

DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě č. 5414030847 ze dne 7. 4. 2014

I.
Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Brno**
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
účet č.: 111430222/0800
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
podpisem pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy
Magistrátu města Brna

dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné

Nájemce: **RENGL, s.r.o.**
sídlem Zákopnická 354/11, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec
IČO: 25420160, DIČ: CZ25420160
obchodní korporace je zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17005

zastoupena panem Jaroslavem Renglem,

dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé

Správce: **Brněnské komunikace a.s.**
sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice
IČO: 60733098, DIČ: CZ60733098
obchodní korporace je zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1479,
zastoupená [redacted], [redacted] ředitelem
ve věcech smluvních: [redacted] správní ředitel
ve věcech technických [redacted]
3100 - středisko správy komunikací

na straně **vedlejšího účastníka smlouvy** (dále jen „**Správce**“)

II.
Úvodní ustanovení

2.1 Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 7. 4. 2014 nájemní smlouvu č. 5414030847, jejímž předmětem je pronájem tří plakátovacích sloupů umístěných na pozemcích p.č. 210 a p.č. 309, oba ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Komín, zapsány na LV č. 10001, obec Brno, které jsou ve vlastnictví Pronajímatele, za účelem revitalizace a užívání informačně propagačních plakátovacích ploch o výměře 3 x (1,5 m/výška/x 3,27m/obvod/ = 4,90 m2), celkem 14,70 m2, sloužících výlepu plakátů propagujících veřejné, kulturní, sportovní a obdobné obecně prospěšné akce.

2.2 Smluvní strany se dohodly na zúžení předmětu smlouvy o jeden plakátovací sloup o plakátovací ploše o výměře 4,9 m2, umístěný na pozemku parc. č. 309, k. ú. Komín,

neboť v rámci „Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru“, jejímž investorem a stavebníkem je statutární město Brno, ve věcech technických jsou oprávněny jednat Brněnské komunikace a.s., došlo dne 11. 11. 2023, obchodní společností MANAG, a.s., IČO 47906898, jako zhotovitelem stavby, k jeho odstranění. S ohledem na tuto skutečnost uzavírají smluvní strany tento dodatek ke smlouvě.

III.

Změna smlouvy

3.1 Smluvní strany se dohodly tak, že mění nájemní smlouvu č. 5414030847 ze dne 7. 4. 2014 v čl. II. Předmět nájmu odst. 1. a 2. tak, že tyto nově zní:

„II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem místní komunikace pro pěší – chodníku situovaného na pozemku p. č. 210, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Komín, při ul. Hlavní a Kristenova. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k.ú. Komín na LV 10001, obec Brno.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci dva stávající plakátovací sloupy umístěné na této komunikaci, za účelem revitalizace a užívání informačně propagačních plakátovacích ploch (dále jen „PP“) o výměře $2 \times (1,5 \text{ m/výška/} \times 3,27 \text{ m/obvod/} = 4,90 \text{ m}^2)$, celkem $9,80 \text{ m}^2$, sloužících výlepu plakátů propagujících veřejné, kulturní, sportovní a obdobné obecně prospěšné akce.“

3.2 Smluvní strany se dále dohodly tak, že mění nájemní smlouvu č. 5414030847 ze dne 7. 4. 2014, v čl. IV. Nájemné v odst. 1. tak, že tento nově zní:

„IV.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli na účet správce nájemné za užívání předmětu nájmu ve výši $967,72 \text{ Kč/m}^2/\text{rok}$, tj. $9,8 \text{ m}^2 \times 967,72 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} = 9\,483,65 \text{ Kč/rok}$ bez DPH. Celková výše nájemného činí $9\,483,65 \text{ Kč/rok}$ bez DPH. Výše nájemného se stanoví dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., v platném znění.“

3.3 Příloha č. 1 nájemní smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 1.

3.4 V ostatním zůstává nájemní smlouva č. 5414030847 ze dne 7. 4. 2014 nezměněna.

IV.

Ostatní ustanovení

4.1 Smluvní strany tohoto dodatku se dohodly tak, že nájemcem uhrazené nájemné za odstraněný plakátovací sloup o plakátovací ploše o výměře $4,9 \text{ m}^2$ za období od 11. 11. 2023 do 31. 12. 2023 bude Pronajímatelem započteno na nájemné za první pololetí roku 2024.

V.

Závěrečná ustanovení

5.1 Tento dodatek č. 1 spolu s nájemní smlouvou č. 5414030847 ze dne 7. 4. 2014, podléhá uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Strany tohoto dodatku se dohodly, že tento dodatek č. 1 společně s nájemní smlouvou č. 5414030847 ze dne 7. 4. 2014, zašle Pronajímatel správci registru smluv k uveřejnění. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě

číslo smlouvy: 5414030847/1

nejsou obchodním tajemstvím žádné ze smluvních stran, a že žádné skutečnosti nebrání uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

- 5.2 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží Pronajímatel, jedno vyhotovení obdrží Nájemce, a jedno vyhotovení obdrží Správce.
- 5.3 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
- 5.4 Pronajímatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
- 5.5 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, a že byl sepsán na základě jejich svobodné a pravé vůle, prosté omylu, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož k němu připojují své vlastnoruční podpisy.

VI. Doložka

Pravomoc uzavřít tento dodatek byla svěřena Odboru dopravy MMB Radou města Brna na její schůzi č. R9/089 dne 26. 6. 2024.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Situační plán předmětu nájmu

Za Pronajímatele

Za Nájemce

V Brně dne

V Brně dne 24.07.2024

