

**Smlouva
o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy č. 4220034003**

Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111158222/0800
Pověřen podpisem této smlouvy: Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru životního prostředí MMB
na základě usnesení Rady města Brna přijatém na schůzi č. R9/086, konané dne 5. 6. 2024

(dále jen „**Zřizovatel**“)

a

Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace

Zastoupená: Ing. Jozefem Kasalou, ředitelem
Se sídlem: Kounicova 16a, 602 00 Brno
IČO: 62161521
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-5142190287/0100
Organizace je zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn.: Pr 9

(dále jen „**Příspěvková organizace**“)

a

Arsenij Koblikov

nar.: 1971
Adresa: Brno
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Telefon:

(dále jen „**Třetí smluvní strana**“)

uzavírají

**v souladu s ustanoveními § 1895 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů („dále jen občanský zákoník“), tuto smlouvu:**

Preambule

Důvodem uzavření této smlouvy je rozhodnutí Zastupitelstva města Brna č. Z9/15 ze dne 05.03.2024 o změně zřizovací listiny, na základě kterého Příspěvková organizace vstupuje namísto Zřizovatele do již uzavřených smluvních vztahů ke svěřenému majetku. Na organizaci tím přecházejí jako na právního nástupce veškerá práva a povinnosti z uzavřených smluvních vztahů ke svěřenému majetku.

I. Úvodní ustanovení

1. Zřizovatel uzavřel s Třetí smluvní stranou dne 1. 10. 2020 smlouvu o pronájmu majetku č. 4220034003 (dále jen „Postupovaná smlouva“).
2. Tato smlouva upravuje převod práv a povinností Zřizovatele na Příspěvkovou organizaci.

II. Převod práv a povinností z Postupované smlouvy

1. Zřizovatel a Příspěvková organizace se dohodli, že Zřizovatel touto smlouvou převádí na Příspěvkovou organizaci veškerá práva a povinnosti z Postupované smlouvy a Příspěvková organizace je bez výhrad přijímá.

2. Třetí smluvní strana souhlasí s postoupením Postupované smlouvy a zavazuje se, že své povinnosti bude plnit vůči Příspěvkové organizaci.

III. Ostatní ujednání

1. Zřizovatel prohlašuje, že na Postupované smlouvě neváznou žádné právní vady.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
3. Zřizovatel jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (<https://www.brno.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR.
4. Zřizovatel i Příspěvková organizace jsou při nakládání s veřejnými prostředky povinni dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží Zřizovatel, jedno vyhotovení Příspěvková organizace a jedno vyhotovení Třetí smluvní strana.
6. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:
Příloha č. 1 – Nájemní smlouva č. 4220034003 uzavřená dne 1. 10. 2020
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka

Vzor smlouvy a svěření pravomoci uzavřít smlouvu schválila Rada města Brna na schůzi č. R9/086 konané dne 5. 6. 2024, pod bodem č. 46.

V Brně dne 19. 06. 2024
za Zřizovatele

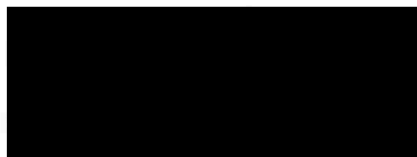
V Brně dne 19. 6. 2024
za Příspěvkovou organizaci

V Brně dne 1. 7. 24
Třetí smluvní strana

Ing. Martin Vaněček
vedoucí OŽP MMB

Ing. Jozef Kasala
ředitel příspěvkové organizace

Arsenij Koblikov



**SMLOUVA
o nájmu pozemku**

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)
mezi smluvními stranami

Statutární město Brno,

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785

bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00
č. účtu 111 158 222/0800

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat vedoucí Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna (dále též „OŽP MMB“ a „MMB“) Ing. Martin Vaněček

Ve věcech technických je oprávněna jednat Ing. Adéla Urbánková, odborný referent-metodik OŽP MMB

(dále jen „pronajímatel“)

a

Arsenij Koblikov,

nar. [redacted] 1971

bytem [redacted] Brno

tel: [redacted]

email: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p.č. 3842 zapsaného v k.ú. Černá Pole, na LV č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

Předmětem nájmu, který pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce do svého užívání přijímá, je část výše uvedeného pozemku o celkové výměře 1 m², která je vymezena grafickým schématem tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy (dále jako „předmět nájmu“).

Správcem předmětu nájmu je Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, IČO: 62161521 (dále jen „správce“).

2. Předmět nájmu nájemce najímá za účelem umístění dřevěné sochy (dále jen „socha“) v souladu s ustanoveními uvedenými dále v této smlouvě.
3. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem předmětu nájmu, tento je způsobilý k dohodnutému způsobu užívání a v tomto stavu předmět nájmu přijímá.

II.

Doba nájmu a výpověď

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to s účinností od 1. 10. 2020.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna nájem vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je tříměsíční a začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být písemná a doručena řádně druhé smluvní straně.

III. Nájemné

1. Nájemné za předmět nájmu se sjednává částkou ve výši 99 Kč/měsíc.
2. Nájemné za předmět nájmu je splatné čtvrtletně, vždy k poslednímu dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí, za které nájemné náleží. Nájemné hradí nájemce bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u spol. Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, č. účtu 111 158 222/0800, var. symbol 4220034003, konstantní symbol 0308. Provedením platby nájemce se rozumí připsání platby na účet pronajímatele.
3. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně platnými právními předpisy.
4. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné vždy od 1. 1. každého kalendářního roku o poměrnou část odpovídající průměrné míře inflace, stanovené Českým statistickým úřadem. Ke zvýšení nájemného dojde na základě písemného oznámení pronajímatele. Tato poměrná část se stane jako doplatek plateb součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nebude-li průměrná míra inflace vyhlášena do doby splatnosti první splátky nájemného kalendářního roku, bude rozdíl mezi původní výší nájemného a nájemným zvýšeným o inflaci za I. čtvrtletí doplacen ve splátce za II. čtvrtletí kalendářního roku. V případě zvýšení nájemného se nájemce zavazuje takto zvýšené nájemné hradit.

IV. Náhrada bezdůvodného obohacení

1. Nájemce je povinen uhradit náhradu za dosavadní užívání předmětu nájmu bez právního důvodu od 24. 5. 2019 ve výši 1.610 Kč (slovy: „tisícšestsetdeset“), a to společně s první splátkou nájemného.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen nahlásit pronajímateli jakoukoli změnu kontaktních údajů uvedených ve smlouvě.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému touto smlouvou, zabezpečit sochu vůči výkyvům či vyvrácení a je povinen zabezpečovat na svůj náklad údržbu sochy a drobné opravy.
3. Nájemce odpovídá za dodržování povinností vyplývajících z platných právních předpisů vztahujících se na stav, podobu a umístění sochy na veřejném prostranství.
4. Nájemce je povinen dodržovat podmínky a závazné pokyny ke stavu, podobě a umístění sochy od Odboru památkové péče MMB a správce, které mu budou prokazatelně předloženy.
5. Nájemce je povinen každých 5 let od účinnosti této smlouvy předložit pronajímateli nově pořízený statický posudek sochy z důvodu prevence za účelem ochrany majetku a zdraví v okolí se pohybujících osob či zvířat.
6. Nájemce není oprávněn předmět nájmu dále podnájemat.
7. V případě škod, újm na zdraví či jiné újmy je povinen nájemce tyto škody pronajímateli či poškozeným osobám uhradit.
8. Nájemce nebude ze své vlastní iniciativy a svojí aktivní činností rozšiřovat hranice vymezené pro nájemní vztah.
9. Při ukončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu bez zbytečného odkladu vyklidit, předat a uvést do původního stavu do posledního dne nájemního vztahu. Neučiní-li tak ani v dostatečně přiměřené náhradní lhůtě 7 dnů od skončení nájmu, použije se ust. čl. VI. odst. 4 této smlouvy.

VI. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájem ke sjednanému účelu.
2. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu nájmu za účelem zjištění, zda je užíván ke sjednanému účelu a zda je socha dostatečně zabezpečena.

3. Pronajímatel neodpovídá za škody na soše vzniklé nájemci v průběhu nájmu, pokud tyto nebyly způsobeny v souvislosti s činností pronajímatele.
4. V případě, že nájemce při ukončení nájmu nevyklidí a nepředá předmět nájmu poslední den nájemního vztahu a neučiní tak ani v dostatečně přiměřené náhradní lhůtě 7 dnů od skončení nájmu, je pronajímatel oprávněn vyklidit předmět nájmu sám nebo pomocí třetích osob na náklady a nebezpečí nájemce a uskladnit na náklady nájemce sochu na jiném k uskladnění vhodném místě. Socha bude pronajímatelem skladována nanejvýš po dobu 60 dní, poté bude po předchozím upozornění nájemce na jeho účet vhodným způsobem prodána poté, co bude nájemci poskytnuta dodatečná lhůta k převzetí. Nájemce s tímto postupem vyslovuje neodvolatelný souhlas. Toto ujednání platí, i když smlouva v ostatních částech zanikne.

VII.

Závěrečná ustanovení


1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2020.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze v písemné formě potvrzené oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem seznámily a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tisni za nevýhodných podmínek.
6. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Doložka

Záměr statutárního města Brna pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn zákonným způsobem dne 27. 8. 2020. Znění smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Brna R8/105 konané dne 23. 9. 2020.

V Brně dne 24. 9. 2020


za pronajímatele
Ing. Martin Vaněček
vedoucí OŽP MMB
pověřený podpisem R8/105. schůzí RMB


za nájemce
Arsenij Koblikov

Příloha č. 1 – předmět nájmu

