

SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: BM-014330087036/001-ADS**Statutární město Brno**


sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
zastoupeno: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna,
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111422222/0800
vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „**Povinný**“)

na straně jedné

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 280 85 400
DIČ: CZ280 85 400
zapsána: Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 8477
zastoupená: 
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 27-9426120297/0100

(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o zřízení věcného břemene
č.: BM-014330087036/001-ADS (dále jen „SMLOUVA“)**

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

BM-1030078617/14330087036/001-ADS

- pozemků parc.č. **3815/1, 3818/1, 3818/2, 3819/1, 3819/2, 3820/1, 3821** v katastrálním území Komín, obec Brno, okres Brno-město (dále jen „Pozemky“). Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město eviduje předmětné Pozemky zapsané v katastru nemovitostí na **LV č. 10001** pro katastrální území Komín.
- 1.3. Pozemky se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemcích zařízení distribuční soustavy.
 - 1.4. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku a nejedná se tak o součást pozemku.

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemcích ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

ČLÁNEK III. - SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemků, zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemků.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**Brno, Řezáčova, SMB, přel. VN/NN**“ (ú Povinného vedené pod označením „**Ulice Řezáčova – úprava parkoviště**“). Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **kabelové vedení NN, kabelové vedení VN, telekomunikační síť** (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemcích a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na Pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:
 - Geometrický plán č.: 2916-7568/2023 zhotovený firmou ADITIS s.r.o., který ověřil [REDAKCE] dne 02.10.2023 pod č.: 4779/2023 a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město potvrdil [REDAKCE] dne 06.10.2023 pod č.: 1911/2023. Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.5. Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

ČLÁNEK IV. - DALŠÍ PRÁVA

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.3. článku III. této Smlouvy.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

ČLÁNEK V. - CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **500,00 Kč** (slovy: pětset korun českých).
- K této částce bude připočítána platná sazba DPH.
- 5.3. Jednorázová úplata, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Povinným s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vyzoomění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.
Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, a.s.**
Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):
Úhrada věcného břemene dle smlouvy EG.D číslo **BM-014330087036/001-ADS**
Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Praha 225 13,** nebo elektronicky na e-mail: **faktury@egd.cz.**

ČLÁNEK VI. - VKLAD VĚCNÉHO BŘEMENE DO VEŘEJNÉHO SEZNAMU

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

ČLÁNEK VII. - DOLOŽKA DLE ZÁKONA O OBCÍCH

- 7.1. Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou města Brna na schůzi č. R9/086 dne 5. 6. 2024.

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:

- na zhotovitele smlouvy:

BM-1030078617/14330087036/001-ADS

ČLÁNEK VIII. - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.2. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 90 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
- 8.3. Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenký) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

ČLÁNEK IX. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:

- 9.1. V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Povinného / Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 9.2. Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Povinného na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Povinného právo podat námítku.
- 9.3. Podpisem této Smlouvy zástupce Povinného potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinnému a jeho zástupcům náleží.

ČLÁNEK X. - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření.
- 10.2. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu zašle k uveřejnění Statutární město Brno.
- 10.3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 10.4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
- 10.5. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 10.6. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

- 10.7. Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 10.8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Povinná

Oprávněná

V(ve) BRUE dne 22.07. 2024

V (ve): Brno, dne 27-06-2024

057

Statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek,
vedoucí Odboru dopravy

EG.D, a.s.

le, 602 00 Brno

Manažer věcných břemen, na základě pověření ze
dne 18. 1. 2021

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:

- na zhotovitele smlouvy:

BM-1030078617/14330087036/001-ADS

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²					
3815/1											3815/1					
3818/1											3818/1					
3818/2											3818/2					
3819/1											3819/1					
3819/2											3819/2					
3820/1											3820/1					
3821											3821					

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)				Seznam souřadnic (S-JTSK)				Seznam souřadnic (S-JTSK)				Seznam souřadnic (S-JTSK)			
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.
	Y	X			Y	X			Y	X			Y	X	
224-44	601663.28	1156867.59	3	29	601723.19	1156840.42	3	67	601661.35	1156879.04	3	107	601664.60	1156882.53	3
224-45	601665.14	1156868.78	3	30	601724.03	1156841.14	3	68	601665.34	1156879.42	3	108	601665.89	1156883.45	3
224-46	601666.24	1156869.20	3	31	601722.83	1156842.94	6	69	601649.37	1156880.11	3	109	601665.60	1156882.37	3
224-48	601697.07	1156884.42	3	32	601723.27	1156841.02	3	70	601644.44	1156880.28	3	110	601664.52	1156881.52	3
224-50	601701.45	1156880.58	3	33	601721.01	1156844.44	6	71	601636.66	1156879.00	3	111	601665.54	1156881.68	3
224-454	601626.97	1156880.43	3	34	601715.03	1156854.97	3	72	601635.51	1156878.94	3	112	601664.51	1156881.17	3
224-457	601634.68	1156880.01	3	35	601714.45	1156854.59	3	73	601626.69	1156879.27	3	113	601665.49	1156880.93	3
224-460	601642.44	1156881.05	3	36	601705.94	1156867.36	3	74	601624.03	1156879.55	3	114	601663.99	1156880.05	3
765-45	601723.23	1156840.66	3	37	601706.30	1156868.06	3	75	601621.05	1156879.59	3	115	601663.52	1156879.82	3
1717-3511	601699.79	1156863.03	6	38	601705.02	1156868.62	3	76	601620.48	1156879.53	3	116	601663.72	1156878.82	3
1	601690.27	1156845.45	3	39	601703.06	1156873.48	3	77	601613.96	1156881.11	3	117	601662.39	1156879.87	3
2	601690.33	1156844.65	3	40	601701.24	1156878.40	3	78	601614.90	1156880.84	3	118	601662.29	1156879.87	3
3	601689.63	1156844.59	3	41	601700.12	1156880.77	3	79	601614.51	1156880.31	3	119	601660.88	1156880.14	3
4	601689.55	1156845.59	3	42	601698.76	1156882.38	3	80	601613.44	1156880.67	3	120	601657.43	1156880.41	3
5	601691.15	1156847.31	3	43	601697.24	1156883.26	3	81	601613.90	1156881.39	3	121	601651.23	1156881.13	3
6	601690.51	1156847.57	3	44	601696.02	1156885.24	3	82	601613.28	1156881.43	3	122	601646.13	1156881.50	3
7	601692.25	1156850.21	3	45	601695.18	1156888.08	3	83	601724.16	1156875.74	3	123	601643.88	1156881.44	3
8	601691.61	1156850.49	3	46	601695.07	1156887.44	3	84	601725.41	1156875.97	3	124	601642.45	1156881.23	3
9	601693.45	1156852.84	3	47	601695.47	1156887.63	3	85	601725.34	1156874.94	3	125	601630.91	1156880.11	3
10	601692.87	1156853.24	3	48	601695.54	1156888.02	3	86	601724.46	1156874.78	3	126	601633.74	1156880.06	3
11	601693.29	1156853.72	3	49	601695.76	1156888.92	3	87	601722.10	1156874.75	3	127	601628.29	1156880.36	3
12	601693.84	1156853.15	3	50	601694.76	1156891.69	3	88	601722.58	1156873.87	3	128	601621.46	1156880.60	3
13	601693.92	1156853.91	3	51	601693.70	1156895.67	3	89	601721.02	1156874.06	3	129	601618.13	1156880.52	3
14	601701.74	1156848.37	3	52	601693.69	1156893.36	3	90	601721.46	1156873.16	3	130	601617.16	1156880.56	3
15	601702.12	1156848.97	3	53	601693.12	1156895.49	3	91	601715.41	1156871.84	3	131	601617.04	1156879.56	3
16	601705.06	1156846.08	3	54	601692.48	1156899.16	3	92	601715.87	1156870.96	3	132	601616.58	1156880.67	3
17	601705.42	1156846.68	3	55	601692.31	1156900.18	3	93	601712.00	1156869.78	3	133	601615.40	1156879.69	3
18	601710.69	1156843.19	3	56	601691.86	1156899.15	3	94	601712.36	1156868.82	3	134	601613.89	1156880.18	3
19	601711.01	1156843.81	3	57	601691.72	1156900.12	3	95	601708.15	1156869.02	3	135	601614.10	1156879.20	3
20	601715.57	1156840.91	3	58	601690.46	1156896.56	3	96	601708.27	1156868.02	3	136	601616.04	1156880.98	3
21	601715.85	1156841.55	3	59	601684.83	1156886.67	3	97	601706.70	1156869.00	3	137	601615.85	1156881.25	3
22	601721.13	1156838.66	3	60	601690.68	1156886.18	3	98	601706.60	1156868.00	3	138	601614.53	1156881.34	3
23	601721.23	1156839.36	3	61	601675.71	1156885.28	3	99	601706.18	1156869.10	3	139	601601.96	1156898.82	3
24	601721.56	1156839.68	3	62	601674.29	1156885.15	3	100	601705.69	1156869.38	3	141	601705.76	1156866.13	6
25	601722.47	1156839.05	3	63	601671.84	1156884.77	3	103	601685.23	1156867.68	3	143	601652.91	1156879.70	3
26	601722.13	1156839.67	3	64	601655.29	1156883.73	3	104	601655.13	1156864.26	3	144	601615.89	1156879.58	3
27	601723.95	1156840.04	3	65	601655.05	1156879.64	3	105	601655.92	1156864.80	3	145	601723.39	1156842.10	3
28	601724.20	1156840.54	3	66	601654.50	1156879.13	3	106	601654.86	1156863.59	3	146	601723.04	1156899.43	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2785/2016	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2785/2016
	Dne: 2. října 2023	Číslo: 4779/2023	Dne: 28.3.2024	Číslo: 1464/2024
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel:  Relytova 2667/20 615 00 Brno IČO: 26290821 www.aditis.cz	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.		Ověřil stejnopis v geometrickém plánu v elektronické podobě.	
Číslo plánu: 2916-7568/2023 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Komín Mapový list: Tříšnov 0-8/14	KU pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1911/2023-702 2023.10.06 09:43:28 +02'00'			
Dosavadnímu vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

1

2450/72

3818/2

3817/1

3815/1

3819/2

3820/3

3819/1

3818/1

2424/1

3819/1

1

2

3

3820/1

