

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
mezi:

I. Smluvní strany

- Pronajímatel:** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka
Jungmannova 745/24, 111 21 Praha 1
pobočka Brno, Hilleho 6, 602 00 Brno
účet č.: 7510007829/5400
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA
podpisem smlouvy pověřen vedoucí Odboru dopravy MMB
Ing. Vladimír Bielko
- Nájemce:** RENGL, s. r. o.
se sídlem Liberec 14 - Ruprechtice, Zákopnická 354, PSČ 460 14
IČ: 25420160 DIČ: CZ25420160
zapsána dne 24. 8. 2000 v obchodním rejstříku u KS v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 17005
zastoupená Jaroslavem Renglem, jednatelem
- Správce:** Brněnské komunikace a. s.
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice
IČ: 60733098 DIČ: CZ60733098
zapsána dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B,
vložka 1479
s pověřením ze dne 19. 2. 2001, č.j. KP/223, vydaným statutárním městem
Brnem k výkonu vlastnických práv k místním komunikacím na území
Statutárního města Brna
zastoupená [REDAKCE], generálním ředitelem
(jako vedlejší účastník smlouvy)

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem místních komunikací pro pěší – chodníků situovaných na pozemcích p. č. 210 a p. č. 309, oba ostat. plocha ostat. komunikace v k. ú. Komín při ul. Hlavní a Kristenova. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Komín na LV 10001, obec Brno.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci tři stávající plakátovací sloupy umístěné na těchto komunikacích, které byly vybudovány jako součást rekonstrukce Komínského náměstí v Brně, za účelem revitalizace a užívání informačně propagačních plakátovacích ploch (dále jen „PP“) o výměře 3 x (1,5 m /výška/ x 3,27 m /obvod/ = 4,90 m²), celkem tedy 14,70 m², sloužících výlepu plakátů propagujících veřejné, kulturní, sportovní a obdobné obecně prospěšné akce.

3. Součástí této smlouvy je příloha č. 1, která graficky vymezuje předmět nájmu.

III. Doba trvání nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
2. Výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

IV. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli na účet správce nájemné za užívání předmětu nájmu ve výši..... 650,- Kč/m²/rok, tj. 14,70 m² x 650,- Kč/m²/rok = 9.555,- Kč/rok. Celková výše nájemného činí 9.555,- Kč za rok bez DPH. Výše nájemného se stanoví dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., v platném znění.

2. K nájemnému bude fakturována DPH v platné výši. Nájemné je splatné na základě daňového dokladu – splátkového kalendáře, vždy k poslednímu dni uplynulého pololetí, který tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy a který bude každoročně správcem jménem pronajímatele aktualizován se zohledněním obecné míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok a aktuální výše DPH. Správce je pronajímatelem zmocněn k vystavování opravných daňových dokladů. Při ukončení nájemního vztahu bude na případný přeplatek vystaven správcem za pronajímatele opravný daňový doklad ve prospěch nájemce.

V. Inflační doložka

1. Smluvní strany se dohodly, že základní nájemné dle čl. IV. bude pro každý následující rok s ročním zpožděním navýšeno o koeficient obecné míry inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem.

VI. Vzájemná komunikace

1. Veškeré písemnosti budou správcem doručovány poštou na adresu sídla uvedenou v této smlouvě, popř. na jinou dohodnutou adresu. Správce zasílá písemnosti jako obyčejnou zásilku, doporučené psaní, doporučené psaní s dodejkou.
2. Pokud je písemnost zasílána správcem jako obyčejná zásilka, považuje se za doručenou 5. pracovní den po odeslání. Jestliže svým jednáním nebo opomenutím nájemce zmařil doručení písemnosti zasílané jako doporučené psaní nebo doporučené psaní s dodejkou a písemnost bude poštou vrácena jako nedoručitelná, účinky doručení nastávají v den, kdy bude zásilka vrácena zpět správci.

VII. Další povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání, v čistotě a užívat jej jen v souladu se zákonnými předpisy a činnostmi, na niž má oprávnění,

a pouze za účelem uvedeným v této smlouvě. Z důvodu naplňování účelu propagačních výlepů se zavazuje na vlastní náklady:

- odstraňovat 1 x týdně v bezprostředním okolí PP (cca 50 m) na své náklady „černý“ výlep plakátů,
- odvážet takto odstraněný výlep do k tomu určených sběrných zařízení (tj. neumisťovat jej do veřejných odpadkových košů).

2. Nájemce se zavazuje udržovat PP tak, aby neomezovaly a neohrožovaly bezpečnost osob a majetku.

3. Nájemce je povinen trvale označit PP svou obchodní firmou a telefonním číslem na kontaktní osobu.

4. Nájemce se zavazuje odevzdat předmět nájmu správci do dne skončení nájmu ve stejném stavu, v jakém jej převzal, s ohledem na běžné opotřebení. Dokladem o předání je předávací protokol podepsaný nájemcem a správcem. V případě, že ke dni skončení nájmu nebude předmět nájmu vyklizen, souhlasí nájemce výslovně s tím, že předmět nájmu vyklidí pronajímatel, prostřednictvím správce, a účelně vynaložené náklady na vyklizení nájemci bezodkladně vyfakturuje. Nájemce rovněž bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že pronajímatel, prostřednictvím správce, v takovém případě provede na jeho náklady likvidaci věcí umístěných na předmětu nájmu.

5. Nájemce se zavazuje nepřenechávat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu správce ani nezřizovat jiná práva k předmětu nájmu.

VIII. Další povinnosti pronajímatele a správce

1. Pronajímatel i správce se zavazují umožnit nájemci řádný výkon jeho práv dle této smlouvy.

IX. Sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s platbou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli na účet správce úroky z prodlení v zákonem stanovené výši.

2. Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce neodevzdá předmět nájmu správci dle ustanovení čl. VII., odst. 4., uhradí pronajímateli na účet správce mimo nájemného za dobu trvání smluvního vztahu smluvní pokutu ve výši 2,0% z ročního nájemného za každý den prodlení s předáním předmětu nájmu zpět správci.

X. Zkrácená výpověď smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce poruší své povinnosti dle ustanovení čl. IV. nebo bude opakovaně (tj. nejméně 3 x po sobě) kontrolou pronajímatele či správce zjištěno nedodržení ujednání obsažených v čl. VII. odst. 1., 2. a 5., je pronajímatel (a v návaznosti na něj následně i správce) oprávněn tuto smlouvu vypovědět ve zkrácené jednoměsíční výpovědní lhůtě s tím, že výpovědní lhůta započne běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně nebo dnem zmaření tohoto doručení.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

2. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že ve věcech neupravených touto smlouvou se použijí další ustanovení občanského zákoníku.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva je vyhotovena v šesti originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou originálech.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména ust. § 9 odst. 2 tohoto zákona).

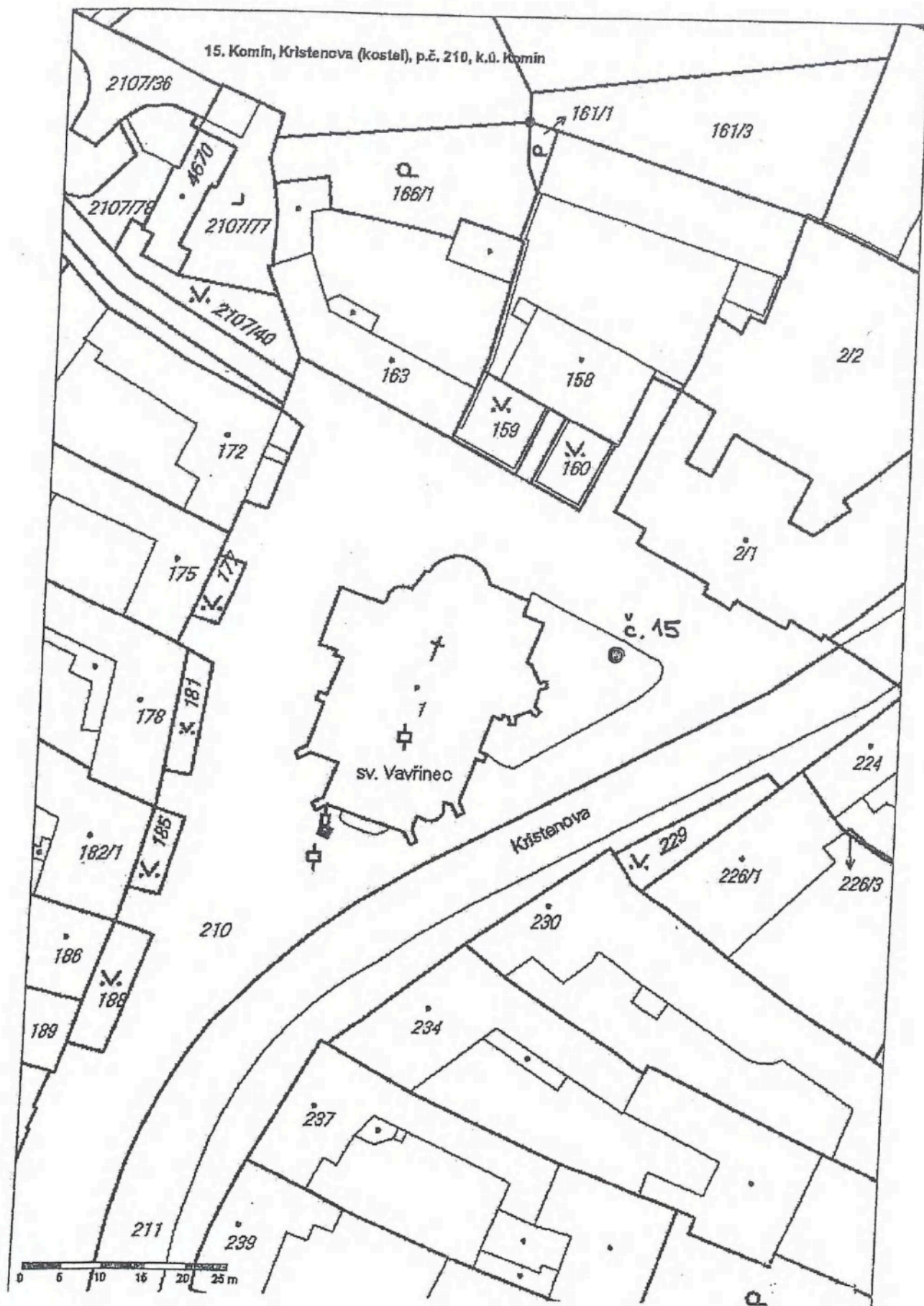
Doložka

Záměr statutárního města Brna pronajmout majetek specifikovaný v čl. II. byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 17. 1. 2014 do 3. 2. 2014.

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna č. R6/131 na schůzi dne 5. 3. 2014.

Za pronajímatele: - 7 -04- 2014
V Brně dne:

Za nájemce:
V Liberci dne: 25. 03. 2014





plakátovací plochy na území městské části Brno - Komín



14. Komín – Kristenova x Branka; parc. č. 210, k.ú. Komín; vlastník pozemku: Statutární město Brno



15. Komín – Kristenova (kostel); parc. č. 210, k.ú. Komín; vlastník pozemku: Statutární město Brno



16. Komín – Hlavní (Pizzeria); parc. č. 309, k.ú. Komín; vlastník pozemku: Statutární město Brno

