

**Dodatek č. 2**

k dohodě o užívání nebytových prostor č. 0066090300117 ze dne 5. 4. 2011 uzavíraný mezi smluvními stranami:

**1. Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO 44992785

DIČ CZ44992785

zastoupeno primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: 11142222/0800

pověřen podpisem dodatku: Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB, na základě usnesení schůze Rady města Brna R9/110 konané dne 4. 12. 2024

**dále jako „vlastník“**

a

**2. ASOCIACE ŘECKÝCH OBCÍ V ČESKÉ REPUBLICE, z.s. – Řecká obec Brno, pobočný spolek**

se sídlem Radnická 368/8, Brno-město, 602 00 Brno

IČO 65349342

zastoupen předsedkyní rady [REDAKCE]

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 13651

**dále jako „uživatel“**

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení dohody mění takto:

**I.**

Text článku se nahrazuje textem, který zní:

**„Vlastník je vlastníkem pozemku p. č. 439 v k. ú. Město Brno, obec Brno, jehož součástí je budova č. p. 368 na adrese Radnická 8 v Brně.**

**Předmětem dohody o užívání nebytových prostor jsou nebytové prostory ve 3. NP výše uvedené budovy – místnost č. 311 o výměře 69 m<sup>2</sup>. Vlastník tímto poskytuje uživateli do užívání uvedené nebytové prostory za dále uvedených podmínek a uživatel je do užívání za těchto podmínek přijímá.“**

**III.**

Text druhého odstavce se nahrazuje textem, který zní:

**„Uživatel se zavazuje za užívání nebytových prostor hradit vlastníku částku ve výši 330,- Kč bez DPH za hodinu. Celková částka za příslušné kalendářní čtvrtletí bude vypočtena dle odsouhlaseného harmonogramu a bude uhrazena na základě faktury vždy k poslednímu dni měsíce následujícího po kalendářním čtvrtletí, za které platba náleží. K částce za příslušné čtvrtletí bude připočtena částka odpovídající vždy aktuální sazbě DPH dle platných právních předpisů. Provedení platby uživatele se rozumí připsání platby na účet vlastníka. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12. příslušného kalendářního roku. Vlastník je oprávněn zvýšit částku za užívání nebytových prostor vždy od 1. 1. každého kalendářního roku, počínaje rokem 2026, o poměrnou část odpovídající průměrné míře inflace, stanovené Českým statistickým úřadem. Tato poměrná část se stane jako doplatek plateb součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nebude-li průměrná míra inflace vyhlášena do doby splatnosti celkové částky za 1. čtvrtletí kalendářního roku, bude rozdíl mezi původní výší**

úhrady a úhradou zvýšenou o inflaci za 1. čtvrtletí doplacen s úhradou za 2. čtvrtletí kalendářního roku. V případě zvýšení úhrady se uživatel zavazuje takto zvýšenou částku hradit.“

Ostatní ustanovení dohody se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v 6 stejnopisech, z nichž 4 obdrží vlastník a 2 uživatel.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dodatek zašle ke zveřejnění správci registru smluv vlastník.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem 1. 1. 2025.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

#### Doložka

Záměr změny dohody o užívání nebytových prostor byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn od 12. 11. 2024 do 27. 11. 2024.

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna na její schůzi č. R9/110 konané dne 4. 12. 2024.

V Brně dne 12.12.2024

V Brně 11.12.2024

.....  
Statutární město Brno  
Ing. Richard Elleder  
vedoucí OSM MMB  
vlastník

.....  
ASOCIACE ŘECKÝCH OBCÍ V ČESKÉ  
REPUBLICI, z.s. – Řecká obec Brno,  
pobočný spolek  
[redacted]  
předsedkyně rady  
uživatel