

Masarykova univerzita

se sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno
zastoupená: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou
IČO: 00216224
DIČ: CZ00216224

(dále jen „MUNI“)

a

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785
DIČ: CZ 449 92 785
sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města
k podpisu této smlouvy pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

(dále jen „Město“)

(Město a MUNI dále společně jen „smluvní strany“ a každá samostatně jako „smluvní strana“)

uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O VYVOLANÉ PŘELOŽCE (INVESTICI)

I.

Předmět smlouvy

1. Město je investorem stavby Rekonstrukce Údolní od Husovy po Úvoz (dále jen „stavba“), kterou bude znemožněno další užívání stávající kabelové trasy optických sdělovacích kabelů (dále jen „kabelová trasa“). Stavbou bude dotčen majetek MUNI. Dotčeným majetkem MUNI je podzemní kabelová trasa MUNI, která je umístěna do pozemků:
 - parc. č. 591 v k.ú. Stránice, obec Brno, zapsaného na listu vlastnictví č. 60000 vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město,
 - parc. č. 479 a parc. č. 480 v k.ú. Veverčí, obec Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město,
 - parc. č. 769 v k.ú. Město Brno, obec Brno, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město,příčemž její umístění do výše uvedených pozemků je ošetřeno formou věcného břemene zapsaného v katastru nemovitostí (č.j. V-13835/2009-702 a V-22729/2008-702).

2. Město se zavazuje na vlastní náklady provést přeložku kabelové trasy, postavit náhradní trasu a odstranit veškeré škody, které vzniknou v souvislosti s realizací stavby na majetku MUNI, a to realizací níže uvedeného stavebního objektu:
 - SO 453 Sdělovací kabely, MU(dále jen vše jako „přeložka“) v souladu s/se:
 - Územním rozhodnutím č. 277 vydaným Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, Měnínská 4, 601 92 Brno, vydaným dne 12.08.2020 pod č.j. MCBS/2020/0123013/ADAM, které nabylo právní moci dne 12.08.2020,
 - projektovou dokumentací zpracovanou generálním projektantem stavby společností PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno, IČO: 25564901 Vedoucí projektant: Ing. [REDACTED] [REDACTED]
 - stanoviskem MUNI č.j. MU-IS/138544/2020/1217471/ÚVT-11/Zav.,3670 ze dne 22.02.2023, které je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Realizací přeložky nedojde ke změně vlastnictví kabelové trasy.
4. Síť MUNI bude přeložena ve dvou úsecích:
 - (i) přeložka v prvním úseku bude realizována na ul. Údolní, obec Brno, na pozemku parc. č. 591 v k.ú. Stránice, obec Brno,
 - (ii) přeložka v druhém úseku bude realizována na ul. Údolní, obec Brno, na pozemcích parc. č. 479, parc. č. 480 v k.ú. Veverí a parc. č. 769 v k.ú. Město Brno, obec Brno.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Město se zavazuje:
 - a) nejpozději 45 dní před plánovaným termínem zahájení realizace přeložky písemně oznámit MUNI plánovaný termín zahájení realizace přeložky, jejíž konkrétní technické řešení (vč. předložení realizační dokumentace přeložky) a časový harmonogram přeložky budou projednány a odsouhlaseny ze strany MUNI,
 - b) písemně vyzvat MUNI k účasti na předepsaných zkouškách a revizích, jimiž je prokazována kvalita přeložky, a k polohovému a výškopisnému zaměření přeložky minimálně 5 pracovních dnů předem, včetně protokolárního předání uvedených částí přeložky,
 - c) před zahájením převjímacího řízení přeložky od zhotovitele písemně vyzvat MUNI k účasti na převjímacím řízení s uvedením místa a času konání, a to nejméně 10 pracovních dní před jeho zahájením,
 - d) do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu předat bezúplatně MUNI tyto doklady:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby DSPS 2x (včetně CD),
 - kopii stavebního deníku (části související s přeložkou),
 - kontrolní a zkušební plán pro přeložku, přehled výsledků zkoušek a doklady o jakosti materiálů, geodetické zaměření skutečného provedení stavby 2x (včetně CD) - grafická část zaměření bude zpracována ve vektorové formě v souřadnicovém systému jednotné trigonometrické sítě katastrální (JTSK), ve formátu .dgn. Přesnost zaměření bude uvedena v textové části zaměření a bude odpovídat minimálně třídě přesnosti 3, tzn. střední souřadnicová odchylka $\pm 0,14$ m, výšková odchylka $\pm 0,12$ m vzhledem k vybudované měřické síti,
 - geometrický plán 5x,
 - kopii SOD uzavřené mezi Městem a zhotovitelem,

- kopii pravomocného územního rozhodnutí na přeložku, kopii pravomocného stavebního povolení na přeložku, kopii kolaudačního souhlasu na přeložku.
- e) po předchozím obdržení podnětu od MUNI uplatňovat, vymáhat a kontrolovat po ukončení realizace přeložky u zhotovitele stavby odstranění případných vad a nedodělků zjištěných v přejímacím řízení, jakož i vad zjištěných v záruční době a dalších záručních prací zhotovitele stavby.

2. MUNI:

- a) poskytne veškerou součinnost ke zdárné realizaci přeložky,
- b) zúčastní se na základě výzvy Města přejímacího řízení,
- c) má právo vykonávat odborný dohled kdykoli, i bez předchozího oznámení, po ohlášení na místě stavby odpovědné osobě, provést kontrolu kvality a postupu prováděných prací a všech předepsaných zkoušek, má právo požadovat, aby jím zjištěné závady Město zapsalo do SD a má právo kontroly jejich odstraňování; MUNI při těchto kontrolách nepřejímá odpovědnost za vady prováděné přeložky,
- d) na základě písemné výzvy Města (min. 3 pracovní dny předem) se zúčastní předepsaných zkoušek a revizí, jimiž je prokazována kvalita přeložky, a polohového a výškopisného zaměření přeložky,
- e) má právo uplatnit při přejímacím řízení mezi zhotovitelem stavby a Městem požadavky na odstranění vad a nedodělků na přeložce,
- f) v záruční době zjištěnou vadu na přeložce oznámí bez zbytečného odkladu Městu,
- g) je oprávněna v případě zjištění vad na přeložce v záruční době poskytované zhotovitelem přeložky požadovat, aby Město ověřilo a řádně zdokumentovalo takové vady a následně vymáhalo jejich odstranění po zhotoviteli, a to v souladu s podmínkami záruky poskytované zhotovitelem stavby. Veškeré vady na přeložce budou po záruční dobu uplatňovány pouze prostřednictvím Města. Záruční doba na objekty bude stanovena v minimální délce 5 let.
- h) poskytne součinnost při ověření a zdokumentování vady,
- i) bude kontrolovat a potvrzovat odstranění vad.

III.

Majetkoprávní vypořádání

1. Smluvní strany se dohodly, že:

- a. Jelikož je přeložka kabelové trasy vyvolána potřebami a stavebním záměrem Města, je provedení přeložky, jakož i umístění Sítě MUNI v nové poloze pro MUNI bezplatné, a to i do budoucna bez ohledu na technologii přeložky.
- b. Umístění Sítě MUNI v nové poloze bude řešeno smlouvou, na základě které bude MUNI oprávněna umístit a udržovat kabelové vedení v nové trase v rozsahu, které odpovídá právu z věcného břemene a Město bude povinno uzavřít takovou smlouvu k pozemkům nebo zajistit uzavření takové smlouvy s vlastníky pozemků, na nichž bude Sít' MUNI umístěna.
- c. Město uhradí veškeré náklady vzniklé v souvislosti se změnou či zánikem stávajících věcných břemen a se vznikem a zápisem nových, vč. pořízení geometrických plánů, znaleckých posudků, náhrady za zřízení věcného břemene či úhrady správních poplatků katastru nemovitostí.

IV.

Kontaktní a odpovědné osoby smluvních stran

Za MUNI:

ve věcech smluvních: Mgr. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

funkce: manažerka obchodní činnosti Ústavu výpočetní techniky MUNI
e-mail: [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED] [REDACTED]
funkce: technik IT senior Ústavu výpočetní techniky MUNI
e-mail: [REDACTED]

a

Ing. [REDACTED] [REDACTED]
funkce: technik IT Ústavu výpočetní techniky MUNI
e-mail: [REDACTED]

Za Město:

ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Pivec, MBA
funkce: vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
e-mail: [REDACTED]

ve věcech technických: Ing. [REDACTED] [REDACTED]
funkce: investiční manažer dopravních staveb
e-mail: [REDACTED]

V. Přejímací řízení

1. Město po dokončení prací na přeložce vyzve MUNI v souladu s čl. II. odst. 1 písm. c) této smlouvy k účasti na přejímacím řízení přeložky.
2. Přejímací řízení proběhne na místě samém za účasti zhotovitele, Města a MUNI, přičemž předání a převzetí přeložky mezi Městem a MUNI proběhne v bezprostřední návaznosti na předání a převzetí přeložky mezi zhotovitelem a Městem.
3. MUNI je povinna přeložku bez vad a nedodělků (nebude-li dohodnuto jinak), od Města převzít. V případě existence vad a nedodělků přeložky zajistí Město jejich bezodkladné odstranění a následně svolá opakované přejímací řízení, pro které platí příslušná ustanovení čl. V. této smlouvy obdobně.
4. O předání a převzetí přeložky Město a MUNI sepiší protokol.

VI. Předcházení škodám

1. Město bere na vědomí, že stávající kabelová trasa optických sdělovacích kabelů slouží vedle MUNI i dalším uživatelům jednajícím ve veřejném zájmu (např. ŘSD, IZS).
2. Město se zavazuje při realizaci přeložky vynaložit takovou míru opatrnosti a prevence a učinit vše pro to, aby nedošlo k porušení kabelové trasy MUNI.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy při realizaci stavby dojde k porušení vedení kabelové trasy MUNI, uhradí Město ve prospěch MUNI smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých). Uhrazením smluvní pokuty dle věty první není dotčena povinnost Města uhradit veškeré náklady spojené s opravou kabelové trasy, vč. výdajů vzniklých MUNI, které by u ní jako u provozovatele mohli za porušení vedení požadovat uživatelé kabelové trasy.

VII. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat po vzájemné dohodě smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků.

2. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv se zavazuje zajistit Město.
3. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. MUNI jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/103 dne 23.10.2024.

V Brně dne

V Brně dne

Za Město:

Za MUNI:

Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

Mgr. Marta Valešová, MBA
kvestorka