

**Smlouva
o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy č. 0042090303037**

Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111158222/0800
Pověřen podpisem této smlouvy: Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru životního prostředí MMB
na základě usnesení Rady města Brna přijatém na schůzi č. R9/086, konané dne 5. 6. 2024

(dále jen „**Zřizovatel**“)

a

Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace

Zastoupená: Mgr. Radanou Dungelovou, ředitelkou
Se sídlem: U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno
IČO: 00101451
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 372604403/0300
Organizace je zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn.: Pr 11

(dále jen „**Příspěvková organizace**“)

a

Jana Spundová

nar.: [redacted] 1943
Adresa: [redacted] Brno
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „**Třetí smluvní strana**“)

uzavírají

**v souladu s ustanoveními § 1895 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů („dále jen občanský zákoník“), tuto smlouvu:**

Preamble

Důvodem uzavření této smlouvy je rozhodnutí Zastupitelstva města Brna č. Z9/15 ze dne 05.03.2024 o změně zřizovací listiny, na základě kterého Příspěvková organizace vstupuje namísto Zřizovatele do již uzavřených smluvních vztahů ke svěřenému majetku. Na organizaci tím přecházejí jako na právního nástupce veškerá práva a povinnosti z uzavřených smluvních vztahů ke svěřenému majetku.

I. Úvodní ustanovení

1. Zřizovatel uzavřel s Třetí smluvní stranou dne 29. 5. 2009 smlouvu o pronájmu majetku č. 0042090303037 (dále jen „Postupovaná smlouva“).
2. Tato smlouva upravuje převod práv a povinností Zřizovatele na Příspěvkovou organizaci.

II. Převod práv a povinností z Postupované smlouvy

1. Zřizovatel a Příspěvková organizace se dohodli, že Zřizovatel touto smlouvou převádí na Příspěvkovou organizaci veškerá práva a povinnosti z Postupované smlouvy a Příspěvková organizace je bez výhrad přijímá.

2. Třetí smluvní strana souhlasí s postoupením Postupované smlouvy a zavazuje se, že své povinnosti bude plnit vůči Příspěvkové organizaci.

III. Ostatní ujednání

1. Zřizovatel prohlašuje, že na Postupované smlouvě nevážnou žádné právní vady.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
3. Zřizovatel jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (<https://www.brno.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR.
4. Zřizovatel i Příspěvková organizace jsou při nakládání s veřejnými prostředky povinni dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží Zřizovatel, jedno vyhotovení Příspěvková organizace a jedno vyhotovení Třetí smluvní strana.
6. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:
Příloha č. 1 – Nájemní smlouva č. 0042090303037 uzavřená dne 29. 5. 2009
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka

Vzor smlouvy a svěření pravomoci uzavřít smlouvu schválila Rada města Brna na schůzi č. R9/086 konané dne 5. 6. 2024, pod bodem č. 46.

19. 06. 2024
V Brně dne
za Zřizovatele

V Brně dne 24. 2024
za Příspěvkovou organizaci

V Brně dne 13. 8. 2024
Třetí smluvní strana

Ing. Martin Vaněček
vedoucí OŽP MMB

Mgr. Radana Dungelová
ředitelka příspěvkové organizace

Jana Spundová

Nájemní smlouva č. 0042090303037
o pronájmu majetku uzavřená podle ust. § 663 a násl. občanského zákoníku

Smluvní strany

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

zastoupené primátorem Romanem Onderkou

IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785

bankovní spojení ABN AMRO Bank, N.V., Jungmannova 745, P.O.Box 773, Praha 1,
pobočka Brno, Hilleho 6, č.úctu 7510006631/5400

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat vedoucí Odboru životního prostředí MMB
Ing. Martin Vaněček.

(dále jen pronajímatel)

a

Jana Spundová

bytem [redacted] Brno

(dále jen nájemce)

I.

Předmět a účel nájmu

1. Předmětem smlouvy je nájem nemovitosti, která je ve výlučném vlastnictví pronajímatele: část p.č. 1654/1 k.ú. Bystrc, ostatní plocha – zeleň v zástavbě, o celkové výměře 620715 m². Pronajímatel dává nájemci do nájmu celkem 2,43 m². Rozsah pronajímané části pozemku je upřesněn v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Pozemek se nachází v Zoologické zahradě města Brna, příspěvkové organizaci, u oplocení areálu na jihovýchodní straně a je svěřen Zoologické zahradě města Brna, příspěvkové organizaci (dále jen Zoo) Protokolem č. 6, který je součástí zřizovací listiny Zoo.
3. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výhradně k umístění části stávající zahradní boudy na nářadí, ve vlastnictví nájemce.

II.

Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

III. Skončení nájmu

1. Nájemní smlouva může být zrušena:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) výpovědí danou kteroukoliv smluvní stranou i bez uvedení důvodu s 1-měsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
2. Pro dohodu i výpověď nájemní smlouvy se sjednává výlučně písemná forma.

IV. Cena a platební podmínky

1. Nájemné z předmětu nájmu činí po dohodě smluvních stran 22,00 Kč/m²/rok, tj. celkem 53,00 Kč (slovy padesáttři korun českých) ročně. Nájemné nebude fakturováno.
2. Roční nájemné je splatné v jedné splátce vždy do 31. března na účet pronajímatele vedený u ABN AMRO Bank, N.V., Jungmannova 745, P.O.Box 773, Praha 1, pobočka Brno, Hilleho 6, č.účtu 7510006631/5400 variabilní symbol 42090303037, konstantní symbol 0308. Nájemné za rok 2009 bude uhrazeno v poměrné výši v termínu do 31. 10. 2009.
3. Pronajímatel bude počínaje 1. lednem 2010 každoročně zvyšovat nájem o procento míry inflace dle údajů Českého statistického úřadu případně ČNB vykazované za předešlý rok (nájem za rok 2010 bude zvýšen o inflaci vykázanou za rok 2009). Toto zvýšení se jako doplatek nájmu stává součástí základu plateb pro úpravu nájmu v dalším roce. Ke zvýšení nájemného dojde na základě písemného oznámení pronajímatele. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku.
4. V případě nedodržení jakýchkoliv finančních závazků si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,1% za každý den prodlení s placením až do doby zaplacení.

V. Ostatní ujednání

1. Pronajatý pozemek je způsobilý ke smluvenému způsobu užívání. Nájemce je povinen pronajatou část pozemku užívat tak, aby nedošlo k jeho poškození ani k rozšíření hranice vymezené pro nájemní vztah. Musí být dodržen účel pronájmu.
2. Jakékoliv úpravy pozemku, které by měly za následek změnu druhu či způsobu využití, smí nájemce provést jedině na základě předem uděleného písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce nesmí bez předchozího souhlasu pronajímatele vkládat do předmětu nájmu jakékoliv investice.
3. Nájemce je povinen při veškeré své činnosti dodržovat předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožární předpisy, hygienické předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí.
4. Nájemce je povinen dodržovat následující požadavky:
 - nesmí být poškozena zeleň a nesmí dojít ke kácení dřevin, nesmí dojít k poškození stavby plotu v okolí pozemku, který je předmětem pronájmu,
 - nesmí být omezen pohyb návštěvníků Zoo a vozidel Zoo,
 - nesmí být ohroženo zdraví a bezpečnost návštěvníků Zoo.

5. Nájemce je povinen udržovat po celou dobu nájmu pronajatý pozemek i jeho bezprostřední okolí v náležitém stavu, čistotě a pořádku se zajištěním proti možnosti znehodnocení pozemku a jeho okolí jakýmkoliv vlivy způsobenými svojí činností.
6. Veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu je nájemce povinen bezodkladně nahlásit pronajímateli s tím, že jejich odstranění a způsob náhrady budou řešeny v souladu s ujednáními této smlouvy a s platnými právními předpisy.
7. Pronajímatel nebo zástupci Zoo jsou oprávněni vstupovat na pozemek za přítomnosti nájemce k provedení kontroly dodržování podmínek nájmu, jakož i k provedení údržby či nutných oprav oplocení. Přitom je nutné postupovat tak, aby nedošlo k omezení či znemožnění výkonu práv nájemce, případně aby k tomuto došlo pouze na nezbytně nutnou dobu.
8. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele dát předmět nájmu do podnájmu jinému subjektu.
9. Ke dni skončení nájemního vztahu vrátí nájemce pronajímateli pronajatý pozemek bez stavby – tj. zahradní boudy na nářadí. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení platnosti této smlouvy uvést předmět nájmu na vlastní náklady do náležitého stavu (odstranění stavby zahradní boudy, cizorodých předmětů např. cihel a kamenů, v případě nutnosti také provedení plošné úpravy, resp. zarovnání terénu). Pokud nebude předmět nájmu vyklizen a vrácen pronajímateli ani do 10 dnů od skončení nájemního vztahu, je nájemce povinen platit pronajímateli od data skončení nájemního vztahu mimo částku ve výši nájemného také smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den, kdy je nájemce v prodlení s předáním předmětu nájmu. Pokud nájemce nepředá předmět nájmu pronajímateli ani po těchto 10 dnech, je pronajímatel oprávněn provést nutné vyklizení pozemku na náklady nájemce.
10. Nájemce je povinen provést předání předmětu nájmu zpět pronajímateli formou písemného protokolu.
11. Pronajímatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 zákona).

VI.

Závěrečná ujednání

1. Nájemní smlouvu lze změnit či doplnit jen formou písemných oboustranně potvrzených číslovaných dodatků.
2. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
3. Nájemní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Nájemní smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu, přičemž pronajímatel obdrží tři a nájemce dvě potvrzená vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s kompletním zněním této smlouvy, že nebyla ujednána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, svými podpisy stvrzují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

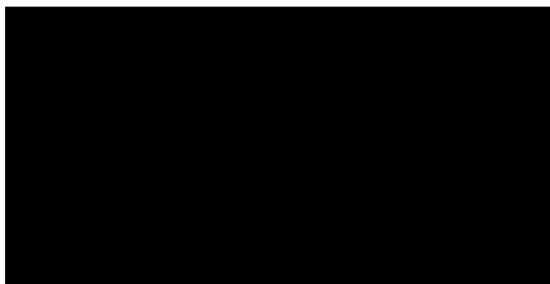
VII.
Doložka

1. Záměr statutárního města na pronájem předmětu nájmu podle čl. I. byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 28. 5. 2008.
2. Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R5/100 dne 17.3.2009.

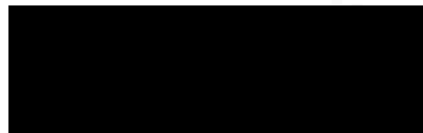
Příloha:

Příloha č. 1 – situační pláněk

V Brně dne 29 -05- 2009



za pronajímatele
Ing. Martin Vaněček
vedoucí OŽP MMB
pověřený podpisem R5/100 schůzí RMB



za nájemce
Jana Spundová

