

**Smlouva
o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy č. 4219033606**

Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111158222/0800
Pověřen podpisem této smlouvy: Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru životního prostředí MMB
na základě usnesení Rady města Brna přijatém na schůzi č. R9/086, konané dne 05.06.2024
(dále jen „**Zřizovatel**“)

a

Správa hřbitovů města Brna, příspěvková organizace

Zastoupená: Ing. Alenou Říhovou, ředitelkou
Se sídlem: Vídeňská 307/96, 639 00 Brno
IČO: 62161598
DIČ: CZ62161598
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Na Příkopě 969/33, 114 07 Praha 1
Číslo účtu: 195191040277/0100
Organizace je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. Pr, vložka 10.
(dále jen „**Příspěvková organizace**“)

a

Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o.

Zastoupená: [redacted] na základě plné moci
Se sídlem: Českobrodská 1329, 198 00 Praha 9
IČO: 41189698
DIČ: CZ41189698
Bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka, Bucharova 2641/14, 158 02 Praha 5
Číslo účtu: 2058500218/2600
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 3595
(dále jen „**Třetí smluvní strana**“)

uzavírají

**v souladu s ustanoveními § 1895 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů („dále jen občanský zákoník“), tuto smlouvu:**

Preambule

Důvodem uzavření této smlouvy je rozhodnutí Zastupitelstva města Brna č. Z9/15 ze dne 05.03.2024 o změně zřizovací listiny, na základě kterého Příspěvková organizace vstupuje namísto Zřizovatele do již uzavřených smluvních vztahů ke svěřenému majetku. Na organizaci tím přecházejí jako na právního nástupce veškerá práva a povinnosti z uzavřených smluvních vztahů ke svěřenému majetku.

I. Úvodní ustanovení

1. Zřizovatel uzavřel s Třetí smluvní stranou dne 05.08.2019 nájemní smlouvu č. 4219033606 a dále dne 13.01.2020 dodatek č.1 (dále jen „Postupovaná smlouva“).
2. Tato smlouva upravuje převod práv a povinností Zřizovatele na Příspěvkovou organizaci.

II. Převod práv a povinností z Postupované smlouvy

1. Zřizovatel a Příspěvková organizace se dohodli, že Zřizovatel touto smlouvou převádí na Příspěvkovou organizaci veškerá práva a povinnosti z Postupované smlouvy a Příspěvková organizace je bez výhrad přijímá.

2. Třetí smluvní strana souhlasí s postoupením Postupované smlouvy a zavazuje se, že své povinnosti bude plnit vůči Příspěvkové organizaci.

III. Ostatní ujednání

1. Zřizovatel prohlašuje, že na Postupované smlouvě neváznou žádné právní vady.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
3. Zřizovatel jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (<https://www.brno.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR.
4. Zřizovatel i Příspěvková organizace jsou při nakládání s veřejnými prostředky povinni dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží Zřizovatel, jedno vyhotovení Příspěvková organizace a jedno vyhotovení Třetí smluvní strana.
6. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:
Příloha č. 1 – Nájemní smlouva č. 4219033606 uzavřená dne 05.08.2019, včetně dodatku č. 1.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka

Vzor smlouvy a svěření pravomoci uzavřít smlouvu schválila Rada města Brna na schůzi č. R9/086 konané dne 05.06.2024, pod bodem č. 46.

V Brně dne 19. 06. 2024
za Zřizovatele

V Brně dne 20. 06. 2024
za Příspěvkovou organizaci

V Brně dne 28. 06. 2024
za Třetí smluvní stranu

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního
prostředí

Ing. Alena Řihová
ředitelka

na základě plné moci

SMLUVNÍ STRANY:

Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o.

Českobrodská 1329

198 00 Praha 9 - Kyje

DIČ: CZ41189698

IČ: 41189698

Zastoupená: [REDAKCE] [REDAKCE] na základě plné moci

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 3595

(dále jen „CCHBC“) na straně jedné

a

Statutární město Brno,

se sídlem Dominikánské nám. I, 602 00 Brno,

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00

Praha 4,

č. účtu: 111 158 222/0800,

- ve věcech smluvních je oprávněn jednat Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna,

- ve věcech technických je oprávněn jednat Ing. Tomáš Karban, odborný referent – metodik Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna,

(dále jen „Partner“) na straně druhé

za účelem instalace a provozování automatu na prodej nealkoholických nápojů ze sortimentu CCHBC ČR v objektu partnera uzavírají dnešního dne, měsíce a roku následující

Nájemní smlouva

Podle § 2201 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s umístěním nápojového automatu na prodej chlazených a teplých nápojů v objektu partnera.

II.

Umístění automatu

1. Na základě smlouvy je CCHBC oprávněna umístit, zapojit a po celou dobu účinnosti této smlouvy provozovat v objektu partnera nebo na jiném místě, specifikovaném v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „objekt“), automat na prodej chlazených nealkoholických nápojů vyráběných nebo distribuovaných společností CCHBC (dále jen „automat“). Automat je určen k pohotovému prodeji nápojů ze sortimentu CCHBC zaměstnancům a návštěvníkům partnera během otvírací doby veřejného pohřebiště anebo dle dohody po jinou určitou část dne či po celých 24 hodin. Partner tímto prohlašuje, že umístění automatu v objektu nebrání žádné překážky či omezení a veškerá povolení či souhlasy k umístění (jsou-li potřebné) jsou uděleny.

2. Partner se zavazuje umožnit CCHBC umístění a provozování automatu v objektu ke sjednanému účelu po celou dobu účinnosti této smlouvy. CCHBC je oprávněna připojit automat k napájecímu zdroji (220 V) a ke zdroji pitné vody (pokud to charakter automatu vyžaduje), umístěnému v objektu partnera až po uzavření písemné smlouvy se Správou hřbitovů města Brna, příspěvkovou organizací, jakožto správcem objektu, ve které se stanoví platby za využívání elektrické energie, popř. pitné vody a také technické záležitosti připojení do sítě, které bude na náklady CCHBC (prodlužky, kabeláž atp.). V této smlouvě bude také sjednáno, že úklid kolem automatu Správou hřbitovů města Brna, příspěvkovou organizací, bude prováděn za úplatu v této smlouvě stanovené.

3. Automat je a zůstává vlastnictvím CCHBC. Partner není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu CCHBC automat, ani jeho část, přenechat k užívání jiné osobě, jakýmkoli způsobem jej zatěžovat právy třetích osob, jakkoli s ním disponovat, automat jakkoli upravovat (např. měnit jeho povrchovou úpravu) nebo umožnit přemístění z prostor, v nichž byl podle údajů v instalačně-pohybovém dokladu umístěn a zapojen.

III. Provoz automatu

1. CCHBC bude udržovat automat v řádném a provozuschopném stavu, a za tím účelem je povinna zejména zajišťovat doplňování automatu sortimentem svých nápojů, provádět servis v termínech a způsobem předepsaným výrobcem a pohotově odstraňovat běžné závady a poruchy na automatu, zpravidla do 24 hodin od nahlášení poruchy partnerem.

2. Za účelem provádění činností uvedených v předchozím odstavci umožní partner CCHBC přístup k automatu každý den včetně víkendů v době od 7 do 16 hod. V případě vážné závady nebo poruchy, poškození, ztráty, zničení nebo odcizení automatu umožní partner CCHBC přístup operativně.

3. Partner neodpovídá za škody, které na automatu způsobí vandalismem třetí osoby.

IV. Úplata

1. Partnerovi náleží za poskytnutí práva umístit a provozovat automat v objektu a za plnění smluvních závazků úplata, jejíž výše, případně způsob určení její výše, splatnost a další podmínky, včetně způsobu hrazení nákladů spojených s provozem automatu, jsou stanoveny v Příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. CCHBC je oprávněna měnit prodejní cenu nápojů zcela dle svého uvážení, bez povinnosti informovat partnera.

V. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu neurčitou.

2. Smluvní strany se dohodly, že účinnost této smlouvy lze ukončit písemnou výpovědí bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. Účinnost této smlouvy je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran, nebo na základě písemného odstoupení jedné ze smluvních stran z důvodů stanovených zákonem nebo z následujících důvodů:

Partner je oprávněn odstoupit od této smlouvy

a) pokud CCHBC zvláště závažným způsobem opakovaně porušuje své povinnosti podle této smlouvy, a to i poté, co na takové porušení byla písemně upozorněna ze strany partnera, s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.

CCHBC je oprávněna odstoupit od této smlouvy:

a) pokud partner poruší kterýkoli ze závazků stanovených v čl. II. a III. této smlouvy,

b) zhorší-li se podstatně finanční situace partnera, zejména bude-li zahájeno likvidační řízení či podán návrh na zahájení insolvenčního řízení a CCHBC bude mít za to, že odstoupení je potřebné k ochraně jejího vlastnického práva k automatu,

c) ukáže-li se prohlášení partnera v čl. II. této smlouvy zcela nebo zčásti nepravdivé

d) pokud je podle názoru CCHBC umístění kteréhokoliv z umístěných nápojových automatů u partnera neekonomické

4. Vzhledem k tomu, že tato smlouva je ve smyslu § 2004 odst. (3) Občanského zákoníku smlouvou zavazující k nepřetržité/opakované činnosti, mohou od ní smluvní strany odstoupit jen s účinky do budoucna.

5. Při skončení účinnosti této smlouvy je partner povinen nejpozději do 14 dnů od skončení účinnosti smlouvy, vydat automat CCHBC a poskytnout k tomu potřebnou součinnost, zejména umožnit vstup do objektu.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně, formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami (za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv). Pro jakékoliv změny či dodatky k této smlouvě platí shodně ujednání obsažené v odst. 4. tohoto článku.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích stejné právní síly, z nichž CCHBC obdrží po jednom a partner po třech vyhotoveních.

3. Bude-li nabídka CCHBC na uzavření této smlouvy partnerem přijata s jakýmkoli dodatkem či odchylkou, a to včetně dodatku či odchylky, které podstatně nemění obsah nabídky na uzavření této smlouvy, CCHBC v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku vylučuje takové přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou a uzavření této smlouvy.

4. Součástí této smlouvy nejsou a na smluvní vztah mezi CCHBC a partnerem se nebudou aplikovat jakékoli jiné obchodní podmínky či obdobné dokumenty, na které tato smlouva výslovně neodkazuje. CCHBC podpisem této smlouvy v souladu s ustanovením § 1751 odst. 2 Občanského zákoníku vylučuje uzavření smlouvy pro případ, kdy partner k této smlouvě přiloží své obchodní podmínky, ledaže obchodní podmínky partnera budou CCHBC výslovně a písemně akceptovány.

5. Všechny přílohy této smlouvy tvoří její nedílnou součást.

6. CCHBC bere na vědomí povinnosti Partnera vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

7. CCHBC bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Doložka

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), v platném a účinném znění

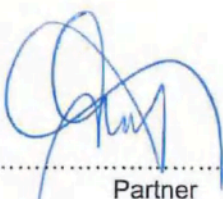
1. Záměr statutárního města na pronájem pozemku specifikovaného v příloze č. 1 smlouvy byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění po dobu 15 dnů od 31. 5. 2019.

2. Tato smlouva byla ve výše uvedeném znění schválena Radou města Brna na své R8/034. schůzi konané dne 24. 7. 2019.

V Brně dne - 5. 08. 2019


.....
CCHBC ČR

Coca-Cola HBC
Česko a Slovensko, s.r.o.
Českobrodská 1329
198 21 Praha 9 - Kyje, P.O.Box 2


.....
Partner

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor životního prostředí
Keunicova 67
601 67 BRNO
-u02-

SMLUVNÍ STRANY:

Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o.

Českobrodská 1329

198 00 Praha 9 - Kyje

DIČ: CZ41189698

IČ: 41189698

Zastoupená: [redacted] [redacted] na základě plné moci

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 3595

(dále jen „CCHBC“) na straně jedné

a

Statutární město Brno,

se sídlem Dominikánské nám. I, 602 00 Brno,

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00

Praha 4,

č. účtu: 111 158 222/0800,

- ve věcech smluvních je oprávněn jednat Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna,

- ve věcech technických je oprávněn jednat Ing. Tomáš Karban, odborný referent – metodik Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna,

(dále jen „Partner“) na straně druhé

Příloha č. 1 nájemní smlouvy

Smluvní strany se dohodly na těchto instalačních místech:

1 ks nápojového automatu na chlazené nápoje umístěn na adrese: Ústřední hřbitov Brno, Videňská 307/96, p.č. 1822/1 v k.ú. Štýřice. Jedná se o místo u parkoviště, vedle objektu sociálního zařízení (veřejné WC – p.č. 1825) u stávajícího automatu na kávu společnosti Pavigo s.r.o.

V Brně dne - 5. 08. 2019

[redacted]
[redacted]

CCHBC ČR

[redacted]

[redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

[redacted]

SMLUVNÍ STRANY:

Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o.

Českobrodská 1329

198 00 Praha 9 - Kyje

DIČ: CZ41189698

IČ: 41189698

Zastoupená: [redacted] [redacted] na základě plné moci

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 3595

(dále jen „CCHBC“) na straně jedné

a

Statutární město Brno,

se sídlem Dominikánské nám. I, 602 00 Brno,

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00

Praha 4,

č. účtu: 111 158 222/0800,

- ve věcech smluvních je oprávněn jednat Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna,

- ve věcech technických je oprávněn jednat Ing. Tomáš Karban, odborný referent – metodik Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna,

(dále jen „Partner“) na straně druhé

Příloha č. 2 nájemní smlouvy

1. Partnerovi náleží za poskytnutí práva umístit automat a za plnění smluvních závazků úplata ve výši **6.538 Kč** ročně po dobu platnosti smlouvy. Úplata se platí již od měsíce, ve kterém smlouva nabyla účinnosti, a to v plné výši za celý tento kalendářní měsíc.

2. Sjednává se inflační doložka. Partner bude počínaje rokem 2020 každoročně zvyšovat úplatu o procento průměrné roční míry inflace podle údajů Českého statistického úřadu vykazované za předešlý rok. Úplata pro rok 2020 bude zvýšena o inflaci vykázanou za rok 2019, obdobně bude postupováno v letech následujících. Toto zvýšení se jako doplatek nájmu stává součástí základu plateb pro úpravu úplaty v následujícím roce. Ke zvýšení úplaty dojde na základě písemného oznámení partnera, které bude součástí výzvy k úhradě nájemného za první čtvrtletí nového kalendářního roku.

3. Sjednaná roční úplata je splatná ve čtyřech splátkách čtvrtletně dopředu, vždy do 15 dnů od začátku nového kalendářního čtvrtletí, a to na účet partnera č.ú. 111 158 222/0800 vedeného u České spořitelny a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, variabilní symbol **4219033606**. Úplata nebude fakturována.

Platba číslo	Splátka nájemného (Kč)	Datum splatnosti
1	1.090	15. 8. 2019
2	1.635	15. 10. 2019

V Brně dne - 5. 08. 2019

[redacted]

Coca-Cola HBC ČR

[redacted]

Partner
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

[redacted]

[redacted]

Dodatek č. 1
k Nájemní smlouvě č. 4219033606 uzavřené dne 5. 8. 2019 mezi

těmito SMLUVNÍMI STRANAMI:

Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o.
Českobrodská 1329
198 00 Praha 9 - Kyje

IČO: 41189698

DIČ: CZ41189698

Zastoupená: [REDAKCE] [REDAKCE] na základě plné moci
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 3595
(dále jen „CCHBC“) na straně jedné

a

Statutární město Brno,
se sídlem Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno,
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00
Praha 4,

č. účtu: 111 422 222/0800,

- ve věcech smluvních je oprávněn jednat Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru životního
prostředí Magistrátu města Brna,

- ve věcech technických je oprávněn jednat Ing. Tomáš Karban, odborný referent – metodik
Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna,
(dále jen „Partner“) na straně druhé.

Na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

I.

Článek II. odst. 1 smlouvy se nahrazuje novým textem ve znění:

„Na základě smlouvy je CCHBC oprávněna umístit, zapojit a po celou dobu účinnosti této smlouvy provozovat v objektu Partnera nebo na jiném místě, specifikovaném v Příloze č.1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „objekt“), automat na prodej chlazených nealkoholických nápojů vyráběných nebo distribuovaných společností CCHBC (dále jen „automat“). Automat bude umístěn na vyčleněné ploše dle Přílohy č. 1 o výměře 2 m², která se tímto CCHBC pronajímá. Automat je určen k pohotovému prodeji nápojů ze sortimentu CCHBC zaměstnancům a návštěvníkům Partnera během otvírací doby veřejného pohřebiště anebo dle dohody po jinou určitou část dne či po celých 24 hodin. Partner tímto prohlašuje, že umístění automatu v objektu nebrání žádné překážky či omezení a veškerá povolení či souhlasy k umístění (jsou-li potřebné) jsou uděleny.“

V příloze č. 2 smlouvy se odst. 1. doplňuje novým textem za stávajícím textem ve znění:

„V případě, že platnost smlouvy netrvá po celý kalendářní rok, platí se úplata v poměrné výši 1/12 úplaty za každý započatý kalendářní měsíc, ve kterém byla smlouva platná.“

V příloze č. 2 smlouvy se nahrazuje odst. 2. novým textem ve znění:

„Sjednaná roční úplata je splatná ve dvou rovnoměrných splátkách vždy do 31. května a 30. listopadu, a to na základě faktury – daňového dokladu vystaveného a doručeného Partnerem. Splatnost faktury činí vždy 30 dnů. Ve smyslu ust. § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, se jedná o dílčí zdanitelná plnění, která jsou uskutečněna ve výše uvedených termínech. Úhrada bude probíhat bankovním převodem na účet Partnera č.ú. 111 422 222/0800 vedeného u České spořitelny a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, variabilní symbol 4219033606.“

V příloze č. 2 smlouvy se nahrazuje odst. 3. novým textem ve znění:

„Sjednává se inflační doložka. Partner bude počínaje rokem 2020 každoročně zvyšovat úplatu o procento průměrné roční míry inflace podle údajů Českého statistického úřadu vykazované za předešlý rok. Úplata pro rok 2020 bude zvýšena o inflaci vykázanou za rok 2019, obdobně bude postupováno v letech následujících. Toto zvýšení se jako doplatek úplaty stává součástí základu plateb pro úpravu úplaty v následujícím roce. Ke zvýšení úplaty dojde na základě písemného oznámení Partnera. CCHBC se zavazuje hradit zvýšenou úplatu vždy zpětně od počátku kalendářního roku.“

V příloze č. 2 smlouvy se doplňuje nový odst. 4. ve znění:

„Výše úplaty je uvedena bez DPH. K úplatě rozdělené do jednotlivých splátek bude připočtena částka odpovídající vždy aktuální sazbě DPH dle platných právních předpisů.“

V příloze č. 2 smlouvy se doplňuje nový odst. 5. ve znění:

„V případě nedodržení jakýchkoliv finančních závazků si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,1 % za každý den prodlení s placením až do doby zaplacení.“

II.

Ostatní ujednání smlouvy č. 4219033606 uzavřené dne 5. 8. 2019 mezi CCHBC a Partnerem se nemění.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 1 Nájemní smlouvy je projevem jejich svobodné a pravé vůle, není uzavřen v tísní ani za nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran.
2. CCHBC bere na vědomí povinnosti Partnera vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. CCHBC bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Tento Dodatek č. 1 Nájemní smlouvy je vyhotoven ve čtyřech exemplářích stejné právní síly, z nichž CCHBC obdrží po jednom a Partner po třech vyhotoveních.
5. Tento Dodatek č. 1 Nájemní smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti 1. 1. 2020.

Doložka

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), v platném a účinném znění

1. Tento dodatek byl ve výše uvedeném znění schválen Radou města Brna na své R8/047. schůzi konané dne 30. 10. 2019.

V Brně dne 13. 1. 2020

CCHBC ČR

Partner

Ing. Martin Vaněček

vedoucí Odboru životního prostředí MMB
pověřený podpisem R8/047. schůzi RMB