



7-0000413310

č. smlouvy 6224071690

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1. Budoucí povinný:

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Zastoupený JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
podpisem smlouvy je na základě usnesení Rady města Brna přijatého na R9/072. schůzi konané dne 28. 2. 2024,
bod č. 33, pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 62, 140 00 Praha
Číslo účtu: 111422222/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

1.2. Budoucí oprávněný:

EG.D, a.s.
se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8477
Zastoupená na základě plné moci ze dne 19. 12. 2023 společností
Puttner, s.r.o.
se sídlem Šumavská 416/15, 602 00 Brno
IČ: 25552953
DIČ: CZ25552953
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 32941
Zastoupená na základě plné moci ze dne 27. 2. 2023 pověřeným zaměstnancem

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu o smlouvě budoucí tohoto znění (dále jen „smlouva“).

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je dohoda o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům p.č. 378, 436/28, 467, 468, 2269, 2294, 2360, 2362/1, 2362/2, 2365/2, 2377/2, 2374, 2375/1, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372/1, 2372/2, vše v k.ú. Holásky, obec Brno (dále jen „služebné pozemky“), ve vlastnictví budoucího povinného, zapsaným na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
- 2.2. Tato smlouva je uzavřena z důvodu stavby distribuční soustavy – podzemního kabelového vedení NN včetně skříní (dále jen „Inženýrská síť“) realizované pod názvem „Brno, Tomáše Krumla, K Jezerům, KNN, Smb“. Vlastníkem Inženýrské sítě se stane budoucí oprávněný.

- 2.3. Budoucí umístění Inženýrské sítě je zakresleno na výkresu „Katastrální situační výkres“, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

3. Závazky smluvních stran

- 3.1. Budoucí oprávněný je oprávněn umístit na služebných pozemcích Inženýrskou síť a na služebné pozemky vstupovat a vjíždět za účelem výstavby Inženýrské sítě v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“).
- 3.2. Budoucí oprávněný bude oprávněn mít na služebných pozemcích Inženýrskou síť a na služebné pozemky vstupovat a vjíždět za účelem provozu, údržby a oprav Inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu v souladu s energetickým zákonem. Budoucí povinný bude povinen umožnit budoucímu oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou Inženýrské sítě.
- 3.3. Budoucí oprávněný bude povinen uvést služebné pozemky po ukončení jakýchkoliv prací do předešlého stavu; nebude-li to možné a účelné, poskytnout, po dohodě s budoucím povinným, náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.
- 3.4. Budoucí povinný bude povinen strpět výkon práv budoucího oprávněného podle odst. 3.2. smlouvy.
- 3.5. Budoucí povinný bude povinen užívat služebné pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování Inženýrské sítě. Budoucí oprávněný bude povinen informovat budoucího povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinností podle předchozí věty.
- 3.6. Budoucí oprávněný právo služebnosti podle tohoto článku přijme a budoucí povinný se zaváže toto právo trpět.
- 3.7. Výměra služebnosti bude určena podle rozsahu vymezeném v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene (dále jen „geometrický plán“). Rozsah služebnosti bude vyznačen v šířce výkopu Inženýrské sítě tj. min. 0,25 m od vnějšího okraje chráničky na každou stranu.
- 3.8. Geometrický plán je povinen nechat zpracovat na svůj účet budoucí oprávněný.
- 3.9. Právo služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou.
- 3.10. Povinnost služebnosti bude přecházet s vlastnictvím služebného pozemku na nabyvatele tohoto pozemku.

4. Cena za zřízení práva služebnosti

- 4.1. Budoucí oprávněný bude povinen zaplatit budoucímu povinnému cenu za zřízení práva služebnosti, a to jednorázovou náhradou ve výši 2.000 Kč (slovy dva tisíce korun českých) bez DPH.
- 4.2. Cena za zřízení práva služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena připsáním plnění na účet budoucího povinného nejpozději do 20 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti. Podkladem pro zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti bude daňový doklad vystavený budoucím povinným.

5. Ustanovení zvláštní

- 5.1. Budoucí oprávněný je povinen nejpozději do 8 měsíců ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí nebo do 8 měsíců ode dne oznámení o užívání stavby Inženýrské sítě předložit kopii kolaudačního rozhodnutí nebo oznámení o užívání stavby budoucímu povinnému. Nebude-li oznámení o užívání stavby vyžadováno příslušným stavením úřadem, je budoucí oprávněný povinen písemně oznámit budoucímu umístění Inženýrské sítě na služebných pozemcích do 8 měsíců od tohoto umístění. Budoucí oprávněný je dále povinen v této lhůtě předložit 4 ks geometrického plánu, 1x v digitální formě ve formátu DGN v souřadnicovém systému S-JTSK, výměru služebnosti na každém ze služebných pozemků samostatně. Řádné a včasné nesplnění této povinnosti budoucím oprávněným nemá za následek zánik vzájemných závazků z této budoucí smlouvy.
- 5.2. Smlouvu o zřízení služebnosti se smluvní strany zavazují uzavřít do 6 měsíců ode dne předložení podkladů dle čl. 5 odst. 5.1. smlouvy.

6. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení

- 6.1. Budoucí oprávněný bude povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva budoucího povinného.
- 6.2. Budoucí oprávněný bude povinen dbát o bezpečnost provozu Inženýrské sítě.
- 6.3. Budoucí oprávněný bude povinen Inženýrskou sítí provozovat.
- 6.4. Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání Inženýrské sítě k výkonu hlavní hospodářské činnosti budoucího oprávněného jako zejména – distribuce elektrické energie.
- 6.5. Budoucí oprávněný bude povinen informovat budoucího povinného o odstranění Inženýrské sítě z dotčeného služebného pozemku bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění Inženýrské sítě a na výzvu budoucího povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti k služebnímu pozemku, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla takováto Inženýrská síť umístěna. Budoucí oprávněný bude povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy budoucího povinného budoucímu oprávněnému.

7. Katastrální řízení

- 7.1. Budoucí povinný podá návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
- 7.2. Náklady související se zřízením služebnosti, zejména náklady v podobě úhrady správního poplatku za vklad služebnosti do katastru nemovitostí, nese budoucí oprávněný.

8. Společná a závěrečná ustanovení

- 8.1. Smlouvu lze měnit dohodou stran smluvních stran v písemné formě.
- 8.2. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, použijí se pro vztahy vzniklé z této smlouvy příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu
- 8.4. Budoucí povinný obdrží dva stejnopisy, budoucí oprávněný dva stejnopisy.
- 8.5. Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti.
- 8.6. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.8. Strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.
- 8.9. Budoucí oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
- 8.10. Budoucí oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.
- 8.11. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).
- 8.12. Budoucí oprávněný jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytne statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
- 8.13. Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů povinný informuje, že na stránce www.brno.cz/gdpr/ je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.
- 8.14. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

Doložka

Tato Smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/072 konané dne 28. 2. 2024, bod č. 33.

V Brně dne 20. 03. 2024



Puttner, s.r.o.

Šumavská 416/15, 602 00 Brno

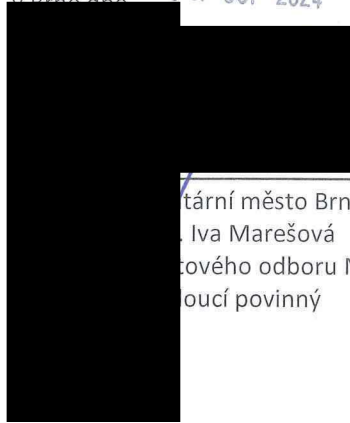


za EG.D, a.s.

zastoupený Puttner, s.r.o.



V Brně dne 18. 03. 2024



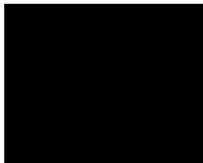
MĚSTO BRNO
MĚSTA BRNA
výbor
Kého nám. 3
602 00 BRNO
IČO: -

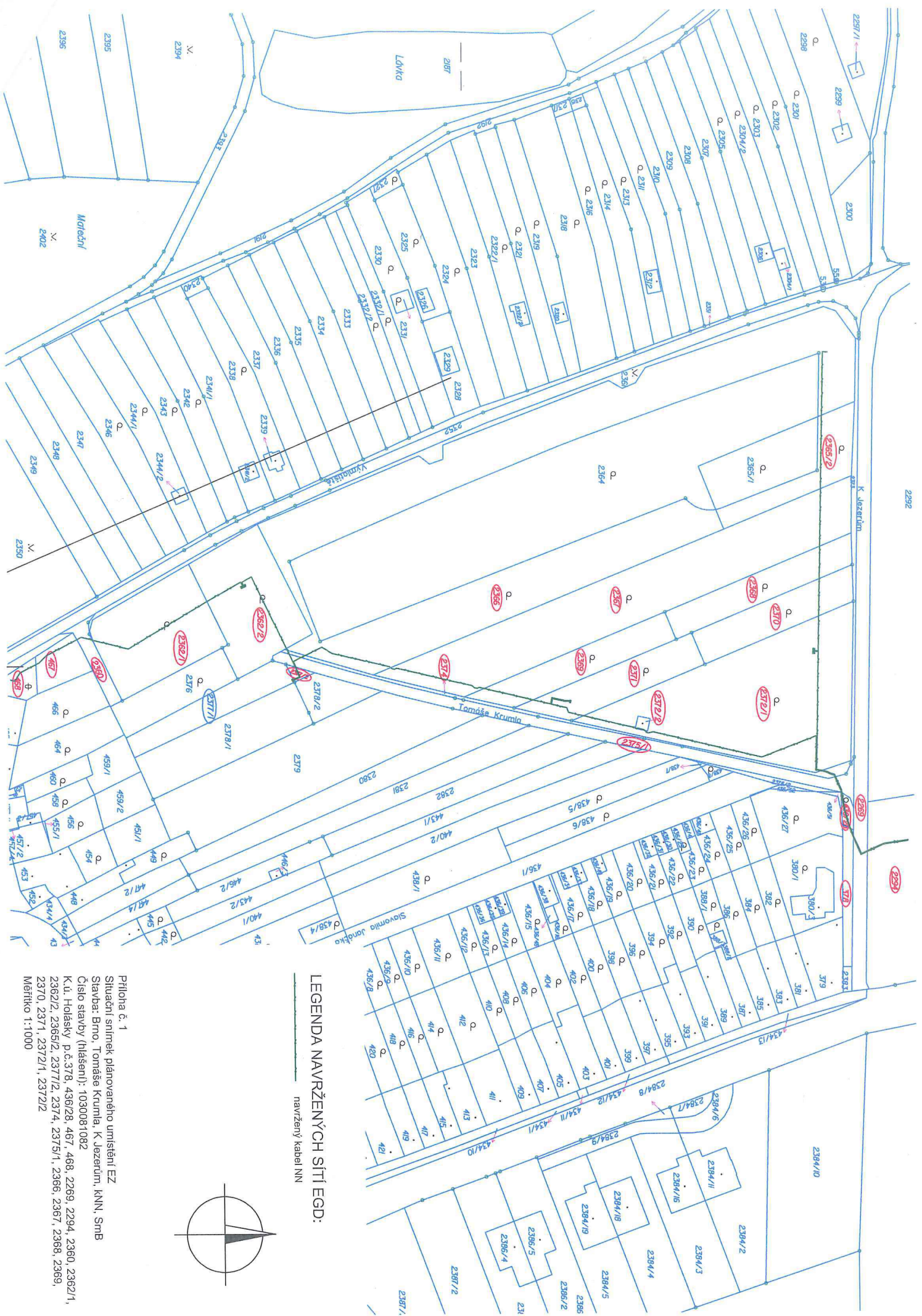
starostka města Brno

Iva Marešová

členka výboru MMB

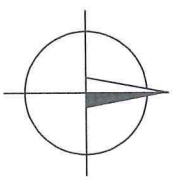
právní povinný





LEGENDA NAVRŽENÝCH SÍTÍ EGD:

navržený kabel NN



Příloha č. 1
 Situacní snímek plánovaného umístění EZ
 Stavba: Brno, Tomáše Krupala, K Jezarárnám, KNN, Smb
 Číslo stavby (hlášení): 1030081082
 K.Ú. Holiásky p.č.:378, 436/28, 467, 468, 2269, 2294, 2360, 2362/1,
 2362/2, 2365/2, 2377/2, 2374, 2375/1, 2366, 2367, 2368, 2369,
 2370, 2371, 2372/1, 2372/2
 Měřítko 1:1000