

Kupní smlouva
uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1.

Smluvní strany

1.1 Prodávající

Název: Líšeň Develop, s.r.o.
 Sídlo: Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno
 IČO: 282 69 411
 DIČ: CZ28269411
 Zastoupený: Bc. Tiborem Jaromírem Benešem, MSc., jednatelem
 Zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík Krajský soud v Brně,
 1136/1-Š 57616

Bankovní spojení:
 (dále též jen prodávající)

1.2 Kupující

Název: statutární město Brno
 Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1,
 Brno – město, 602 00 Brno
 IČO: 449 92 785
 DIČ: CZ44992785
 Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
 Podpisem smlouvy
 pověřen: Ing. Tomáš Pivec, MBA,
 vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále též jen kupující)

uzavírají dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů kupní smlouvu tohoto znění (dále jen smlouva).

2.

Předmět koupě

2.1 Předmětem koupě dle této smlouvy je inženýrská síť-kanalizace splašková pro veřejnou potřebu DN 300 vybudovaná v rámci stavby nazvané „Úprava a prodloužení splaškové kanalizace v ulici Houbarská, Brno-Líšeň“ dle rozhodnutí – společného povolení Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Oddělení státní správy vodního hospodářství č.j. MMB/0117080/2022 z 23.02.2022, které nabylo právní moci 09.04.2022 (dále jen předmět koupě). Předmět koupě je vodním dílem, dle § 498 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů je věcí nemovitou, která dle § 509 téhož zákona není součástí pozemku.

Popis předmětu koupě:

Kanalizace splašková pro veřejnou potřebu

Stoka S1

Š 1950106 (st.)-Š 1954777

- průměr: DN 300
- hloubka dna uložení: od 312,28 m do 313,96 m
- délka: 52,44 m
- materiál: kamenina
- napojení: na kanalizaci splaškovou pro veřejnou potřebu DN 300 ve vlastnictví kupujícího v pozemku p. č. 5131/3 v k. ú. Líšeň

Stoka S2

Š 1954776-Š 1643548

- průměr: DN 300
- hloubka dna uložení: od 313,03 m do 313,39 m
- délka: 14,45 m
- materiál: kamenina
- napojení: na stoku S1 dle této smlouvy v pozemku p. č. 5095/1 v k. ú.

Líšeň

Stoka S3

Š 1954779 (st.)-Š 1954783

- průměr: DN 300
- hloubka dna uložení: od 317,15 m do 318,21 m
- délka: 43,19 m
- materiál: kamenina
- napojení: na kanalizaci splaškovou pro veřejnou potřebu DN 300 ve vlastnictví kupujícího v pozemku p. č. 5095/1 v k. ú. Líšeň
- umístění (dle DSP č. 23763): pozemky p. č. 5131/3, 5095/1, 5049/39, 5049/1 v k.ú. Líšeň. Pozemek p. č. 5131/3 v k.ú. Líšeň je dle LV 13076 ve vlastnictví prodávajícího. Pozemek p. č. 5095/1 v k.ú. Líšeň je dle LV 7977 ve spoluvlastnictví třetích osob. Pozemek p. č. 5049/39 v k.ú. Líšeň je dle LV 9012 ve vlastnictví třetí osoby. Pozemek p. č. 5049/1 v k.ú. Líšeň je dle LV 14265 ve spoluvlastnictví třetích osob a prodávajícího.

2.2 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě uvedeného v čl. 2, odst. 2.1 této smlouvy. Toto své prohlášení dokládá kolaudačním souhlasem Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna č. j. MMB/032503/2014 ze dne 19.06.2014..... *JOHANNA*

2.3 Prodávající touto smlouvou prodává věc specifikovanou v čl. 2, odst. 2.1 této smlouvy kupujícímu a kupující ji kupuje. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Za den odevzdání a převzetí předmětu koupě se rozumí den podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.4 Vlastnictví k předmětu koupě nabývá kupující dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.5 Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevázanou žádné závazky, že je prostý práv třetích osob a že mu při vynaložení veškeré odborné péče nejsou známy žádné vady předmětu koupě. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu koupě vážnou takoveto závazky nebo práva, zavazuje se prodávající tyto závazky splnit a práva plně uspokojit, nahradit kupujícímu škodu v této souvislosti kupujícímu vzniklou a kupující má právo od této smlouvy odstoupit. Prodávající se neodvolatelně zavazuje poskytnout kupujícímu veškerou potřebnou součinnost k uplatnění záručních vad.

2.6 Prodávající prohlašuje, že technické provedení předmětu koupě je písemně odsouhlaseno – společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., budoucím provozovatelem, a že předmět koupě je způsobilý k řádnému užívání.

2.7 Prodávající se neodvolatelně zavazuje dle výzvy kupujícího bezplatně převést do vlastnictví kupujícího peněžní částku vyčíslenou vlastníkem pozemků dotčených stavbou předmětu koupě na úhradu úplaty za zřízení služebnosti k těmto pozemkům kupujícím. Kupující tuto nabídku přijímá. Kupující nabude vlastnického práva k této peněžní částce okamžikem jejího připsání na svůj bankovní účet. To neplatí pro pozemky ve vlastnictví kupujícího.

3.

Cena

3.1 Prodávající prohlašuje, že není plátcem DPH.

3.2 Cena předmětu koupě se sjednává částkou 1.000 Kč (slovy jeden tisíce korun českých)..

3.3 Sjednanou cenu zaplatí kupující na účet prodávajícího do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy.

3.4 Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětu koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami.

4.

Společná a závěrečná ustanovení

4.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

4.2 Kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4.3 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

4.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Prodávající obdrží jeden stejnopis, kupující obdrží jeden stejnopis.

4.5 Smlouva je uzavřena, nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

4.6 Smluvní strany shodně konstatují, že smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.7 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.8 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv kupující.

4.9 Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

4.10 Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

4.11 Prodávající jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů kupujícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

4.12 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, kupující v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informuje, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

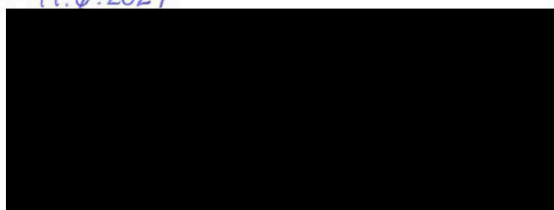
4.13 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Doložka dle § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21.03.2017.

Za prodávajícího

Dne 11.6.2024



Ing. Jiří Jaromír Doležal, MSc.

jednatel

Líšeň Develop, s.r.o.

Za kupujícího

Dne 4. 6. 2024

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční



vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna