

**DOHODA O PŘEVODU PROJEKTOVÝCH DOKUMENTACÍ, PRÁV A
POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA A POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ ZE
SMLUV pro stavbu „Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové“**

NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.

se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C
116940

IČO: 275 78 925

DIČ: CZ27578925

zastoupená: Ing. Zdeňkem Havelkou, jednatelem

oprávněni k podpisu dohody: [redacted] a [redacted] na základě plné moci
(dále jen „Převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu této dohody je pověřen Ing. Tomáš Pivec, vedoucí odboru Investičního Magistrátu
města Brna

(dále jen „Nabyvatel“)

a

PK OSSENDORF s.r.o.

se sídlem Šumavská 416/15, Ponava, 602 00 Brno

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C
33954

IČO: 255 64 901

DIČ: CZ25564901

zastoupená: Ing. Vlastislavem Novákem, jednatelem

(dále jen „Zhotovitel“)

(Převodce, Nabyvatel a Zhotovitel dále společně jako „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle příslušných ustanovení zákona č.
89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský
zákoník“), tuto

**DOHODU O PŘEVODU PROJEKTOVÝCH DOKUMENTACÍ, PRÁV A POVINNOSTÍ
STAVEBNÍKA A POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLUV pro stavbu
„Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové“**

(dále jen „Dohoda“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Převodce a Nabyvatel spolu dne 26. 7. 2022 uzavřely smlouvu o spolupráci, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 12. 2023, kterou byly stanoveny bližší podmínky spolupráce Převodce a Nabyvatele v rámci přípravy a realizace stavby pod názvem „Nová Zbrojovka – Prodloužení ulice Markéty Kuncové“ (dále jen „**Stavba**“ a „**Smlouva o spolupráci**“).
- 1.2 Převodce v souladu se Smlouvou o spolupráci zajistil ve vztahu ke Stavbě na své náklady zpracování dokumentace pro společné povolení (DÚSP) a dokumentace pro provedení stavby (DPS) ve smyslu odst. 3.4 Smlouvy o spolupráci (DÚSP a DPS dále společně jen „**Projektové dokumentace**“). Projektové dokumentace zpracoval Zhotovitel na základě smlouvy o dílo č. 2020 204 ze dne 4. 4. 2022, ve znění dodatku č. 1/2022 ze dne 11. 10. 2022 a dodatku č. 2/2023 ze dne 8. 6. 2023, uzavřené mezi Převodcem a Zhotovitelem, která tvoří přílohu č. 1 této Dohody (dále jen „**Smlouva o dílo**“).
- 1.3 Převodce dále v souladu se Smlouvou o spolupráci zajistil ve vztahu ke Stavbě na své náklady společné povolení vydané dne 31. 10. 2023 Úřadem městské části města Brna Brno-Židenice, Odborem majetku, dopravy a životního prostředí, referátem dopravy, č.j. BZID 17315/23/OMDŽ/Haj, a společné povolení vydané dne 20. 11. 2023 Magistrátem města Brna, Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č.j. MMB/0507993/2023 ve smyslu odst. 3.6 Smlouvy o spolupráci, když tato uvedená povolení tvoří přílohu č. 2 této Dohody (tato povolení dále společně jen „**Povolení**“).
- 1.4 V odst. 3.7 Smlouvy o spolupráci se Převodce a Nabyvatel dohodli, že spolu uzavřou smlouvu, na základě které Převodce převede na Nabyvatele vlastnické právo k fyzickému vyhotovení Projektových dokumentací, postoupí na Nabyvatele některá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o dílo v rozsahu podle odst. 2.2 této Dohody a Převodce umožní Nabyvateli pro přípravu a realizaci Stavby využít Povolení.
- 1.5 Převodce a Nabyvatel si přejí touto Dohodou převést vlastnické právo k fyzickému vyhotovení Projektových dokumentací a postoupit práva a povinnosti vyplývající ze Smluv o dílo z Převodce na Nabyvatele a dále umožnit Nabyvateli pro přípravu a realizaci Stavby využít Povolení, resp. převést z Převodce na Nabyvatele práva a povinnosti stavebníka vyplývající z Povolení.
- 1.6 Zhotovitel souhlasí s postoupením práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo v rozsahu podle odst. 2.2 této Dohody na Nabyvatele.
- 1.7 Zhotovitel a Převodce shodně prohlašují a činí nesporným, že Zhotovitel zcela splnil své k dnešnímu dni dospělé závazky ze Smlouvy o dílo a předal Převodci Projektové dokumentace.
- 1.8 Zhotovitel a Převodce shodně prohlašují a činí nesporným, že Převodce v souladu se Smlouvou o dílo uhradil Zhotoviteli dohodnutou cenu za Projektové dokumentace a veškeré náklady spojené se zhotovením Projektových dokumentací, a že vůči sobě nemají žádné závazky a pohledávky.

- 1.9 Převodce a Zhotovitel shodně prohlašují a činí nesporným, že předáním Projektových dokumentací dle Smlouvy o dílo Zhotovitelem Převodci, přešlo na Převodce vlastnické právo k veškerým hmotným nosičům, na kterých jsou Projektové dokumentace zachyceny.
- 1.10 Zhotovitel a Převodce souhlasně prohlašují, že cena za poskytnutí licence k Projektovým dokumentacím byla zahrnuta v ceně Projektových dokumentací a Zhotovitel nemá vůči Převodci žádný další finanční nárok v souvislosti se zhotovením Projektových dokumentací.

2. PŘEDMĚT DOHODY

- 2.1 Převodce touto Dohodou převádí na Nabyvatele vlastnické právo k fyzickému vyhotovení Projektových dokumentací. Projektové dokumentace budou Nabyvatelem Převodci předány v listinné podobě, v každém případě 2 paré (1ks originál nebo ověřená kopie, 1ks prostá kopie) a elektronická verze Projektových dokumentací na CD nosičích v otevřeném i uzavřeném formátu. Elektronické verze Projektových dokumentací budou předány do 20 dnů od uzavření této Dohody a Projektové dokumentace v listinné podobě budou předány na prvním kontrolním dnu po zahájení realizace Stavby za přítomnosti vybraného zhotovitele Stavby.
- 2.2 Převodce dále touto Dohodou postupuje na Nabyvatele práva a povinnosti ze Smlouvy o dílo, výlučně však v rozsahu týkajícím se Stavby (resp. Projektových dokumentací), zejména práva a povinnosti spojená s užitím Projektových dokumentací, včetně práv na uplatnění nároku z odpovědnosti Zhotovitele za vady plnění a jejich bezplatné odstranění, práva uplatnit nárok z odpovědnosti Zhotovitele za škodu z titulu vady Projektových dokumentací majících vliv na Stavbu a práv k autorskému dílu vyjádřeného v Projektových dokumentacích, a to v rozsahu, ve kterém Převodce tato práva nabyt v souladu se Smlouvou o dílo. Pro vyloučení pochybností, v rozsahu, ve kterém se Smlouva o dílo netýká Stavby (resp. Projektových dokumentací), k převodu práv a povinností z Převodce na Nabyvatele nedochází a tato práva a povinnosti nadále náležejí Převodci.
- 2.3 Nabyvatel prohlašuje, že se podrobně seznámil s obsahem Smlouvy o dílo, a že práva a povinnosti v rozsahu týkajícím se Stavby (resp. Projektových dokumentací) ze Smlouvy o dílo bez výhrad přijímá.
- 2.4 Převodce také touto Dohodou převádí na Nabyvatele práva a povinnosti stavebníka vyplývající z Povolení a s ním souvisejících stanovisek, vyjádření a souhlasů v rozsahu, ve kterém Převodce tato práva a povinnosti nabyt a ve kterém je oprávněn s nimi disponovat.
- 2.5 Převodce se zavazuje, že Nabyvateli předá originály vyhotovení Povolení a originály všech souvisejících závazných a dalších stanovisek, vyjádření, souhlasů a všech dalších podkladů, které byly přílohou žádostí o vydání Povolení, a to na prvním kontrolním dnu po zahájení realizace Stavby za přítomnosti vybraného zhotovitele Stavby.
- 2.6 Nabyvatel se zavazuje, že do 30 dnů od uzavření této Dohody písemně oznámí změnu stavebníka Stavby příslušnému stavebnímu úřadu ve smyslu ustanovení § 199 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „**Stavební zákon**“), a Převodce a Nabyvatel vyvinou nezbytné úsilí k tomu, aby práva a povinnosti Převodce z Povolení platně přešla z Převodce na Nabyvatele.

- 2.7 Nabyvatel se zavazuje Převodci za převod vlastnického práva dle odst. 2.1 této Dohody, za postoupení práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo dle odst. 2.2 této Dohody a za převod práv a povinností stavebníka podle odst. 2.4 této Dohody uhradit částku v souhrnné výši 1.000,- Kč plus příslušná DPH (ze které 33 % představuje úhradu za převod vlastnického práva dle odst. 2.1 této Dohody, 33% představuje úhradu za postoupení práv a povinností ze Smlouvy o dílo dle odst. 2.2 této Dohody a 34 % představuje úhradu za převod práv a povinností stavebníka podle odst. 2.4 této Dohody), a to do 10 dnů od uzavření této Dohody na bankovní účet uvedený na příslušném daňovém dokladu vystaveném Převodcem. Odchylně od odst. 3.7 Smlouvy o spolupráci se Převodce a Nabyvatel dohodly, že částka 1.000,- Kč bude představovat nejen odměnu za postoupení práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo, ale i odměnu za převod práv a povinností stavebníka a za převod vlastnického práva k fyzickému vyhotovení Projektových dokumentací.

3. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI

- 3.1 Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se uvádí, že vyvstane-li v budoucnu potřeba úprav Projektových dokumentací, provedení takových úprav zajistí Nabyvatel na své náklady. Stejně tak Nabyvatel zajistí na své náklady i zpracování projektové dokumentace změň Stavby a vydání rozhodnutí o změně stavby před dokončením, budou-li potřeba. Veškeré změny Stavby však budou vždy předem písemně odsouhlaseny Převodcem.
- 3.2 Vyvstane-li v některém z navazujících řízení vedených podle Stavebního zákona ohledně Stavby potřeba součinnosti ze strany Převodce, zavazuje se Převodce takovou součinnost v nezbytném a možném rozsahu Nabyvateli poskytnout.
- 3.3 Nabyvatel zároveň bere na vědomí, že předmětem Smlouvy o dílo není zajištění autorského dozoru ke Stavbě. Nabyvatel se zavazuje si tento autorský dozor zajistit sám a výkon takového autorského dozoru uhradit v souladu s odst. 3.7 písm. b. Smlouvy o spolupráci.
- 3.4 Převodce a Nabyvatel potvrzují, že uzavřením této Dohody jsou splněny závazky Převodce obsažené v odst. 3.7 písm. a. až c. Smlouvy o spolupráci.
- 3.5 Pro případ předvídaný dle odst. 4.3 Smlouvy o spolupráci se Převodce a Nabyvatel zavazují uzavřít mezi sebou bez zbytečného odkladu tak, aby nebyl ohrožen časový harmonogram Stavby, dodatek k této Dohodě, kterým Nabyvatel na Převodce zpětně a za obdobných podmínek převede práva a povinnosti převáděné touto Dohodou v rozsahu k Etapě 1 na Převodce tak, aby Převodce mohl realizovat Etapu 1 na své náklady dle odst. 4.3 Smlouvy o spolupráci, tedy aby Převodce disponoval právy a povinnostmi stavebníka vyplývajících z Povolení ve vztahu k Etapě 1, stejně jako aby byl oprávněn ve vztahu k Etapě 1 nakládat v potřebném rozsahu s Projektovými dokumentacemi.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Tato Dohoda a práva a povinnosti Smluvních stran z Dohody vyplývající se řídí právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem, a případné spory budou řešeny příslušnými soudy České republiky.
- 4.2 Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Dohodě ani projev učiněný po uzavření Dohody, jež není v Dohodě uveden, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Dohody a nezakládá žádný závazek ani jedné ze Smluvních stran.

- 4.3 Tato Dohoda může být měněna nebo zrušena pouze písemně; změna jinou formou je vyloučena.
- 4.4 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení Dohody byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Dohody, ledaže je v Dohodě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 4.5 Nabyvatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinnou dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
- 4.6 Tato Dohoda bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto Dohodu zašle k uveřejnění v registru smluv Nabyvatel.
- 4.7 Tato Dohoda je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 4.8 Převodce a Nabyvatel se dohodly, že v případě rozporu jakéhokoliv ustanovení této Dohody s jakýmkoliv ustanovením Smlouvy o spolupráci má přednost ustanovení této Dohody.
- 4.9 V případě, že některé ustanovení této Dohody je nebo se stane neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Dohody účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této Dohody ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného a úmyslu obou Smluvních stran v den uzavření této Dohody.
- 4.10 Nedílnou součástí této Dohody jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Smlouva o dílo ve znění dodatků č. 1 a 2
Příloha č. 2 – Povolení
Příloha č. 3 – Pověření Nabyvatele
Příloha č. 4 – Plná moc Převodce

Doložka

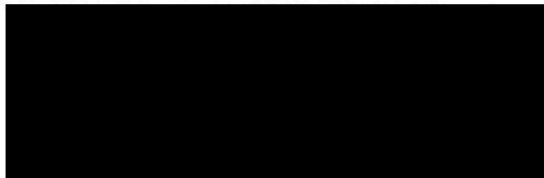
Podmínky této Dohody byly schváleny Radou města Brna na schůzi č. R9/107 dne 20. 11. 2024.

Nabyvatel:

Převodce:

V Brně dne 24. 1. 2025

V Brně dne 14. 1. 2025

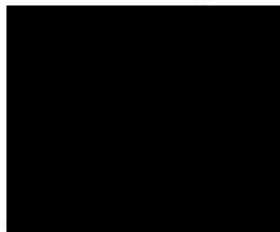


Statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.

na základě plné moci

Zhotovitel:



V Brně dne

PK OSSENDORF s.r.o.
Ing. Vlastislav Novák
jednatel

