

**Kupní smlouva  
uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů**

**1.**

**Smluvní strany**

**1.1 Prodávající**

Název: Oviedo, s.r.o.  
Sídlo: Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno  
IČO: 020 57 557  
DIČ: CZ02057557  
Zastoupený: Ing. Boris Hrbáň, jednatel  
a  
Ing. Marek Vinter, MBA, jednatel  
Zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně,  
oddíl C, vložka 80135  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
(dále též jen prodávající)

**1.2 Kupující**

Název: statutární město Brno  
Sídlo: Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, PSČ 602 00  
IČ: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou  
Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Tomáš Pivec, MBA,  
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna  
(dále jen kupující)

uzavírají dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů kupní smlouvu tohoto znění (dále jen smlouva).

**2.**

**Předmět koupě**

**2.1** Předmětem koupě dle této smlouvy je veřejné osvětlení vybudované v rámci stavby nazvané „Bytové domy-JULIANA II“ dle společného povolení č.j. BZID 11881/21/OVÚP/Bur z 08.09.2021 vydaného Úřadem městské části města Brna, Brno-Židenice, Odborem výstavby a územního plánování, které nabylo právní moci 12.10.2021. Pro užívání veřejného osvětlení byl vydán Úřadem městské části města Brna, Brno-Židenice, Odborem výstavby a územního plánování kolaudační souhlas č.j. BZID 10419/23/OVÚP/Bur z 11.07.2023, který nabyl právních účinků 12.07.2023 (dále jen předmět koupě).

Předmět koupě je dle § 498 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, věcí nemovitou, která dle § 509 téhož zákona není součástí pozemku.

Popis předmětu koupě

Veřejné osvětlení (IO 700.1)

- |                       |   |
|-----------------------|---|
| - stožáry typ/počet:  | SB6 s manžetou/1 ks-                        |
| - výložník/počet:     | V01/0500, přímý-rovný, umístěný na VO3/1 ks |
| - svítidla typ/počet: | Guida XS, 15W, 3070-A1, EOS, VOC, 6kV       |

	DALI/NEMA7p-MSBC/2ks
- kabel:	CYKY-J 4x16mm <sup>2</sup>
- svorkovnice:	GURO EKM 2035
- chráničky:	Kopoflex 63,110
umístění (dle DSP č. 23270):	pozemky p. č. 7829/1, 7827/9, 7827/11, 7828/3, 7828/2, 7827/3, 7827/27 v k.ú. Židenice

Pozemek p. č. 7829/1 v k.ú. Židenice je dle LV 14121 ve spoluvlastnictví třetích osob.

Pozemky p. č. 7827/9, 7827/11, 7828/3, 7828/2, 7827/3, 7827/27 v k.ú. Židenice jsou dle LV 4571 ve vlastnictví prodávajícího.

**2.2** Prodávající se neodvolatelně zavazuje dle výzvy kupujícího bezplatně převést do vlastnictví kupujícího peněžní částku vyčíslenou vlastníkem pozemků dotčených stavbou předmětu koupě na úhradu úplaty za zřízení služebnosti k těmto pozemkům kupujícím. Kupující tuto nabídku přijímá. Kupující nabude vlastnického práva k této peněžní částce okamžikem jejího připsání na svůj bankovní účet. To neplatí pro pozemky ve vlastnictví kupujícího.

**2.3** Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě uvedeného v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy.

**2.4** Prodávající touto smlouvou prodává předmět koupě specifikovaný v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy kupujícímu a kupující ji kupuje. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícím sjednanou kupní cenu. Za den odevzdání a převzetí předmětu koupě se rozumí den podpisu této smlouvy smluvními stranami.

**2.5** Vlastnické právo k předmětu koupě nabývá kupující dnem podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

**2.6** Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné závazky, že je prostý práv třetích osob, a že mu při vynaložení veškeré odborné péče nejsou známy žádné vady předmětu koupě. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu koupě váznou takovéto závazky nebo práva, zavazují se prodávající společně a nerozdílně tyto závazky a práva plně uspokojit, nahradit kupujícímu škodu v této souvislosti kupujícímu vzniklou a kupující má právo do této smlouvy odstoupit. Prodávající se neodvolatelně zavazuje poskytnout kupujícímu součinnost k uplatnění záručních vad.

**2.7** Prodávající prohlašuje, že technické provedení předmětu koupě je písemně odsouhlaseno budoucím obstaratelem-společností Technické sítě Brno, akciová společnost, a že je způsobilý k řádnému užívání.

### 3.

#### Cena

**3.1** Prodávající prohlašuje, že je plátcem DPH.

**3.2** Cena předmětu koupě se sjednává celkem částkou 1.000 Kč včetně DPH (slovy jeden tisíc korun českých). Základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21% tj. 173,55 Kč.

**3.3** Podkladem pro zaplacení ceny je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený prodávajícím ke dni platnosti této kupní smlouvy, tedy dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Sjednanou cenu se zavazuje zaplatit kupující na účet prodávajícího do 30 dnů od doručení daňového dokladu



kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě.

**3.4** Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětu koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami.

#### **4.**

##### **Společná a závěrečná ustanovení**

**4.1** Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

**4.2** Kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

**4.3** Smlouva je uzavřena, nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

**4.4** Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

**4.5** Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

**4.6** Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv kupující.

**4.7** Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

**4.8** Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

**4.9** Prodávající jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů kupujícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

**4.10** Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, kupující v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informuje, že na stránce [www.brno.cz/GDPR](http://www.brno.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

**4.11** Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě, v listinné podobě.

4.12 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

4.13 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

**Doložka** dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21.03.2017.

Za prodávajícího

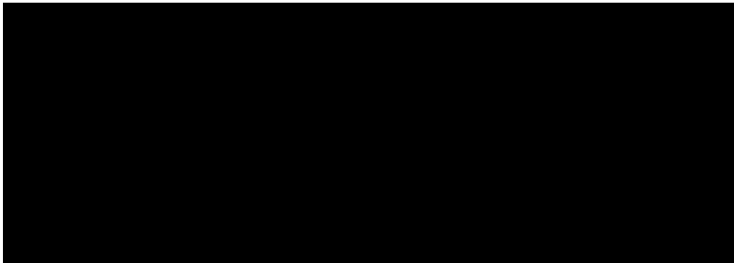
Dne

24-01-2024

Za kupujícího

Dne

22.07.2024

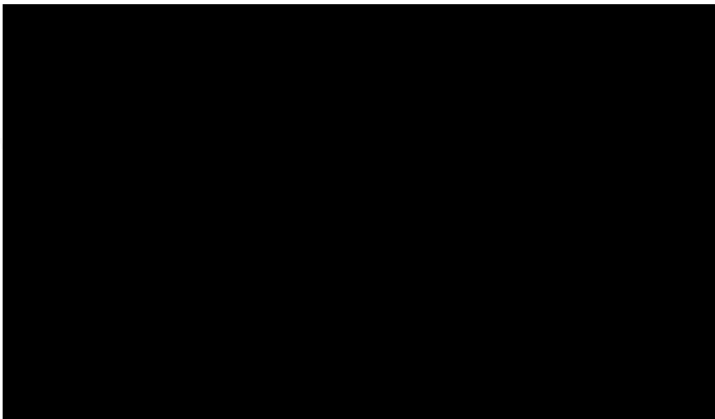


Oviedo, s.r.o.

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO



Veřejný odbor investičního  
Magistrátu města Brna



Sochorova 3262/23

616 00 Brno

DIČ: CZ02057557

9/