

Kupní smlouva
uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1.

Smluvní strany

1.1 Prodávající

Název: IN Sady Brno s.r.o.
 Sídlo: Jezerůvky 511/2a, Ivanovice, 621 00 Brno
 IČO: 072 66 596
 DIČ: není plátcem DPH
 Zastoupený: Ing. Tomáš Příbyl, jednatel
 Zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík Krajský soud v Brně,
 oddíl C, vložka 107273
 Bankovní spojení: 2231120850/8040
 (dále též jen prodávající)

1.2 Kupující

Název: statutární město Brno
 Sídlo: Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, PSČ 602 00
 IČ: 449 92 785
 DIČ: CZ44992785
 Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
 Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Tomáš Pivec, MBA,
 vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
 (dále jen kupující)

uzavírají dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů kupní smlouvu tohoto znění (dále jen smlouva).

2.

Předmět koupě

2.1 Předmětem koupě dle této smlouvy je veřejné osvětlení vybudované v rámci stavby nazvané „Polyfunkční objekt IN SADY“ – IO 07 Veřejné osvětlení“ dle územního rozhodnutí č. 432 č.j. MCBS/2019/0082978/PLEA ze dne 10.07.2019 vydaného Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, Stavebním úřadem, které nabylo právní moci dne 18.01.2020, a dle společného rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením pod č. MCBS/2022/0030753/PLEA dne 21.02.2022, které nabylo právní moci dne 19.03.2022. Pro užívání veřejného osvětlení byl vydán Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, Stavebním úřadem kolaudační souhlas č.j. MCBS/2023/0166958/PLEA dne 29.09.2023 (dále jen předmět koupě).

Předmět koupě je dle § 498 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, věcí nemovitou, která dle § 509 téhož zákona není součástí pozemku.

Popis předmětu koupě

Veřejné osvětlení (SO 07)

- | | |
|-----------------------|------------------------------------|
| - stožáry typ/počet: | JB8 s manžetou/4 ks |
| - svítidla typ/počet: | NITEKO GUIDA XS, 3070, A2, 25W/4ks |
| - kabel: | CYKY-J 4x16mm ² |
| - svorkovnice: | GURO EKM 2035/4ks |

- rozpínací skříň: R:F 5:4/1ks
- chráničky: Kopoflex 63,110
- umístění (dle DSP č. 23560): 1327/13, 1354/3, 1350/1 v k. ú. Staré Brno

Pozemky p. č. 1327/13, 1354/3 v k.ú. Staré Brno jsou dle LV 1000 ve vlastnictví kupujícího. Pozemek p. č. 1350/1 v k.ú. Staré Brno je dle LV 728 ve vlastnictví prodávajícího.

2.2 Prodávající se neodvolatelně zavazuje dle výzvy kupujícího bezplatně převést do vlastnictví kupujícího peněžní částku vyčíslenou vlastníkem pozemků dotčených stavbou předmětu koupě na úhradu úplaty za zřízení služebnosti k těmto pozemkům kupujícím. Kupující tuto nabídku přijímá. Kupující nabude vlastnického práva k této peněžní částce okamžikem jejího připsání na svůj bankovní účet. To neplatí pro pozemky ve vlastnictví kupujícího.

2.3 Prodávající prohlašuje, že je výlučnými vlastníkem předmětu koupě uvedeného v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy.

2.4 Prodávající touto smlouvou prodává předmět koupě specifikovaný v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy kupujícímu a kupující ji kupuje. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícím sjednanou kupní cenu. Za den odevzdání a převzetí předmětu koupě se rozumí den podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.5 Vlastnické právo k předmětu koupě nabývá kupující dnem podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

2.6 Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné závazky, že je prostý práv třetích osob, a že mu při vynaložení veškeré odborné péče nejsou známy žádné vady předmětu koupě. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu koupě váznou takovéto závazky nebo práva, zavazují se prodávající společně a nerozdílně tyto závazky a práva plně uspokojit, nahradit kupujícímu škodu v této souvislosti kupujícímu vzniklou a kupující má právo do této smlouvy odstoupit. Prodávající se neodvolatelně zavazuje poskytnout kupujícímu součinnost k uplatnění záručních vad.

2.7 Prodávající prohlašuje, že technické provedení předmětu koupě je písemně odsouhlaseno budoucím obstaratelem-společností Technické sítě Brno, akciová společnost, a že je způsobilý k řádnému užívání.

3.

Cena

3.1 Prodávající prohlašuje, že není plátcem DPH.

3.2 Cena předmětu koupě se sjednává částkou 1.000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých).

3.3 Sjednanou cenu zaplatí kupující na účet prodávajícího do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy.

3.4 Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětu koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy

4.

Společná a závěrečná ustanovení

4.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

4.2 Kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4.3 Smlouva je uzavřena, nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

4.4 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.5 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.6 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv kupující.

4.7 Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

4.8 Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

4.9 Prodávající jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů kupujícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

4.10 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, kupující v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informuje, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4.11 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě, v listinné podobě.

4.12 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

4.13 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21.03.2017.

Za prodávajícího

Dne 24.10.2023

Za kupujícího

Dne 11.03.2024

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67, Brno
-001-



Ing. Tomáš Příbyl
jednatel
IN Sady Brno s.r.o.



Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna