávajícího se napojuje stoka DN 400 kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu ve vlastnictví kupujícího v pozemku p.č. 5049/30 v k.ú. Líšeň

- umístění: pozemky p.č. 7983/13, 7995/2, 5049/27, 5049/276, 5049/15, 5049/272, 5049/30, v k.ú. Líšeň.

Pozemky p.č. 5049/276, 5049/272, 5049/30 v k.ú. Líšeň jsou dle LV 10265 ve spoluvlastnictví fyzických osob.

Pozemek p.č. 5049/15 v k.ú. Líšeň je dle LV 13539 ve spoluvlastnictví fyzických osob.

Pozemky p.č. 7983/13, 5049/27 v k.ú. Líšeň jsou dle LV 10001 ve vlastnictví kupujícího.

Železobetonová podzemní retenční dvojkomorová nádrž pro zachycení dešťových vod

- rozměry: 10,0 m x 8,8 m x 2,5 m
- objem: 154 m³

- regulátor odtoku: škrťací trať z trub PE DN 80
- vstupní otvory: dva poklopy v železobetonové stropní desce
- napojení: - na stoku DN 400 kanalizace dešťové ve vlastnictví prodávajícího v pozemku p.č. 5049/276 v k.ú. Líšeň
- umístění: pozemky p.č. 5049/15, 5049/315, 5049/314, 5049/313, 5049/312, 5049/311, 5049/310, 5049/276 v k.ú. Líšeň.

Pozemek p.č. 5049/15 v k.ú. Líšeň je dle LV 13539 ve spoluvlastnictví fyzických osob.

Pozemky p.č. 5049/315, 5049/314, 5049/312 v k.ú. Líšeň jsou dle LV 11958 ve vlastnictví fyzické osoby.

Pozemek p.č. 5049/313 v k.ú. Líšeň je dle 8234 ve vlastnictví fyzické osoby.

Pozemek p.č. 5049/311 v k.ú. Líšeň je dle LV 11814 ve spoluvlastnictví fyzických osob.

Pozemek p.č. 5049/310 v k.ú. Líšeň je dle LV 8176 ve vlastnictví osoby.

Pozemek p.č. 5049/276 v k.ú. Líšeň je dle LV 10265 ve spoluvlastnictví fyzických osob.

2.2 Užívání předmětu koupě bylo povoleno rozhodnutím Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna č. j. VLHZ-2569/02-Te/Dv z 24.06.2022.

2.3 Prodávající prohlašuje, že insolvenční řízení s dlužníkem MP INVEST, a.s. bylo zahájeno na základě vyhlášky Krajského soudu v Ostravě č.j. KSOS 14 INS 13329/2018-A-4 z 15.08.2018. Na základě usnesení Krajského soudu v Ostravě č.j. KSOS 14 INS 13329/2018-A-41 z 10.04.2019 byl zjištěn úpadek dlužníka a bylo rozhodnuto o prohlášení konkursu na majetek dlužníka. Usnesením Krajského soudu v Ostravě č.j. KSOS 14 INS 13329/2018-B-140 z 06.11.2023 udělil soud insolvenčnímu správci souhlas k prodeji majetku (předmětu koupě) mimo dražbu za kupní cenu 3 000 vč. DPH kupujícímu.

2.4 Prodávající touto smlouvou prodává věc specifikovanou v čl. 2, odst. 2.1 této smlouvy kupujícímu a kupující ji kupuje. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Za den odevzdání a převzetí předmětu koupě se rozumí den podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.5 Vlastnictví k předmětu koupě nabývá kupující dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.6 Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné závazky, že je prostý práv třetích osob a že mu při vynaložení veškeré odborné péče nejsou známy žádné vady předmětu koupě. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu koupě váznou takovéto závazky nebo práva, zavazuje se prodávající tyto závazky splnit a práva plně uspokojit, nahradit kupujícímu škodu v této souvislosti kupujícímu vzniklou a kupující má právo od této smlouvy odstoupit.

2.7 Prodávající prohlašuje, že technické provedení předmětu koupě je písemně odsouhlaseno – společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., budoucím provozovatelem, a že předmět koupě je způsobilý k řádnému užívání.

3.

Cena

3.1 Prodávající prohlašuje, že je plátcem DPH.

3.2 Cena předmětu koupě se sjednává celkem částkou 3.000 Kč včetně DPH (slovy tři tisíce korun českých), z toho

- cena kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu se sjednává částkou 1.000 Kč včetně DPH (slovy jeden tisíc korun českých), základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21% tj. 173,55 Kč

- cena kanalizace dešťové se sjednává částkou 1.000 Kč včetně DPH (slovy jeden tisíc korun českých), základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21% tj. 173,55 Kč
- cena železobetonové podzemní retenční dvojkomorové nádrže pro zachycení dešťových vod se sjednává částkou 1.000 Kč včetně DPH (slovy jeden tisíc korun českých), základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21% tj. 173,55 Kč.

3.3 Podkladem pro zaplacení ceny je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený prodávajícím. Sjednanou cenu se zavazuje zaplatit kupující na účet prodávajícího do 30 dnů od doručení daňového dokladu kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě.

3.4 Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětu koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami.

4.

Společná a závěrečná ustanovení

4.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

4.2 Kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4.3 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

4.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Prodávající obdrží dva stejnopisy, kupující obdrží dva stejnopisy.

4.5 Smlouva je uzavřena, nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

4.6 Smluvní strany shodně konstatují, že smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.7 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.8 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv kupující.

4.9 Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

4.10 Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

4.11 Prodávající jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů kupujícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

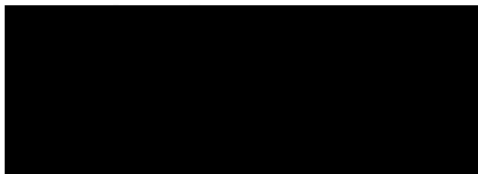
4.12 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, kupující v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informuje, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4.13 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Doložka dle § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21.03.2017.

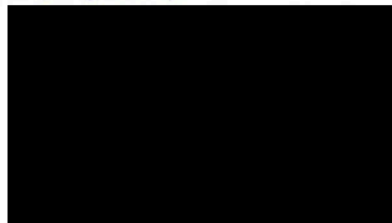
Za prodávajícího
Dne 04.12.2023



insolvenční správce
MP INVEST, a.s.

Za kupujícího

Dne 04.03.2024



Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna