

číslo smlouvy povinného:

číslo smlouvy oprávněného:

Smlouva

o zřízení věcného břemene – služebnosti vedení inženýrské sítě

Čl. I

Smluvní strany

1. **Povinný:** Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
zastoupeno JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 43-6977720287/0100
k podpisu této smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí
Odboru dopravy Magistrátu města Brna
adresa pro doručování: Odbor dopravy Magistrátu města Brna,
Kounicova 966/67a, 602 00 Brno

(dále jen povinný)

a

2. **Oprávněný:** Quantcom, a.s.
se sídlem Křižíkova 36a/237, PSČ 186 00 Praha 8 - Karlín
IČO: 28175492, DIČ: CZ28175492
zastoupena svým zaměstnancem [REDACTED] – Plná moc ze
dne 3.1.2022
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl B, vložka 12529

(dále jen oprávněný)

Čl. II

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 878/3, p. č. 902/1, p. č. 902/24 a p. č. 902/25, katastrální území Staré Brno, obec Brno (dále též „pozemky“). Pozemky jsou zapsány pro uvedené katastrální území a obec ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno – město, na LV č. 10001.
2. Oprávněný je vlastníkem inženýrských sítí – podzemního komunikačního vedení „**Přeložky sdělovacích kabelů**“ realizovaných v rámci stavby povinného „**Křižovatka Poříčí I/42 – ulice Rybářská**“.

Čl. III

Předmět smlouvy

1. Povinný z věcného břemene ve smyslu ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též „Občanský zákoník“) zřizuje na základě této smlouvy k částem pozemků uvedeným v čl. II. odst. 1 této smlouvy ve prospěch oprávněného jako vlastníka podzemního komunikačního vedení (inženýrské sítě) věcné

břemeno – služebnost inženýrské sítě, tj. právo oprávněného zřídit, vést, udržovat a provozovat na částech pozemků podzemní komunikační vedení skládající se zejména z polyetylenových trubek (chrániček), optických kabelů, nadložního vyhledávacího vodiče, včetně jejich součástí a příslušenství, popř. opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen "podzemní komunikační vedení"), a to v umístění a rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1639-3/2024 ze dne 5. 3. 2024 vyhotoveném společností HiGEO s.r.o., Křížíkova 3064/68L, 612 00 Brno – Královo Pole (dále jen geometrický plán). Geometrický plán je součástí této smlouvy.

2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá. Povinný jako vlastník pozemků se zavazuje tato práva trpět.
3. Obsahem služebnosti je i právo oprávněného provádět na podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti. Oprávněný (a/nebo případně jím určená servisní osoba) je dále oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na pozemky zejména při provádění oprav, úprav, revizí a údržbě podzemního komunikačního vedení.

Čl. IV

Doba pro zřízení věcného břemene

Právo odpovídající věcnému břemenu povinný z věcného břemene zřizuje pro oprávněného na dobu neurčitou. Přestane-li být podzemní komunikační vedení užíváno oprávněným, je oprávněný oprávněn tuto smlouvu ukončit výpovědí s výpovědní lhůtou 30 dní od doručení. K vyloučení pochybností strany ujednávají, že tuto smlouvu (závazek) nebude možné předčasně bez udání důvodu ukončit ve smyslu §1999 odst.1 a §2000 odst.1 Občanského zákoníku (domáhat se takového práva na zrušení závazku se strany vzdávají).

Čl. V

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno za jednorázovou úplatu ve výši 500 Kč (slovy: pětset korun českých) bez DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný zaplatí povinnému úplatu dle článku V. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu – faktury, vystaveného povinným na oprávněného dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a to do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění a se splatností 60 dnů od data vystavení faktury. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem dochází také k poskytnutí služby dle ustanovení § 21 odst. 3 zákona o DPH. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ust. § 26 zákona o DPH, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě.

Čl. VI

Vznik a zánik práva odpovídajícího věcnému břemenu

1. Právo odpovídající věcnému břemenu nabude oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného Katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu.

2. Návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy k příslušnému Katastrálnímu úřadu podá bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy povinný. Poplatek za povolení vkladu zaplatí povinný.
3. Na základě této smlouvy lze vklad práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) zapsat v souladu s touto smlouvou na LV č. 10001, který je veden pro katastrální území Staré Brno, obec Brno Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město takto:
 - v části A LV - beze změn
 - v části B LV - beze změn
 - v části C LV - věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě – právo pro Quantcom, a.s., se sídlem Křížíkova 36a/237, PSČ 186 00 Praha 8 - Karlín, IČO 28175492 zřídit, vést, udržovat a provozovat na části pozemků p. č. 878/3, p. č. 902/1, p. č. 902/24 a p. č. 902/25 v k.ú. Staré Brno, obec Brno, podzemní komunikační vedení, a to v souladu s geometrickým plánem č. 1639-3/2024
 - v další části beze změn.

Čl. VII

Ostatní ujednání

1. Oprávněný se zavazuje, že při využívání svých práv odpovídajících věcnému břemenu se bude chovat tak, aby v co nejmenší míře omezoval povinného, popř. jiného uživatele pozemku ve výkonu jejich práv a aby co nejvíce šetřil majetek povinného a všech dotčených osob.
2. Oprávněný se zavazuje s dostatečným předstihem prokazatelně informovat povinného, popř. jiného uživatele pozemků (bude-li mu znám) o potřebě vstupu na pozemky. Prokazatelným oznámením se rozumí oznámení data a účelu vstupu či vjezdu na pozemky, včetně oznámení předpokládaných činností, které v této souvislosti budou na pozemcích vykonávány. Nesnese-li však záležitost (zejména při náhlém poškození inženýrské sítě) odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího oznámení; povinnému však neprodleně následně oznámí provedení opravy.
3. Oprávněný se zavazuje po provedení prací uvést dotčenou část pozemků na vlastní náklad do stavu, odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užití pozemků, popř. uhradit veškeré škody, které v důsledku své činnosti povinnému, popř. jinému uživateli pozemků na pozemcích způsobil. Jiné náklady na zachování či opravy pozemku nese povinný.
4. Povinný si je vědom, že cca 1 m pod povrchem pozemků jsou umístěny v chráničkách optické kabely, pročež není oprávněn na dotčených částech pozemků a v ochranném pásmu provádět bez předchozího souhlasu oprávněného on, popř. jiný uživatel pozemků, jakékoliv zemní práce nebo terénní úpravy, které by ohrozily či mohly ohrozit provoz podzemního komunikačního vedení a vysazovat trvalé porosty. Ochranné pásmo komunikačního vedení činí 1,5 m na každou stranu od podzemního komunikačního vedení. Nad uloženým podzemním komunikačním vedením a v jeho ochranném pásmu je možné provádět běžnou zemědělskou činnost (orbu, setbu, kosení, sklizeň apod.).
5. Povinný prohlašuje, že pozemek není zatížen jakýmkoliv právem, které by znemožňovalo uzavření této smlouvy (zejména právem stavby pro třetí osobu apod.).
6. Oprávněný je oprávněn podzemní komunikační vedení (nebo jeho část) převést či jinak zcizit (tj. prodat, pronajmout apod.) na další osobu nebo osoby (dále jen „nabyvatel“). V tomto případě (budou-li či byly-li naplněny podmínky § 104 odst. 11 a § 147 odst. 3, 4 zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) dochází k přechodu oprávnění z věcného břemene i na nabyvatele. Případný zánik práva oprávněného k podzemnímu komunikačnímu vedení nemá vliv na trvání oprávnění nabyvatele z věcného břemene.

- Změnou právní formy oprávněného věcné břemeno nezaniká a přechází na právního nástupce.
7. Povinný se nicméně - pro případ, kdy by věcné břemeno zřízené na základě této smlouvy (resp. oprávnění z něj) nepřešlo přímo na základě zákona při převodu či jiném zcizení podzemního komunikačního vedení (či jeho části) na nabyvatele – se zavazuje, že s nabyvatelem uzavře ve lhůtě uvedené v čl. VII odst. 8 této smlouvy, na základě které zřídí ve prospěch nabyvatele bezúplatně na dobu uvedenou v čl. IV této smlouvy věcné břemeno (služebnost inženýrské sítě), kterému bude odpovídat oprávnění nabyvatele v rozsahu oprávnění sjednaného pro oprávněného v této smlouvě, tzn. zejména oprávnění zřídit, vést, udržovat a provozovat podzemní komunikační vedení na částech pozemků uvedeného v čl. II odst. 1 této smlouvy.
 8. Smlouvu ve smyslu čl. VII. odst. 7 této smlouvy se povinný zavazuje uzavřít s nabyvatelem ve lhůtě 90 dnů ode dne, kdy mu bude nabyvatelem či oprávněným doručen návrh příslušné smlouvy, nejpozději však do 24 měsíců ode dne, kdy oprávněný uzavře s nabyvatelem smlouvu, na základě které přejde do vlastnictví nabyvatele podzemní komunikační vedení oprávněného, resp. jeho část.
 9. Ujednání obsažená v čl. VII. odst. 7 a 8 této smlouvy považují smluvní strany za uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve prospěch nabyvatele jako třetí osoby. V dané souvislosti smluvní strany berou na vědomí, že nabyvatel je z této smlouvy oprávněn okamžikem, kdy s ní projeví u jedné smluvní strany souhlas. Ustanovení čl. VII. odst. 1 až 9 této smlouvy budou analogicky aplikována i na případné právní nástupce nabyvatele.
 10. Povinný souhlasí, že oprávněný však je případně oprávněn svá práva z věcného břemene k pozemkům vyplývající z této smlouvy i jinak zcizit třetí osobě – nabyvateli vedení (zcizení) nebo svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající zcela či z části postoupit třetí osobě – nabyvateli vedení (postoupení smlouvy).
 11. Povinný se zavazuje pro případ, že by v k.ú. Staré Brno probíhala pozemková úprava o takové skutečnosti bezodkladně vyrozumět oprávněného (jakož i příslušný Pozemkový úřad o existenci věcného břemene a podzemního komunikačního vedení na pozemku) a jednat tak, aby došlo k zachování práv oprávněného z této smlouvy (jakož i došlo ke zohlednění existence vedení a věcného břemene oprávněného v rámci pozemkové úpravy).

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, kdy povinný obdrží dvě vyhotovení, oprávněný jedno vyhotovení a zbylé jedno vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného Katastrálního úřadu.
3. Účastníci prohlašují, že smlouvu uzavřeli na základě svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Podpisem smlouvy zároveň potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem. Povinný prohlašuje, že měl možnost se dopředu seznámit s obsahem této smlouvy a vyjádřit se k ní a vznést své připomínky a že se tak nejedná o smlouvu adhezní.
4. Veškeré písemnosti dle této smlouvy budou považovány za řádně učiněné, pokud budou doručeny osobně, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou, a to na adresy uvedené v záhlaví smlouvy, a/nebo na takovou adresu, kterou kterákoliv ze stran určí v písemném oznámení doručeném druhé straně v souladu s tímto odstavcem. Každá taková písemnost bude považována za řádně uskutečněnou a doručenou buď v den

skutečného doručení nebo v den odmítnutí přijetí na příslušné adrese nebo třetí (3.) den po uložení zásilky na poště pro nemožnost doručení adresátovi.

5. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy, které však nejsou ve smlouvě přímo upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a změně dalších zákonů (zejména §104), ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu uveřejní v registru smluv povinný.
7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Příloha: geometrický plán č. 1639-3/2024

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/092 konané dne 7. srpna 2024.

Za povinného:

Za oprávněného:

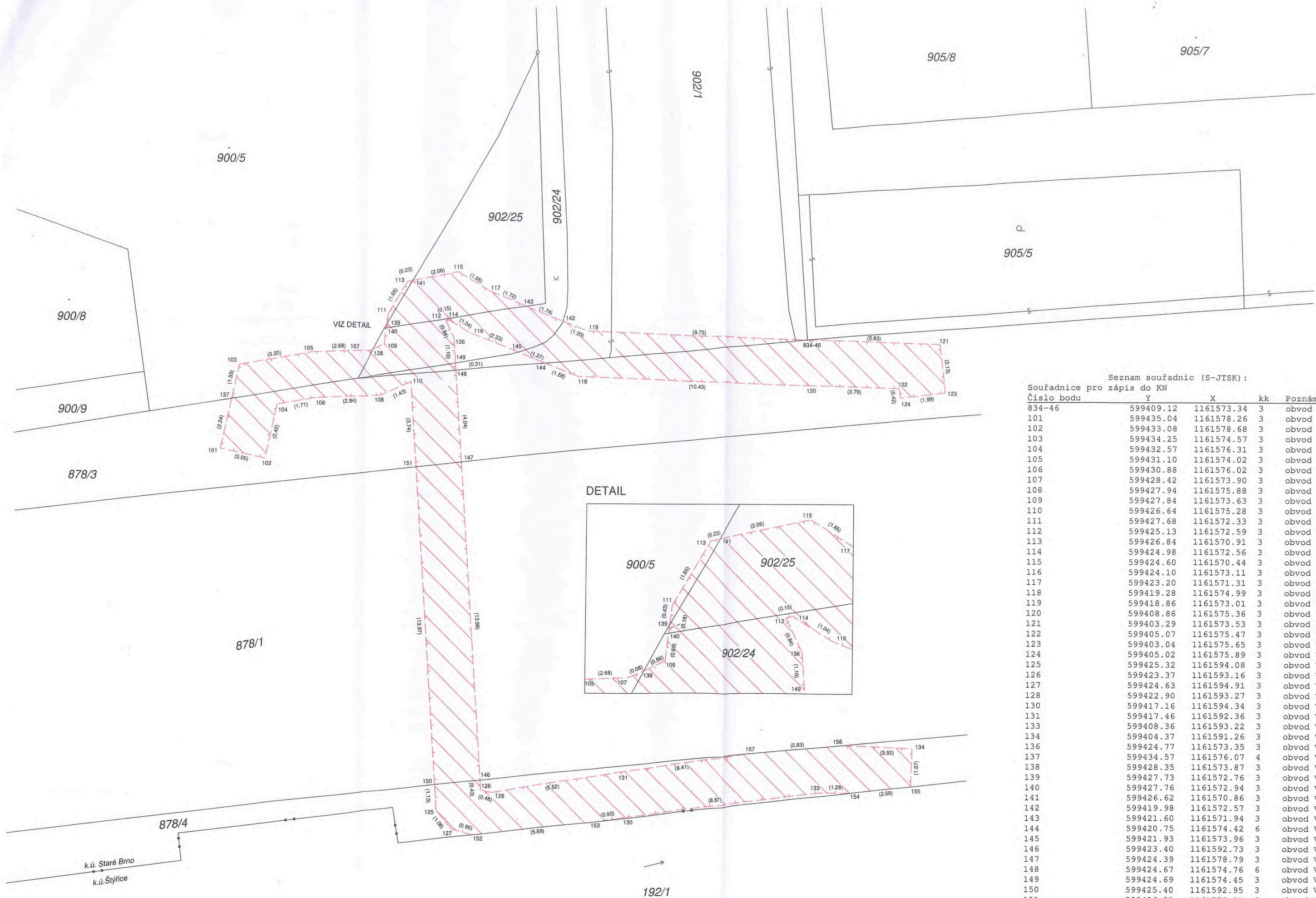
V Brně dne 25. 09. 2024

V Praze dne 23 -08- 2024

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
878/1											878/1		2883			
878/3											878/3		10001			
878/4											878/4		10001			
900/5											900/5		3761			
902/1											902/1		10001			
902/24											902/24		10001			
902/25											902/25		10001			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2593/2012	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2593/2012
	Dne: 5. 3. 2024 Číslo: 12/2024	Dne: 13. 3. 2024 Číslo: 16/2024
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: HiGeo s.r.o. Křížíkova 3064/68L 61200 Brno - Královo Pole www.higeo.cz	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. <div style="background-color: black; width: 100%; height: 100px;"></div>	
Číslo plánu: 1639-3/2024 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Staré Brno Mapový list: Brno 9-0/33	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. <div style="background-color: black; width: 100%; height: 100px;"></div>	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
834-46	599409.12	1161573.34	3	obvod VB
101	599435.04	1161578.26	3	obvod VB
102	599433.08	1161578.68	3	obvod VB
103	599434.25	1161574.57	3	obvod VB
104	599432.57	1161576.31	3	obvod VB
105	599431.10	1161574.02	3	obvod VB
106	599430.88	1161576.02	3	obvod VB
107	599428.42	1161573.90	3	obvod VB
108	599427.94	1161575.88	3	obvod VB
109	599427.84	1161573.63	3	obvod VB
110	599426.64	1161575.28	3	obvod VB
111	599427.68	1161572.33	3	obvod VB
112	599425.13	1161572.59	3	obvod VB
113	599426.84	1161570.91	3	obvod VB
114	599424.98	1161572.56	3	obvod VB
115	599424.60	1161570.44	3	obvod VB
116	599424.10	1161573.11	3	obvod VB
117	599423.20	1161571.31	3	obvod VB
118	599419.28	1161574.99	3	obvod VB
119	599418.86	1161573.01	3	obvod VB
120	599408.86	1161575.36	3	obvod VB
121	599403.29	1161573.53	3	obvod VB
122	599405.07	1161575.47	3	obvod VB
123	599403.04	1161575.65	3	obvod VB
124	599405.02	1161575.89	3	obvod VB
125	599425.32	1161594.08	3	obvod VB
126	599423.37	1161593.16	3	obvod VB
127	599424.63	1161594.91	3	obvod VB
128	599422.90	1161593.27	3	obvod VB
130	599417.16	1161594.34	3	obvod VB
131	599417.46	1161592.36	3	obvod VB
133	599408.36	1161593.22	3	obvod VB
134	599404.37	1161591.26	3	obvod VB
136	599424.77	1161573.35	3	obvod VB
137	599434.57	1161576.07	4	obvod VB
138	599428.35	1161573.87	3	obvod VB
139	599427.73	1161572.76	3	obvod VB
140	599427.76	1161572.94	3	obvod VB
141	599426.62	1161570.86	3	obvod VB
142	599419.98	1161572.57	3	obvod VB
143	599421.60	1161571.94	3	obvod VB
144	599420.75	1161574.42	6	obvod VB
145	599421.93	1161573.96	3	obvod VB
146	599423.40	1161592.73	3	obvod VB
147	599424.39	1161578.79	3	obvod VB
148	599424.67	1161574.76	6	obvod VB
149	599424.69	1161574.45	3	obvod VB
150	599425.40	1161592.95	3	obvod VB
151	599426.38	1161579.01	3	obvod VB
152	599423.70	1161595.14	6	obvod VB
153	599418.05	1161594.49	6	obvod VB
154	599407.08	1161593.23	6	obvod VB
155	599404.42	1161592.93	6	obvod VB
156	599408.29	1161591.22	3	obvod VB
157	599409.12	1161591.30	3	obvod VB