

**Kupní smlouva
uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů**

1.

Smluvní strany

1.1 Prodávající

Název: IMOS development otevřený podílový fond
Sídlo: Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8
IČO: 751 60 013
DIČ: CZ684019680

Obhospodařovaný společností

Název: AMISTA investiční společnost, a.s.
Sídlo: Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8
IČO: 274 37 558
DIČ: CZ27437558

Zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 10626

Zastoupený

na základě plné moci:

Bankovní spojení:

(dále též jen prodávající)

1.2 Kupující

Název: statutární město Brno
Sídlo: Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, PSČ 602 00
IČ: 449 92 785
DIČ: CZ44992785

Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Tomáš Pivec, MBA,
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále jen kupující)

uzavírají dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů kupní smlouvu tohoto znění (dále jen smlouva).

2.

Předmět koupě

2.1 Předmětem koupě dle této smlouvy je veřejné osvětlení vybudované v rámci stavby nazvané „Rezidence Svratka, Brno, Horní Heršpice, Sokolova“ dle územního rozhodnutí č. 454 č.j. MCBJIH/04681/2021/SÚ/Ek ze dne 28.04.2021 vydaného Úřadem městské části města Brna, Brno-jih, Stavebním úřadem, které nabylo právní moci dne 25.05.2021. Pro užívání veřejného osvětlení byl vydán Úřadem městské části města Brna, Brno-jih, Stavebním úřadem kolaudační souhlas č.j. MCBJIH/06309/2023/SÚ/Ek dne 05.06.2023 (dále jen předmět koupě).

Předmět koupě je dle § 498 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, věcí nemovitou, která dle § 509 téhož zákona není součástí pozemku.

Popis předmětu koupě

Veřejné osvětlení (SO 12d Veřejné osvětlení předávané městu)

- stožáry typ/počet: JB10 s manžetou/5 ks
- svítidla typ/počet: NITEKO GUIDA S, 3070, A9, 35W, 52001m, LED/4ks
NITEKO GUIDA S, 3070, A9, 20W, 33131m, LED/1ks

- kabel: CYKY-J 4x16mm²
- svorkovnice: GURO EKM 2035
- rozpínací skříň: RF 5:3/1ks
- chráničky: Kopoflex 63,110
- umístění (dle DSP č. 23023): pozemky p. č. 873/19, 873/48, 873/49, 873/50, 873/51, 873/52, 873/53, 873/54, 873/55, 873/56, 2051/1 v k.ú. Horní Heršpice

Pozemky p. č. 873/19, 2051/1 v k.ú. Horní Heršpice jsou dle LV 10001 ve vlastnictví kupujícího.

Pozemky p. č. 873/48, 873/49, 873/51 v k.ú. Horní Heršpice jsou dle LV 189 ve vlastnictví třetí osoby.

Pozemky p. č. 873/50, 873/52, 873/53, 873/54, 873/55, 873/56 v k.ú. Horní Heršpice jsou dle LV 950 ve vlastnictví prodávajícího.

2.2 Prodávající se neodvolatelně zavazuje dle výzvy kupujícího bezplatně převést do vlastnictví kupujícího peněžní částku vyčíslenou vlastníkem pozemků dotčených stavbou předmětu koupě na úhradu úplaty za zřízení služebnosti k těmto pozemkům kupujícím. Kupující tuto nabídku přijímá. Kupující nabude vlastnického práva k této peněžní částce okamžikem jejího připsání na svůj bankovní účet. To neplatí pro pozemky ve vlastnictví kupujícího.

2.3 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě uvedeného v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy.

2.4 Prodávající touto smlouvou prodává předmět koupě specifikovaný v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy kupujícímu a kupující ji kupuje. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícím sjednanou kupní cenu. Za den odevzdání a převzetí předmětu koupě se rozumí den podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.5 Vlastnické právo k předmětu koupě nabývá kupující dnem podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

2.6 Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné závazky, že je prostý práv třetích osob, a že mu při vynaložení veškeré odborné péče nejsou známy žádné vady předmětu koupě. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu koupě váznou takovéto závazky nebo práva, zavazují se prodávající společně a nerozdílně tyto závazky a práva plně uspokojit, nahradit kupujícímu škodu v této souvislosti kupujícímu vzniklou a kupující má právo do této smlouvy odstoupit. Prodávající se neodvolatelně zavazuje poskytnout kupujícímu součinnost k uplatnění záručních vad.

2.7 Prodávající prohlašuje, že technické provedení předmětu koupě je písemně odsouhlaseno budoucím obstaratelem-společností Technické sítě Brno, akciová společnost, a že je způsobilý k řádnému užívání.

3.

Cena

3.1 Prodávající prohlašuje, že je plátcem DPH.

3.2 Cena předmětu koupě se sjednává celkem částkou 1.000 Kč včetně DPH (slovy jeden tisíc korun českých). Základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21% tj. 173,55 Kč.

3.3 Podkladem pro zaplacení ceny je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený prodávajícím ke dni platnosti této kupní smlouvy, tedy dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Sjednanou cenu se zavazuje zaplatit kupující na účet prodávajícího do 30 dnů od doručení daňového dokladu kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 234/2004 Sb., o dani

z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě.

3.4 Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětu koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami.

4.

Společná a závěrečná ustanovení

4.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

4.2 Kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4.3 Smlouva je uzavřena, nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

4.4 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.5 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.6 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv kupující.

4.7 Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

4.8 Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

4.9 Prodávající jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů kupujícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

4.10 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, kupující v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informuje, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4.11 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě, v listinné podobě.

4.12 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

4.13 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.



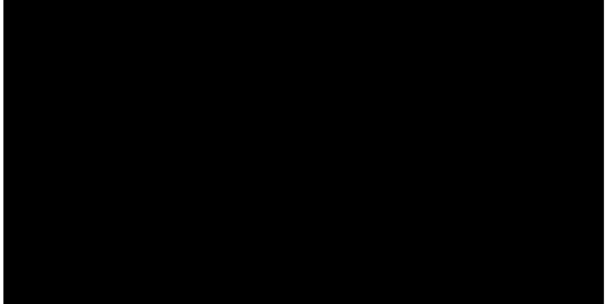
Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21.03.2017.

Za prodávajícího

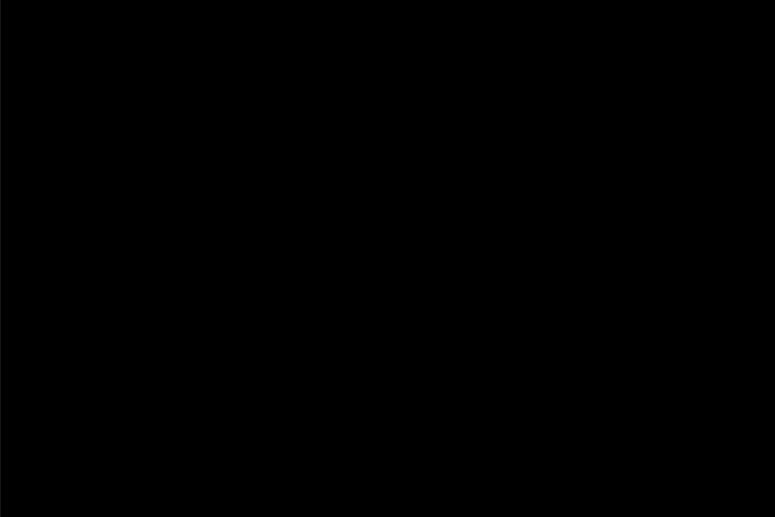
Dne 20. 03. 2024

Za kupujícího

Dne 16. 06. 2024



vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna



Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8
IČ: 75160013, DIČ: CZ684019680

Doručovací adresa:
Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno -1-