

Smlouva o vypořádání práv a povinností v souvislosti se stavbou

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

ONIV s.r.o.

se sídlem Kohoutova 102/1a, Husovice, 613 00 Brno

IČO: 035 11 065, DIČ: CZ03511065

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. C 85222 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená Ondřejem Šťastným, jednatelem

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 267296082/0300

na straně jedné (dále jen „stavebník“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé (dále jen „obec“)

Dále společně také jako „smluvní strany“.

I.

1. Stavebník prohlašuje, že vybudoval stavbu SO 201 Zpevněná plocha sjezdu na místní komunikaci, SO 202 Chodník podél ulice Poděbradova, SO 203 Podélné parkovací stání, vybudované v rámci akce „Novostavba bytového domu – Brno, Ponava, Poděbradova 114, k.ú. Ponava“ umístěnou na pozemku parcela č. 482/1 v katastrálním území Ponava, obec Brno (dále jen „stavba“).
2. Pozemek uvedený v odstavci 1 tohoto článku není předmětem této smlouvy.
3. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna Brno – Královo Pole, Odboru územního a stavebního řízení, č.j. BKPO/005578/2024/2300/TOSJ ze dne 21. 2. 2024.
4. Stavba je tvořena částí průběžného chodníku, přiléhajícího k ploše vozovky místní komunikace při ulici Poděbradova včetně plochy vjezdu do přilehlého bytového domu situovaného na sousedním pozemku p. č. 444/9 k.ú. Ponava a dvou podélných parkovacích stání ZTP, vše s dlážděným povrchem. Součástí stavby tvoří dopravní

značení – svislé a vodorovné označení parkovacích stání. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že výše uvedená stavba je součástí a příslušenstvím místní komunikace III. třídy ulice Poděbradova ve vlastnictví obce.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že obec zaplatí stavebníkovi za vybudování stavby uvedené v čl. I. této smlouvy náhradu ve výši 1.000 Kč včetně DPH (slovy jeden tisíc korun českých), která bude uhrazena na bankovní účet stavebníka uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že zaplacením výše uvedené náhrady jsou jejich vzájemná práva a povinnosti ke stavbě zcela vyrovnány a smluvní strany nadále nebudou uplatňovat žádné nároky a pohledávky spojené s vybudováním této stavby.

III.

1. Stavebník výslovně prohlašuje, že stavba uvedená v článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Stavebník seznámil obec s právním i faktickým stavem stavby, která je definována v článku I. odst. 1 této smlouvy, a obec potvrzuje, že tuto stavbu přejímá ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálů, z nichž stavebník obdrží jedno vyhotovení a obec dvě vyhotovení.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

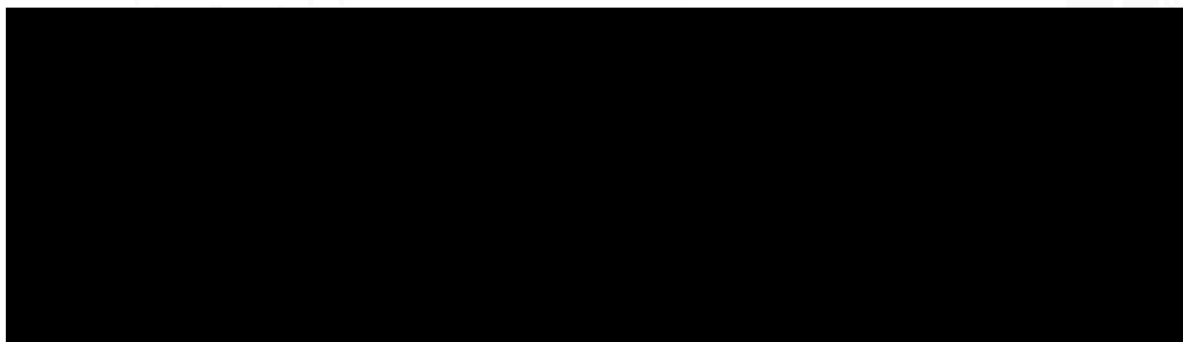
Příloha: Situační snímek stavby

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/105 dne 6. 11. 2024.

V Brně dne 11. 12. 2024

V Brně dne 29. 11. 2024



vedoucí Odboru dopravy MMB

jednatel

Příloha:

Situační snímek stavby při ul. Poděbradova, k. ú. Ponava

