

Dohoda o užívání nebytových prostor

uzavřená dle § 51 občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami :

1. Statutární město Brno, Dominikánské nám.č.1, 601 67 Brno

zastoupené primátorem **Bc.Romanem Onderkou, MBA**

IČO : 44992785

Bankovní spojení : The Royal Bank of Scotland N.V., pob. Brno, Hilleho 6

č.ú. : 7510006738/5400

dále jen **v l a s t n í k**

a

2. Řecká obec Brno

zastoupená [redacted] Brno

- předsedkyní Řecké obce Brno

se sídlem : Radnická 8, Brno

IČ: 653 49 342

dále jen **u ž i v a t e l**

I.

Pronajímatel je vlastníkem souboru budov Staré radnice v Brně, k.ú. Město Brno tj. budov včetně pozemků na nichž jsou budovy umístěny.

Předmětem dohody o užívání nebytových prostor jsou nebytové prostory v III.NP objektu Stará radnice v Brně, Radnická 8, které vlastník tímto poskytuje uživateli. Jedná se o místnost č. 212 o výměře 75,61 m².

II.

Uživatel bude využívat poskytnuté nebytové prostory za účelem výuky řeckých tanců pro mladší děti členů řecké obce.

III.

Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou.

Uživatel bude poskytnuté nebytové prostory využívat pravidelně ve středu a to od 6.4.2011 v době od 15.45 – 16.45 hodin. V mimořádných případech budou nebytové prostory využívány i v mimopracovních dnech (sobota, neděle) – příprava na vystoupení..

Uživatel je oprávněn provozovat svoji činnost v tomto objektu pouze na základě předloženého a odsouhlaseného harmonogramu akcí.

Za poskytnuté prostory bude uhrazena částka ve výši 250,-Kč za hodinu včetně DPH.

Úhradu za užívání uhradí uživatel vlastníkovvi ve čtvrtletních splátkách na základě faktury vystavené vlastníkem..

IV.

Účastníci dohody si sjednávají jednoměsíční výpovědní lhůtu, která počne běžet od prvního dne následujícího měsíce, kdy byla druhé smluvní straně výpověď doporučena.

V.

Uživatel je povinen užívat poskytnuté nebytové prostory pouze k účelu stanovenému touto dohodou.

VI.

Uživatel je povinen dodržovat a řídit se pokyny správce.

Uživatel je povinen užívat prostory s péčí řádného hospodáře zabezpečovat na svůj náklad provozní údržbu a drobné opravy, na své náklady odstranit škody, které v průběhu užívání způsobí.

Uživatel odpovídá za dodržování platných předpisů požární ochrany bezpečnosti práce, hygienických předpisů a norem souvisejících.

Uživatel bere na vědomí, že právo užívat předmětné prostory uvedené v čl. I mají i další fyzické a právnické osoby a zavazují se proto upravit způsob a dobu užívání předmětných prostor dohodou s nimi.

Vlastník neodpovídá za škody vzniklé uživateli v průběhu užívání nemovitosti, pokud tyto nebyly způsobeny v souvislosti s činností vlastníka.

VII.

Tato dohoda se vyhotovuje v 6-ti stejnopisech, z nichž uživatel obdrží 2 a vlastník 4 vyhotovení.

Účastníci dohody prohlašují, že se s obsahem této dohody před jejím podpisem seznámily, a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

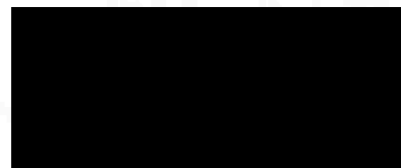
Doložka

Tato dohoda byla schválena usnesením Rady města Brna R4/ 127 konané dne 1.12.2005 a nabývá platnosti dnem podpisu účastníků dohody.

V Brně dne - 5. 04. 2017

V l a s t n í k

U ž i v a t e l



Dodatek č.1

5.4.2011

k dohodě o užívání nebytových prostor z dne 17.3.2006
uzavíraný mezi smluvními stranami

m: [redacted]

Statutární město Brno

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ 44992785

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

zastoupeno primátorem Ing. Petrem Vokřálem

Bankovní spojení : The Royal Bank of Scotland

č.ú. : 7510007837/5400

pověřen podpisem dodatku: Bc. Petr Gabriel, vedoucí Odboru správy majetku MMB

jako vlastník

a

Řecká obec Brno

zastoupená.... [redacted]

sídlo: Radnická 8, 602 00 Brno

IČ: 65349342

jako uživatel

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení dohody o užívání nebytových prostor mění a doplňuje takto:

III.

Text druhého odstavce se ruší a nově zní takto:

„Uživatel se zavazuje za poskytnuté prostory uhradit vlastníku částku ve výši 210,- Kč za hodinu. Celková částka za příslušné čtvrtletí bude vypočtena dle odsouhlaseného harmonogramu a bude uhrazena vždy k poslednímu dni měsíce následujícího po čtvrtletí, za který platba náleží. K částce bude připočtena částka odpovídající vždy aktuální sazbě DPH dle platných právních předpisů. Provedení platby uživatele se rozumí připsání platby na účet vlastníka.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12. příslušného kalendářního roku.“

Ostatní ustanovení dohody se nemění.

Tato dodatek je vyhotoven v 6 stejnopisech, z nichž 4 obdrží vlastník a 2 uživatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

[redacted]

Doložka

Tento dodatek k dohodě o užívání nebytových prostor byl schválen usnesením Rady města Brna R7/012 konané dne 3. 3. 2015 a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne 30. 03. 2015

.....
vlastník

V Brně dne

.....
uživatel