

číslo smlouvy oprávněného: 8800090903_1/VB/P

číslo smlouvy povinného: 5424062372

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111422222/0800

podpisem smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

koresp. adresa: Odbor dopravy Magistrátu města Brna, Kounicova 966/67a, Brno-město, 602 00 Brno

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plných mocí:

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 179, p. č. 180/5, p. č. 181/9 a p. č. 181/10, zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Ivanovice, obec Brno, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „**služebné pozemky**“).

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „Přeložka NTL plynovodu, číslo stavby: 8800090903“, realizovaného v rámci stavby „MČ Brno – Ivanovice, Rekonstrukce komunikace ul. Hatě, ETAPA B“, včetně jeho součástí, příslušenství, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 218,11 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).
3. Investorem stavby plynárenského zařízení je povinný, jakožto stavebník veřejně prospěšné dopravní stavby „MČ Brno – Ivanovice, Rekonstrukce komunikace ul. Hatě, ETAPA B“.

II.

1. Povinný zřizuje k částem služebných pozemků ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Rozsah věcného břemene je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 2403-25/2023 ze dne 25. 9. 2023, vyhotoveném společností Mapcom s.r.o., Vranov 133, PSČ 664 32, potvrzeném dne 29. 9. 2023 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město. Geometrický plán č. 2403-25/2023 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 500,- Kč bez DPH (slovy pětsetkorun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný zaplatí povinnému úplatu dle odst. 1 tohoto článku na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného povinným na oprávněného dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a to do 15 (patnácti) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a se splatností 60 (šedesát) dnů od data vystavení faktury. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se bude považovat den podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona o DPH, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě do datové schránky.

IV.

1. Povinný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.

2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud by byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u oprávněného do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.

VIII.

1. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.
2. Společnost GasNet, s.r.o., jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování

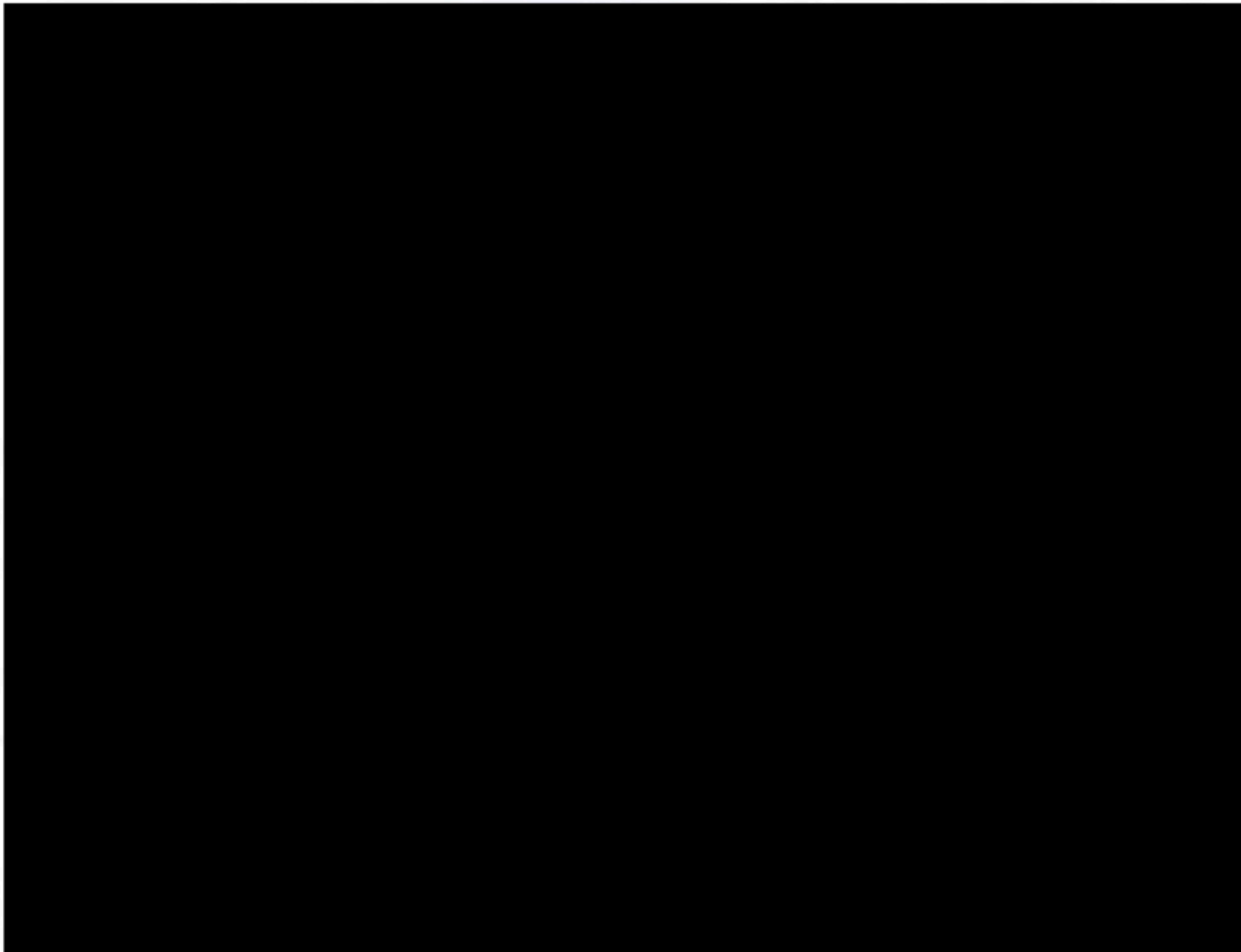
osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytne statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

IX.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž po dvou obdrží povinný, jeden stejnopis oprávněný a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
3. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují svoje podpisy.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/079 konané dne 17. dubna 2024.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
													ha	m ²				
179													179			10001		
180/5													180/5			10001		
181/9													181/9			10001		
181/10													181/10			10001		

Oprávněný : dle smlouvy

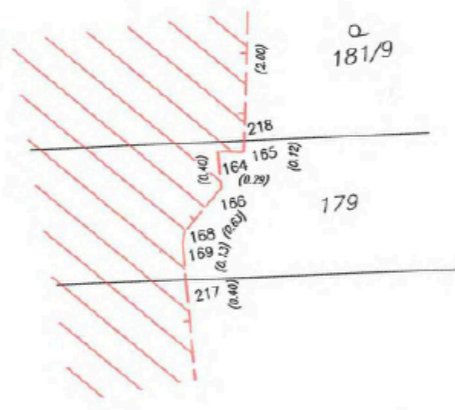
Druh věcného břemene : dle smlouvy

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h3> <p>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1985/2000		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1985/2000		
	Dne: 25.9.2023	Číslo: 178/2023	Dne: 3.10.2023	Číslo: 182/2023	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: <i>Mapcom s.r.o.</i> <i>Vranov 133, 66432</i> <i>info@mapcom.cz</i>		Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2403-25/2023	[REDACTED] KU pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1875/2023-702 2023.09.29 08:48:49 +02'00'		[REDACTED]		
Okres: <i>Brno-město</i>					
Obec: <i>Brno</i>					
Kat. území: <i>Ivanovice</i>					
Mapový list: <i>Tišnov 0-6/22</i>					
Dosevadem vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					





Detail:A



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	kód kv.		Y	X	kód kv.
101	600272.51	1152279.58	3	161	600282.21	1152387.11	3
102	600270.37	1152279.92	3	162	600282.33	1152388.22	3
103	600272.84	1152282.16	3	163	600282.59	1152388.43	3
104	600273.10	1152282.52	3	164	600280.25	1152388.94	3
105	600270.74	1152282.89	3	165	600279.97	1152389.00	3
106	600271.03	1152283.30	3	166	600280.29	1152389.34	3
107	600273.93	1152287.92	3	167	600282.95	1152389.36	3
108	600271.80	1152288.22	3	168	600280.78	1152389.74	3
109	600274.70	1152293.89	3	169	600280.83	1152389.86	3
110	600272.56	1152294.18	3	170	600283.35	1152393.46	3
111	600273.41	1152300.43	3	171	600281.20	1152393.66	3
112	600273.05	1152300.46	3	172	600283.88	1152399.48	3
113	600271.80	1152300.61	3	173	600281.72	1152399.66	3
114	600275.70	1152301.19	3	174	600284.20	1152403.64	3
115	600273.68	1152302.45	3	175	600282.05	1152403.83	3
116	600273.26	1152302.49	3	176	600282.75	1152411.24	3
117	600272.03	1152302.63	3	177	600282.18	1152411.29	3
118	600277.07	1152311.74	3	178	600284.93	1152411.37	3
119	600274.93	1152312.00	3	179	600282.94	1152413.27	3
120	600275.62	1152318.23	3	180	600282.36	1152413.32	3
121	600274.17	1152318.38	3	181	600285.50	1152417.32	3
122	600275.84	1152320.26	3	182	600283.35	1152417.52	3
123	600274.39	1152320.41	3	183	600286.02	1152422.94	3
124	600276.28	1152324.17	3	184	600286.96	1152423.59	3
125	600272.76	1152324.60	3	185	600283.93	1152423.95	3
126	600278.55	1152324.94	3	186	600287.48	1152424.04	3
127	600276.52	1152326.20	3	187	600284.46	1152424.49	3
128	600273.00	1152326.62	3	188	600285.44	1152425.16	3
129	600279.11	1152329.68	3	189	600292.08	1152428.59	3
130	600276.97	1152329.96	3	190	600288.26	1152428.67	3
131	600279.92	1152335.59	3	191	600288.07	1152428.69	3
132	600277.77	1152335.84	3	192	600288.28	1152428.82	3
133	600278.68	1152345.94	3	193	600286.05	1152429.93	3
134	600277.12	1152346.05	3	194	600292.19	1152430.63	3
135	600280.93	1152346.82	3	195	600288.31	1152430.86	3
136	600278.82	1152347.98	3	196	600286.57	1152435.54	3
137	600277.28	1152348.09	3	197	600284.67	1152435.84	3
138	600279.23	1152356.19	3	198	600284.06	1152435.95	3
139	600277.64	1152356.28	3	199	600288.80	1152436.28	3
140	600281.44	1152357.12	3	200	600286.76	1152437.57	3
141	600279.32	1152358.23	3	201	600284.98	1152437.86	3
142	600277.79	1152358.32	3	202	600284.43	1152437.96	3
143	600279.50	1152362.71	3	203	600289.40	1152442.32	3
144	600278.89	1152362.74	3	204	600287.25	1152442.53	3
145	600281.70	1152363.69	3	205	600290.48	1152454.08	3
146	600279.54	1152364.75	3	206	600290.61	1152454.24	3
147	600278.98	1152364.78	3	207	600291.34	1152454.35	3
148	600286.79	1152374.00	3	208	600291.58	1152454.39	3
149	600282.99	1152374.30	3	209	600288.34	1152454.40	3
150	600281.70	1152374.37	3	210	600292.12	1152454.52	3
151	600279.54	1152375.45	3	211	600292.69	1152454.98	3
152	600286.95	1152376.03	3	212	600288.43	1152454.98	3
153	600283.12	1152376.34	3	213	600289.47	1152456.26	3
154	600281.72	1152376.41	3	214	600290.76	1152456.45	3
155	600281.79	1152381.66	3	215	600293.44	1152459.24	3
156	600279.63	1152381.67	3	216	600291.32	1152459.62	3
157	600281.76	1152383.55	3	217	600280.87	1152390.26	4
158	600279.60	1152383.68	3	218	600279.94	1152388.88	4
159	600280.00	1152386.83	3	219	600279.62	1152382.21	3
160	600279.50	1152386.93	3	220	600279.54	1152371.42	4