

**Smlouva
o postoupení práv a povinností ze smlouvy o nájmu č. 51022104**

Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111158222/0800
Pověřen podpisem této smlouvy: Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru životního prostředí MMB na základě usnesení Rady města Brna přijatém na schůzi č. R9/086, konané dne 05.06.2024 (dále jen „**Zřizovatel**“)

a

Správa hřbitovů města Brna, příspěvková organizace

Zastoupená: Ing. Alenou Říhovou, ředitelkou
Se sídlem: Vídeňská 307/96, 639 00 Brno
IČO: 62161598
DIČ: CZ62161598
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Na Příkopě 969/33, 114 07 Praha 1
Číslo účtu: 195191040277/0100
Organizace je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. Pr, vložka 10. (dále jen „**Příspěvková organizace**“)

a

Pavigo s.r.o.

Zastoupená: Pavel Ploch, jednatel
Se sídlem: Popelova 553/49, 620 00 Brno
IČO: 26236621
DIČ: CZ26236621
Právníká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 38720
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Na Příkopě 969/33, 114 07 Praha 1
Číslo účtu: 94-725270227/0100
(dále jen „**Třetí smluvní strana**“)

uzavírají

v souladu s ustanoveními § 1895 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů („dále jen občanský zákoník“), tuto smlouvu:

Preambule

Důvodem uzavření této smlouvy je rozhodnutí Zastupitelstva města Brna č. Z9/15 ze dne 05.03.2024 o změně zřizovací listiny, na základě kterého Příspěvková organizace vstupuje namísto Zřizovatele do již uzavřených smluvních vztahů ke svěřenému majetku. Na organizaci tím přecházejí jako na právního nástupce veškerá práva a povinnosti z uzavřených smluvních vztahů ke svěřenému majetku.

I. Úvodní ustanovení

1. Zřizovatel uzavřel s Třetí smluvní stranou dne 30.12.2002 smlouvu o nájmu č. 51022104 a dále dne 20.12.2019 dodatek č.1 (dále jen „Postupovaná smlouva“).
2. Tato smlouva upravuje převod práv a povinností Zřizovatele na Příspěvkovou organizaci.

II. Převod práv a povinností z Postupované smlouvy

1. Zřizovatel a Příspěvková organizace se dohodli, že Zřizovatel touto smlouvou převádí na Příspěvkovou organizaci veškerá práva a povinnosti z Postupované smlouvy a Příspěvková organizace je bez výhrad přijímá.

2. Třetí smluvní strana souhlasí s postoupením Postupované smlouvy a zavazuje se, že své povinnosti bude plnit vůči Příspěvkové organizaci.

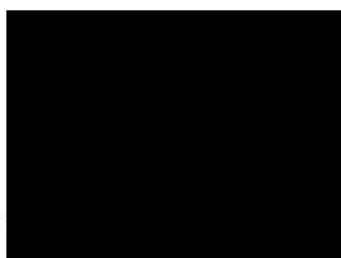
III. Ostatní ujednání

1. Zřizovatel prohlašuje, že na Postupované smlouvě nevážnou žádné právní vady.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
3. Zřizovatel jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (<https://www.brno.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR.
4. Zřizovatel i Příspěvková organizace jsou při nakládání s veřejnými prostředky povinni dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží Zřizovatel, jedno vyhotovení Příspěvková organizace a jedno vyhotovení Třetí smluvní strana.
6. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:
Příloha č. 1 – Smlouva o nájmu č. 51022104 uzavřená dne 30.12.2002, včetně dodatku č. 1.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka

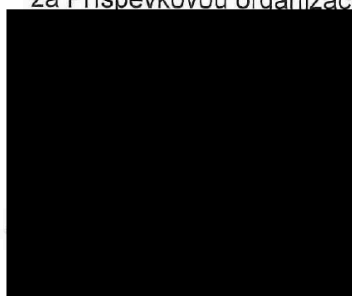
Vzor smlouvy a svěření pravomoci uzavřít smlouvu schválila Rada města Brna na schůzi č. R9/086 konané dne 05.06.2024, pod bodem č. 46.

V Brně dne 19. 06. 2024
za Zřizovatele



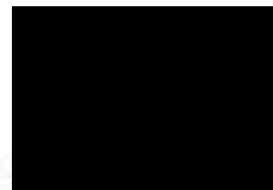
Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí

V Brně dne 20. 06. 2024
za Příspěvkovou organizaci



Ing. Alena Říhová
ředitelka

V Brně dne 24. 6. 2024
za Třetí smluvní stranu



Pavel Ploch
jednatel

Smlouva o nájmu č. 51 02 2 104

uzavřená podle zák.č.40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplňků

Smluvní strany

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

zastoupené primátorem RNDr. Petrem Duchoněm

IČO: 44992785

bankovní spojení: ABN AMRO Bank, N.V., Lazarská 3, Praha 1, pobočka Brno,
Brandlova 4
P.O. Box 266
č. účtu 7510006631/5400

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. Martin Vaněček, vedoucí OŽP MMB

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Adolf Dočkal, pracovník OŽPMMB.

(dále jen pronajímatel)

a

Pavigo s.r.o., Vančurova 13, 615 00 Brno

zastoupená jednatelem společnosti panem Pavlem Plochem

IČO: 26236621

DIČ: 289-26236621

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 38720

bankovní spojení: Komerční banka Brno – město
č. účtu 94 – 0725270227/0100

(dále jen nájemce)

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel jako výlučný vlastník pozemku parcela č. 1822/1 ostatní plocha, hřbitov v k.ú. Štýřice, nacházející se v Brně při ulici Vídeňské, orientační číslo 96, přenechává nájemci do užívání část této parcely o výměře 2 m², situovanou u veřejného sociálního zařízení, dle plánu který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Nájemce je oprávněn pozemek užívat pouze k činnosti spojené s provozováním nevýherních automatů.

II. Nájemné

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem pozemku vymezeného v čl. I nájemné ve výši 200,- Kč za 1 m² měsíčně, tj. celkem 400,- Kč (slovy čtyřistakorun českých) měsíčně. Nájemné bude hrazeno měsíčně vždy k 1. kalendářnímu dni běžného měsíce na účet pronajímatele vedený u ABN AMRO Bank, N.V., pobočka Brno, Brandlova 4, č. účtu 7510006631/5400 var.symbol 51022104, konstantní symbol 0308. Pronajímatel bude každoročně zvyšovat nájem o procento míry inflace dle údajů Českého statistického úřadu případně ČNB vykazované za předešlý rok. V případě nedodržení jakýchkoliv finančních závazků si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,1% za každý den prodlení s placením až do doby zaplacení.

III. Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

Pronajímatel si zajistí dohodou s p.o. Správa hřbitovů města Brna odběr elektrické energie, dodávku pitné vody a likvidaci odpadů vzniklých provozem automatu. Při provozu a obsluze automatu se bude řídit podmínkami stanovenými správcem pohřebiště Správou hřbitovů města Brna p.o.. Do sortimentu zboží nabízeného prodejními automaty nebudou zařazeny alkoholické nápoje a cigarety.

IV. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

V. Ukončení nájmu

1. Nájemní smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí kteroukoliv smluvní stranou bez uvedení důvodu s dvou měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Pro výpověď této smlouvy se sjednává výlučně písemná forma.

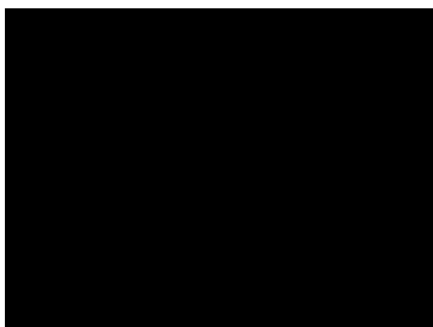
VI. Závěrečné ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat jen formou písemných oboustranně potvrzených číslovaných dodatků.
2. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č.40/1964 Sb., občanským zákonem v platném znění.
3. Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.
4. Nájemní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu. Obě smluvní strany obdrží po dvou potvrzených vyhotoveních.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s komplexním zněním této smlouvy, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, svými podpisy stvrzují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
6. Touto smlouvou se řídí vztahy smluvních stran od 1.1.2003
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha se situačním plánem pronajaté plochy.

**VII.
Doložka**

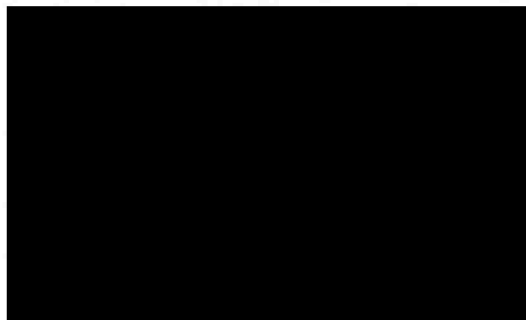
1. Záměr statutárního města na pronájem předmětu nájmu podle čl. I. byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 26.11. 2002 do 12.12. 2002.
2. Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R4/005 dne 12.12.2002.

V Brně dne 30 -12- 2002



za pronajímatele
Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí MMB
(pověřený podpisem R4/ 005 RMB)

za nájemce
pan Pavel Ploch
jednatel společnosti Pavigo s.r.o.
se sídlem 615 00 Brno Vančurova 13





Dodatek č. 1

k Smlouvě o nájmu č. 51 02 2 104 uzavřené dne 30. 12. 2002 mezi

těmito Smluvními stranami:

Statutární město Brno,

se sídlem Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno,

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4,

č. účtu: 111 422 222/0800,

- ve věcech smluvních je oprávněn jednat Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna,

- ve věcech technických je oprávněn jednat Ing. Tomáš Karban, odborný referent – metodik Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna,

(dále jen „pronajímatel“)

a

Pavigo s.r.o.,

Popelova 553/49, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno

zastoupená jednatelem společnosti panem Pavlem Plochem

IČO: 26236621

DIČ: CZ26236621

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 38720

bankovní spojení: Komerční banka Brno — město

č. účtu 94 - 0725270227/0100

(dále jen „nájemce“)

Na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

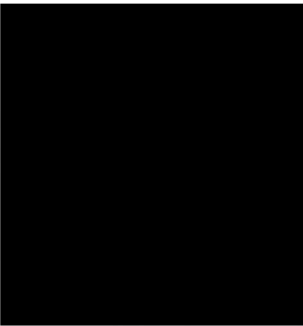
I.

Článek II. smlouvy se nahrazuje textem ve znění:

„Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem pozemku vymezeného v čl. I nájemné ve výši 3.269 Kč za 1 m² ročně, tj. celkem 6.538 Kč (slovy šest tisíc pět set třicet osm korun českých) ročně. Roční nájemné je splatné ve dvou rovnoměrných splátkách vždy do 31. května a 30. listopadu na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, č. účtu: 111 422 222/0800, var. symbol 5102 2104, a to na základě faktury - daňového dokladu vystaveného a doručeného pronajímatelem. Ve smyslu ust. § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, se jedná o dílčí zdanitelná plnění, která jsou uskutečněna ve výše uvedených termínech. Splatnost faktury činí vždy 30 dnů.

Výše nájemného je uvedena bez DPH. K nájemnému rozdělenému do jednotlivých splátek bude připočtena částka odpovídající vždy aktuální sazbě DPH dle platných právních předpisů.

Pronajímatel bude počínaje rokem 2020 každoročně zvyšovat nájem o procento průměrné roční míry inflace podle údajů Českého statistického úřadu vykazované za předešlý rok. Nájemné za rok 2020 bude zvýšeno o inflaci vykázanou za rok 2019. Toto zvýšení se jako doplatek nájmu stává součástí základu plateb pro úpravu nájmu v následujícím roce. Ke zvýšení nájemného dojde na základě písemného oznámení pronajímatele, které bude součástí výzvy k úhradě nájemného za předchozí rok. V případě nedodržení jakýchkoliv finančních závazků si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,1 % za každý den prodlení s placením až do doby zaplacení.“



II.

Ostatní ujednání smlouvy č. 51 02 2 104 uzavřené dne 30. 12. 2002 mezi Smluvními stranami se nemění.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu je projevem jejich svobodné a pravé vůle, není uzavřen v tísní ani za nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran.
2. Nájemce bere na vědomí povinnosti pronajímatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nájemce bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Tento Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu je vyhotoven ve čtyřech exemplářích stejné právní síly, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Tento Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dne 1. 1. 2020.

Doložka

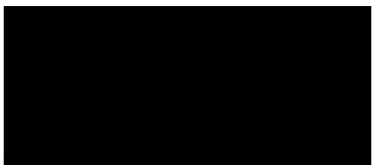
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), v platném a účinném znění

1. Tento dodatek byl ve výše uvedeném znění schválen Radou města Brna na své R8/047. schůzi konané dne 30. 10. 2019.

V Brně dne 20. 12. 2019



za pronajímatele
Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí MMB
pověřený podpisem R8/047.schůzi RMB



za nájemce
pan Pavel Ploch
jednatel společnosti

