

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: [C139-PO-22-000130]

**interní označení SOD: Nová Zbrojovka – Páteřní dopravní a technická infrastruktura a Dopravní napojení
ulice Markéty Kuncové**

č. zhotovitele: 2020 204

uzavřená mezi

společností **NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.**

a

společností **PK OSSENDORF s.r.o.**

Tuto Smlouvu o Dílo uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

(1) **Objednatel:** **NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.**
se sídlem Vladislavova 1390/17, PSČ 110 00 Praha 1
IČ: 27578925
DIČ: CZ27578925
kterou zastupuje:
zastoupená ve věc
Korespondenční a

(dále jako „Objed

(2) **Zhotovitel:** **PK OSSENDORF s.r.o.**
se sídlem Tomešova 503/1, PSČ 602 00
IČ: 25564901
DIČ: CZ25564901
kterou zastupují:

zastoupená ve věcech te

(dále jako „Zhotovitel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Objednatel má v úmyslu uskutečnit výstavbu Stavby, tak jak je tato specifikována dále touto Smlouvou, stavby inženýrských sítí a potřebné infrastruktury v areálu Zbrojovka v k.ú. Zábrdovice, jakož i dalších pozemcích, dotčených vybudováním potřebné infrastruktury, vše v k.ú. Zábrdovice (dále jako „Projekt“);
- (B) Zhotovitel je osobou oprávněnou a způsobilou ke zhotovení díla dle této Smlouvy a provedení odborných prací dle této Smlouvy, s rozsahem díla se před podpisem této Smlouvy seznámil a konstatuje, že je schopen jej vyhotovit v rozsahu dle této Smlouvy a za podmínek této Smlouvy;

uzavírají Smluvní strany tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

I. Definice

1.1 V této Smlouvě:

„**ČSN norma**“ znamená technickou normu vydanou Českým normalizačním institutem, resp. jeho právními předchůdci nebo nástupci.

„**Technická studie**“ znamená zejména, avšak nejen, technický návrh dopravního a technického řešení včetně dopravně inženýrského vyhodnocení, projednání proveditelnosti záměru a definování potřebných podkladů pro navazující stupně projektové dokumentace na Stavbu, rozsah je blíže definován Přílohou č.1;

„**Dílo**“ znamená dílo, jak je specifikováno v čl. 2.1 a 4.1 této Smlouvy;

„**Dokumentace pro územní řízení**“ znamená zejména, avšak nejen, projektovou dokumentaci přikládanou k návrhu na vydání územního rozhodnutí na Stavbu (dále jen/nebo „DUR“).

„**Dokumentace pro společné povolení**“ znamená zejména, avšak nejen, projektovou dokumentaci přikládanou k návrhu na vydání společného povolení Stavbu, která bude zpracována dle přílohy č. 5 vyhlášky 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb v platném znění, resp. dle Přílohy č.8 k vyhlášce č.499/2006 Sb. o rozsahu dokumentace staveb (dále jen/nebo „DUSP“).

„**Dokumentace pro provádění stavby**“ znamená zejména, avšak nejen, projektovou dokumentaci, která bude zpracována dle přílohy č. 6 vyhlášky 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb v platném znění, resp. dle Přílohy č.8 k vyhlášce č.499/2006 Sb. o rozsahu dokumentace staveb (dále jen/nebo PDPS).

„**DOSS**“ znamená dotčené orgány státní správy, místní samosprávy a pověřené správce sítí.

„**Kontrolní den**“ znamená společné setkání Objednatele či jím pověřené osoby a Zhotovitele dle článku IX této Smlouvy.

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění.

„**Obstarání pravomocného územního rozhodnutí nebo také Inženýrská činnost**“ znamená veškerou inženýrsko-technickou činnost prováděnou Zhotovitelem za účelem obstarání územního rozhodnutí v právní moci na Stavbu (dále jen/nebo „IČ UR“).

„**Obstarání pravomocného společného povolení nebo také Inženýrská činnost**“ znamená veškerou inženýrsko-technickou činnost prováděnou Zhotovitelem za účelem obstarání společného povolení v právní moci na Stavbu (dále jen/nebo „IČ SP“).

„**Profesní specialista**“ znamená subdodavatele Zhotovitele, který dodává specializovanou část projektové dokumentace na základě smluvního vztahu se Zhotovitelem a v souladu s jeho povinnostmi dle §12 odst. 6 zák.č. 360/1992 Sb., v platném znění.

„**Projektová dokumentace**“ znamená veškeré dokumenty a podklady získané v rámci přípravy zakázky, Technické studie, Dokumentaci pro územní řízení, Dokumentace pro společné povolení a Dokumentace pro provádění stavby, jakož i veškeré související podklady, návrhy, studie, měření a jiné dokumenty vyžadované obecně závaznými právními předpisy, ČSN normami a/nebo orgány veřejné správy či jinými institucemi pro účely vydání všech rozhodnutí, vyjádření či souhlasů nezbytných k řádné a včasné realizaci Stavby – Projektu, jejichž potřeba vyplývá ze Závazné dokumentace, tj. odsouhlasené koncepce návrhu řešení ke dni účinnosti Smlouvy.

„**Smlouva**“ znamená tuto smlouvu o dílo.

„**Smluvní strana**“ znamená jednotlivé označení pro Zhotovitele nebo Objednatele.

„**Smluvní strany**“ znamená společné označení pro Zhotovitele a Objednatele.

„**Stavba**“ znamená veškerá páteřní dopravní a technická infrastruktura projektu Nová Zbrojovka včetně městské třídy a Dopravní napojení Markéty Kuncové, podrobně vyplývající ze Zadání a z Přílohy č.1.

„**UNIKA**“ znamená Sazebník pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností - UNIKA, vydání rok 2021.

„**Vícepráce**“ znamenají činnosti nebo dokumentaci, které jsou Objednatelem požadovány nad rámec rozsahu díla dohodnutého v této Smlouvě, a jejichž provedení nebo vypracování není zahrnuto v celkové odměně dle této Smlouvy.

„Zhotovitel“ znamená generální projektant Technické studie, Dokumentace pro územní rozhodnutí, Dokumentace pro společné povolení, Inženýrské činnosti ,Koordinační činnosti a Dokumentaci pro provádění stavby.

„Závazná dokumentace“ znamená podklady, na jejichž základě je Zhotovitel povinen řádně a včas provést,

resp. zhotovit Dílo dle této Smlouvy, a jsou jimi:

- i.) tato Smlouva a její případné dodatky;
 - ii.) Zadání, tj. rozsah plnění, včetně vyznačení částí dílčích plnění, který je uveden v grafické a textové Příloze č. 1 této smlouvy – přehledná situace a popis rozsahu plnění Zhotovitele (dále jen „Zadání“);
 - iii.) Masterplan území; Kuba & Pilař architekti s.r.o., v Příloze č.2
 - iv.) Landscape plan, zpracovatel Lodewijk Baljon, ze dne 3.5.2021, jako Příloha č.3 této Smlouvy;
 - v.) zápisy z jednání Objednatele a Zhotovitele řádně podepsané zástupci obou Smluvních stran;
 - vi.) písemné pokyny Objednatele na zapracování změn do Projektové dokumentace dle bodu 4.1.15 této Smlouvy;
 - vii.) zápisy z Kontrolních dnů;
 - viii.) odhad celkových stavebních nákladů Stavby. Tento propočet bude zpracován Zhotovitelem a předán Objednateli jako součást Projektové dokumentace DÚR, resp. DÚSP. Součástí Závazné dokumentace se stane po schválení Smluvními stranami. Pro vyloučení pochybností tento odhad se pro fáze DÚR a DÚSP nezpracovává v rozsahu položkového rozpočtu.
 - ix.) Harmonogram plnění a cena dílčích částí plnění v Příloze č. 1.
- 1.2 V případě rozporů mezi jednotlivými shora uvedenými dokumenty určí jejich pořadí z hlediska jejich závaznosti a aplikace Objednatel. Nevyplývá-li z kontextu této Smlouvy jinak, slova uvedená v této Smlouvě v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak.
- 1.3 Veškeré přílohy této Smlouvy jsou její nedílnou součástí.
- 1.4 Nedílnou součástí této Smlouvy je též Zadání, a to od okamžiku jeho potvrzení Objednatelem dle odstavce 3.1 této Smlouvy.

II.

Účel a předmět smlouvy

2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele Dílo pro Stavbu, co do rozsahu popsaného v tomto článku Smlouvy a také patrného z Přílohy č. 1 této Smlouvy, kterým je provedení kompletu projektových, inženýrských a koordinačních prací nutných pro přípravu jednotlivých dílčích částí Stavby a to zejména pak vypracování úplných Dokumentací pro územní rozhodnutí, Dokumentací pro společné povolení a Dokumentací pro provedení stavby, a to pro všechny dílčí části Stavby, a to v termínech, jak je specifikováno v Příloze č.1 a kterým je dále zastupování Objednatele ve všech územních řízeních a společných řízeních vedoucích k vydání všech pravomocných územních rozhodnutí a všech pravomocných společných povolení pro dílčí části Stavby a dále zajištění kompletní koordinační činnosti pro všechny části Stavby.

III.

Závaznost Zadání

- 3.1 Zadání, včetně závazných pokynů Objednatele a Přílohy č.1 (část definující rozsah plnění dílčích částí plnění) a Přílohy č.2 a Přílohy č.3 Smlouvy představuje pro Zhotovitele závazný podklad pro zpracování Projektové dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil se Zadáním, a že ho považuje za způsobilé k dalšímu rozpracování do podoby Projektové dokumentace. Zhotovitel dále prohlašuje, že na podkladech neshledává žádné vady, které by bránily zhotovení Projektové dokumentace způsobilé k použití jako podklad pro územní řízení a pro řízení o vydání společného povolení Stavby či jejich částí.
- 3.2 Při zhotovování Projektové dokumentace je Zhotovitel oprávněn odchýlit se od Zadání a závazných pokynů Objednatele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Za odchýlení bude považováno zapracování takového architektonického prvku do Projektové dokumentace, který se od Zadání a závazných pokynů Objednatele liší v kompozici, tvarosloví nebo dispozičním řešení. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy.

IV.

Závazky Smluvních stran

- 4.1 Zhotovitel se za podmínek stanovených touto Smlouvou, a v souladu s pokyny Objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje:
- 4.1.1 vypracovat správnou a úplnou Projektovou dokumentaci DÚR, DÚSP a PDPS dílčích částí Stavby v podobě a rozsahu požadovanými Objednatelem v termínech dle Přílohy č.1;
- 4.1.2 zapracovávat průběžně do Projektové dokumentace oprávněné připomínky Objednatele, příslušných správních orgánů, jiných institucí a právnických a fyzických osob. Přičemž připomínky mění Zadání nebo vyplývající z dodatečné koordinace s architekty navazujících částí jsou Vícepracemi blíže bod 8.4.1 Smlouvy;
- 4.1.3 v souvislosti s plněním závazku podle bodu 4.1.1 a 4.1.2 této Smlouvy poskytnout Objednateli veškerou potřebnou součinnost a veškeré další výkony a služby, které souvisí s projednáním a prováděním Projektových dokumentací a jsou nutné k získání potřebných povolení k výstavbě Stavby, včetně součinnosti při jednání s příslušnými správními orgány, ostatními institucemi a právnickými a fyzickými osobami;
- 4.1.4 zajistit veškeré potřebné podklady a průzkumy nutné pro vypracování všech stupňů Dokumentací DÚR, DÚSP, PDPS a pro zajištění všech pravomocných povolení dílčích částí Stavby mimo zjišťovací řízení vč. podkladových studií, již provedený inženýrsko-geologický průzkum a průzkum kontaminace zemin a podzemních vod.
- 4.1.5 spolupracovat s Objednatelem, jím určenými osobami a příslušnými správními orgány, jinými institucemi a právnickými a fyzickými osobami při územním rozhodování a společném povolování Stavby;
- 4.1.6 zajistit kladná závazná stanoviska potřebná pro vydání všech dílčích územních řízení a společných povolení pro Stavbu, zpracování Inženýrské činnosti a projednání s účastníky řízení;
- 4.1.7 zajistit a Obstarat vydání všech pravomocných územních rozhodnutí a pravomocných společných povolení pro Stavbu, resp. jejich dílčí části v termínech dle Přílohy č.1.;

- 4.1.8 zajistit kompletní a průběžnou koordinační činnost nad celkovým rozsahem Stavby po dobu vypracování dílčích dokumentací, a to věcně dle rozsahu Stavby a časově do podání žádosti o společné povolení k dílčí části Stavby;
- 4.1.9 vypracovat Projektovou dokumentaci a učinit veškeré další úkony s ohledem na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení;
- 4.1.10 pravidelně, nejméně však vždy na koordinačních poradách konaných v souladu s Článkem IX. této Smlouvy, informovat Objednatele o stavu plnění zakázky podle této Smlouvy;
- 4.1.11 předat Objednateli na jeho vyžádání jakékoli dokumenty týkající se plnění zakázky podle této Smlouvy;
- 4.1.12 zachovávat mlčenlivost o všech informacích a údajích získaných při plnění zakázky podle této Smlouvy, a to do 3 let po ukončení plnění posledního dílčího plnění podle této Smlouvy (porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy), přičemž výjimku tvoří informace použité pro vlastní prezentaci Zhotovitele nebo jiné údaje zveřejněné s předchozím písemným souhlasem Objednatele;
- 4.1.13 nepřijímat v souvislosti s plněním zakázky podle této Smlouvy provize nebo jakékoli jiné platby od jiných osob než od Objednatele bez předchozího písemného souhlasu Objednatele (porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy);
- 4.1.14 bez zbytečného prodlení oznámit Objednateli jakékoli skutečnosti, které by mohly mít vliv na řádné a včasné plnění jakékoliv dílčího plnění zakázky podle této Smlouvy, zejména bez zbytečného prodlení oznámit Objednateli zjištění, že jakákoli fáze výstavby jakékoli části Stavby je technicky či jinak neproveditelná nebo, že pokyn Objednatele je v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo s aplikovatelnými ČSN normami, případně s předpokládanými náklady Stavby;
- 4.1.15 nepřerušovat bez závažných důvodů a bez předchozího písemného upozornění předaného Objednateli práce na plnění zakázky podle této Smlouvy (porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy);
- 4.1.16 dočasně přerušit na základě písemného pokynu Objednatele práce na plnění zakázky podle této Smlouvy a v těchto pracích na základě písemného pokynu Objednatele (vydaného ve dvouměsíčním předstihu z důvodu aktivace projektového týmu Zhotovitele) opět pokračovat; lhůta pro plnění takových prací a všech navazujících prací stanovená touto Smlouvou se prodlužuje o lhůtu přerušování prací; pokud celková lhůta přerušování prací přesáhne 12 měsíců, je Zhotovitel oprávněn odstoupit od této Smlouvy, přičemž mu bude uhrazena odměna za výkony prokazatelně provedené ke dni přerušování prací Objednatelům a spojené s plněním této Smlouvy;
- 4.1.17 plnit své závazky podle této Smlouvy nejpozději ve lhůtách stanovených v článku 6.1 níže;
- 4.1.18 plnit své závazky podle této Smlouvy osobně, prostřednictvím svých zaměstnanců, statutárních orgánů a, za podmínek stanovených v článku X. této Smlouvy, prostřednictvím spolupracujících osob;
- 4.1.19 postupovat v souladu s pokyny a oprávněnými zájmy Objednatele a uskutečnit veškeré úkony, které se ukáží být nezbytné pro splnění účelu této Smlouvy. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na takové úkony, které přispívají, či mají přispět k dosažení účelu této Smlouvy a jejichž uskutečnění lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat;

- 4.1.20 Archivovat po dobu pěti (5) let od ukončení jednotlivé výkonové fáze podle této Smlouvy Projektovou dokumentaci, Dokumentaci zakázky a veškeré další písemnosti zhotovené při plnění zakázky podle této Smlouvy a kdykoli po tuto dobu Objednateli umožnit přístup k těmto archivovaným písemnostem. Objednatel je oprávněn po uplynutí pěti (5) let od ukončení jednotlivých výkonových fází od Zhotovitele výše uvedené dokumenty převzít.
- 4.2. Objednatel se za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje:
- 4.2.1 zaplatit Zhotoviteli odměnu podle článku VIII. této Smlouvy;
- 4.2.2. poskytnout Zhotoviteli podklady potřebné k plnění závazků Zhotovitele podle této Smlouvy, včetně vystavení potřebných plných mocí;
- 4.2.3. poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost při jednání se správními orgány, ostatními institucemi a ostatními fyzickými a právníckými osobami, bude-li to nezbytné pro získání stanovisek, souhlasů, rozhodnutí, povolení potřebných pro výstavbu Stavby a poskytnout potřebnou součinnost pro potřeby plnění této Smlouvy;
- 4.2.4. poskytnout Zhotoviteli veškeré doklady, vyjádření, rozhodnutí a stanoviska dotčených orgánů státní správy a dalších právníckých a fyzických osob, které se vztahují k předmětu díla v takových lhůtách, aby nedocházelo k časovým ztrátám nebo prodlevám na straně Zhotovitele;
- 4.2.5. reagovat na případné dotazy Zhotovitele nejpozději do dvou pracovních dnů. Rozhodnutí Objednatele budou učiněna nejpozději do sedmi dnů od vznesení požadavku Zhotovitele. Souhlas Objednatele s navrhovaným řešením nezbujuje Zhotovitele výhradní odpovědnosti za řádné provedení Díla.
- 4.3. Smluvní strany se zavazují dodržovat písemnou formu komunikace. Za písemnou formu komunikace se považuje doporučený dopis, zpráva zaslaná prostřednictvím elektronické pošty; každá Smluvní strana má právo vyžádat si potvrzení zprávy zaslané prostřednictvím elektronické pošty i v listinné podobě. Komunikace v jakékoli jiné formě musí být do dvou (2) pracovních dnů potvrzena v písemné formě, požádá-li o to některá Smluvní strana. Smluvní strany sjednávají, že bez ohledu na výše uvedené jsou Smluvní strany povinny zasílat veškerou komunikaci týkající se ukončení této Smlouvy, požadované změny této Smlouvy, zejména formou oferty, uplatnění smluvních pokut dle této Smlouvy, poskytnutí dodatečné lhůty dle této Smlouvy, nároku na náhradu škody dle této Smlouvy formou doporučeného dopisu doručeného prostřednictvím provozovatele poštovní licence nebo osobním doručením oproti podpisu oprávněné osoby Objednatele nebo Zhotovitele, doručením kurýrní službou. Avšak nehledě na ustanovení tohoto článku změny Smlouvy jsou možné jen prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, přičemž v tomto případě se za písemnou formu elektronická pošta nepovažuje.
- 4.4. Smluvní strany sjednávají, že návrhy či protinavrhy k podstatné nebo nepodstatné změně této Smlouvy, ke kterým se druhá Smluvní strana jakkoliv nevyjádří ve lhůtě 10 dnů od jejich obdržení, se považují za neodsouhlasené, tudíž nejsou pro Smluvní strany závazné.
- 4.5. Smluvní strany se zavazují zasílat veškeré písemnosti v souvislosti se vztahem podle této Smlouvy doručit na následující adresy:

Kontaktní údaje Zhotovitele:



Kontaktní údaje Objednatele:



V.

Dílčí plnění závazků Zhotovitelem

- 5.1 Závazky Zhotovitele uvedené v odstavci 4.1 této Smlouvy jsou rozděleny do dílčích částí plnění, jejichž rozsah vyplývá z Přílohy č. 1 Smlouvy. Projektové dokumentace DÚR a DÚSP budou sloužit jako podklad k zajištění inženýrské činnosti Zhotovitele k příslušnému řízení ve věci obstarání pravomocného územního rozhodnutí (ve vazbě na DÚR) nebo společného povolení (ve vazbě na DÚSP). Dokumentace bude vypracována v rozsahu obvyklém pro tento výkon, který je nastaven standardem UNIKA, včetně veškerých součástí profesních specialistů a ve vyhl. 62/2013 Sb resp. 146/2008 Sb..

VI.

Lhůty plnění

- 6.1 Zhotovitel je povinen koncepty dílčích částí plnění DÚR, DÚSP a PDPS podle této Smlouvy plnit v termínech či lhůtách uvedených v Příloze č. 1.
- 6.2 Zhotovitel je povinen dílčí části plnění navazující na plnění uskutečněná dle bodu 6.1. tohoto článku smlouvy plnit ve lhůtách:
- 6.2.1 Čistopis DÚR, DÚSP či PDPS dílčí části plnění: nejpozději do 20 kalendářních dnů od předání připomínek Objednatele ke konceptu.
- 6.2.2 Zahájení plnění IČ k ÚR nebo IČ SP dílčí části plnění: na základě pokynu Objednatele, nejdříve však po projednání způsobu zapracování připomínek Objednatele
- 6.2.3 Předání dokladů IČ a podání žádosti o územní nebo společné povolení dílčí části plnění: do 4 měsíců od zahájení IČ k ÚR nebo IČ SP
- 6.2.4 Zahájení plnění na konceptu PDPS dílčí části plnění: na základě pokynu Objednatele ve lhůtě 3 měsíců každé dílčí části Stavby, vydaného nejdříve však až po zajištění dokladové části (uskutečnění bodu 6.2.3) k dokumentaci DÚR nebo DÚSP
- 6.2.5 Čistopis PDPS dílčí části plnění: do 20 kalendářních dnů od projednání způsobu zapracování připomínek Objednatele
- 6.3 Místem předání Projektové dokumentace bude Lazaretní 1/7, 615 00 Brno Objednatele, případně jiné místo určené Objednatelem.
- 6.4 Každé jednotlivé dílčí plnění podle této Smlouvy, bude považováno za ukončené podepsáním protokolu o ukončení daného dílčího plnění Objednatelem. Objednatel uplatní případné připomínky k předané Projektové dokumentaci do 14-ti dnů od převzetí předmětné části Projektové dokumentace od Zhotovitele. Připomínky Objednatele nebudou považovány za prohlášení Objednatele o bezvadnosti plnění dané etapy nebo výkonové fáze.
- 6.5 Objednatel je oprávněn odmítnout podepsat protokol o ukončení dílčího plnění v případě vadného a/nebo opožděného plnění Zhotovitelem. Podpis protokolu o ukončení dílčího plnění nebude považován za prohlášení Objednatele o bezvadnosti dílčího plnění.

VII.

Náležitosti Projektové dokumentace, předávání písemností

- 7.1 Projektová dokumentace bude Zhotovitelem vypracována v souladu s touto Smlouvou, tj. zejména v souladu se záměry a pokyny Objednatele, v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména Stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění, vyhláškami č. 499/2006 Sb., 62/2013 Sb., č. 501/2006 Sb., č. 268/2009 Sb., č. 63/2013 Sb., 183/2006 Sb. a 146/2008 Sb.), a v souladu s podmínkami a připomínkami příslušných správních orgánů a jiných institucí. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel zhotoví Projektovou dokumentaci dle příslušných stavebních, technických a jiných ČSN norem, které budou uvedeny v příslušných technických zprávách.
- 7.3 Objednatel je oprávněn kdykoliv písemně vytknout vady výkonů Zhotovitele při plnění zakázky podle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen vytknuté vady bez zbytečného prodlení na své náklady odstranit.
- 7.4 Slova a zkratky se všeobecně známým technickým či profesním významem budou Zhotovitelem v Projektové dokumentaci použita v tomto významu.
- 7.5 Projektová dokumentace bude zpracována a předána rovněž v digitalizované formě v běžných aplikačních formátech, jako např. Microsoft Word a Microsoft Excel. Smluvní strany se dohodly, že si budou předávat dokumenty v elektronické podobě v následujícím společném formátu:
- výkresová část bude předána ve formátu *.pdf a ve vektorové podobě ve formátu CAD obecném (*.DWG, *.DXF);
 - textová část bude předána ve formátu MS Office, verze 2010 nebo vyšší.
- 7.6 Dílčí Projektová dokumentace vypracovaná Zhotovitelem bude předána Objednateli v případě odevzdání konceptu v počtu jednoho (1) vyhotovení a v případě čistopisu v počtu čtyř (4) vyhotovení (v českém jazykovém znění) a vždy elektronicky na CD nosiči. Výše uvedené počty vyhotovení Projektové dokumentace slouží pouze pro potřeby Objednatele. Počty vyhotovení Projektové dokumentace nutné pro potřeby orgánů státní správy ve věci získání územního rozhodnutí nebo společného povolení nejsou v těchto počtech zahrnuty a jsou obsaženy v celkové odměně Zhotovitele dle čl. VIII. této Smlouvy. Výsledky inženýrské činnosti budou předány v jednom (1) originálním vyhotovení a jedné (1) kopii elektronicky na CD nosiči.
- Objednatel je oprávněn ve lhůtě sedmi (7) kalendářních dnů před plánovaným předáním vyzvat Zhotovitele k předání vyššího než v předchozím odstavci stanoveného počtu vyhotovení Projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen v takovém případě předat požadované vícetisky společně s vyhotoveními v počtu stanoveném v této Smlouvě v původním termínu určeném pro jejich předání. Odměna za případné vícetisky bude kalkulována dle jednotkových cen uvedených v Příloze č. 4 této Smlouvy a bude uhrazena Zhotoviteli společně s částí odměny za příslušné dílčí plnění.
- V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi Projektových dokumentací platí následující pravidla:
- 7.6.1 kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí naměřených na stejném výkresu;
- 7.6.2 výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu;
- 7.6.3 textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy;
- 7.6.4 úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech;

- 7.6.5 stavebně architektonické výkresy mají přednost před výkresy konstrukčními v tom smyslu, že jsou rozhodující pro řešení případných rozdílů v celkovém utváření a pojetí architektonických prvků konstrukcí; úplnost a kvalita instalací všech profesními specialisty navržených systémů však musí být zachována;
- 7.6.6 bez ohledu na předcházející pravidla má Projektová dokumentace pozdějšího data vždy přednost před Projektovou dokumentací dřívějšího data.
- 7.7 Místem předání Projektové dokumentace bude sídlo Objednatele, případně jiné místo určené Objednatelem.

VIII.

Odměna

- 8.1 Zhotoviteli náleží za řádné splnění činností a prací dle této Smlouvy celková odměna ve výši:



Specifikace odměny dílčích částí předmětu plnění je uvedena v Příloze č. 1 smlouvy.

Zhotoviteli náleží za řádné splnění dílčích částí plnění podrobně popsanych v Příloze č. 1 odměna dané části plnění uvedená v Příloze č.1.

- 8.2 Výše uvedená odměna zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby a ostatní hotové výdaje a náklady Zhotovitele a případných osob spolupracujících v souladu s článkem X. této Smlouvy se Zhotovitelem, které při plnění zakázky podle této Smlouvy vzniknou. Odměna zahrnuje rovněž veškeré náklady na fotografické práce, na reprodukci plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení, v rozsahu daném touto Smlouvou. Vyhotovení případných vícetisků se bude řídit odstavcem 7.6 této Smlouvy.
- 8.3 Odměna se nebude měnit v důsledku inflace české koruny, změny kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či v důsledku jiných faktorů ovlivňujících měnový kurz a stabilitu měny. V případě změny sazby DPH přísluší Zhotoviteli odměna podle platebního kalendáře ve výši odpovídající změně sazby DPH.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje, že provede v souladu s požadavky Objednatele a v souladu s právními předpisy změny projektové dokumentace, pokud budou Objednatelem požadovány. Tyto změny budou Zhotovitelem provedeny bez nároku na dodatečné platby za tyto práce s výjimkou toho, co je uvedeno níže v tomto Odstavci této Smlouvy:
- 8.4.1 Pokud (i) budou Objednatelem požadovány podstatné změny plnění v souvislosti s pracemi, které již Objednatel písemně v souladu s odstavcem 6.2 této Smlouvy Zhotoviteli zadal, nebo (ii) budou Objednatelem požadovány podstatné změny dokumentace, na kterou veřejnoprávní orgány již vydaly pozitivní stanoviska, nebo (iii) změní-li se rozsah prací, nebo bude Objednatel požadovat takové podstatné změny v dokumentaci, které nebyly známy při uzavření smlouvy, a budou mít prokazatelný vliv na věcné plnění, nebo (iv) pokud ostatní zhotovitelé zajištění Objednatelem změni své dílo a to bude vyžadovat podstatnou změnu v dokumentaci zajišťovanou Zhotovitelem a zároveň bude-li tato realizace výše uvedených podstatných změn dokumentace vyžadovat, aby je provedl Zhotovitel, jedná se o práce nad rámec plnění dle této Smlouvy a Zhotovitel je oprávněn obdržet odměnu za tyto dodatečné práce, na což je Zhotovitel povinen Objednatele neprodleně upozornit. Odměna Zhotoviteli bude vyplacena na základě samostatného ocenění těchto dodatečných prací, které Zhotovitel písemně předloží k odsouhlasení Objednateli spolu se specifikací dopadu na časový harmonogram projektu. Změny dokumentace budou Zhotovitelem zpracovány teprve až na podkladě odsouhlasení jejich ceny a časového dopadu těchto změn na Lhůty plnění

projektových prací Objednatelem. Zhotovitel se zároveň zavazuje, že upozorní Objednatele na všechny požadavky a vyjádření veřejnoprávních orgánů, příp. dalších účastníků veřejnoprávních řízení, které vyvolají požadavky změny dokumentace;

- 8.4.2 Nedojde-li k dohodě o změně odměny do jednoho (1) měsíce ode dne doručení požadavku na rozšíření/změnu díla dle této Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn přerušit práce na provádění díla v rozsahu, v jakém se příslušná změna dotýká příslušné části provádění díla. Jednání je ukončeno podpisem dodatku k této Smlouvě oběma Smluvními stranami.
- 8.5 Úhrada odměny (jejích příslušných částí) za plnění zakázky podle této Smlouvy bude prováděna v české měně bankovním převodem na: bankovní účet Zhotovitele č.ú. 155472010/0300, vedený u Československé obchodní banky, Odměna za příslušné části uvedené v Příloze č. 3 bude Zhotoviteli hrazena následovně:
- 8.6 Po odevzdání konceptu TS, DÚR nebo DÚSP Objednatel uhradí 75 % z ceny dílčího plnění uvedeného v Příloze č. 1
- 8.5.1 Po odevzdání čistopisu DÚR nebo DÚSP Objednatel uhradí 25 % z ceny dílčího plnění
- 8.5.2 Po podání žádosti o územní rozhodnutí nebo společné povolení Objednatel uhradí 80 % z ceny dílčího plnění Inženýrské činnosti
- 8.5.3 Po odevzdání pravomocného územního rozhodnutí nebo společného povolení Objednatel uhradí 20 % z ceny dílčího plnění Inženýrské činnosti
- 8.5.4 Po odevzdání konceptu PDPS Objednatel uhradí 75 % z ceny dílčího plnění
- 8.5.5 Po odevzdání čistopisu PDPS Objednatel uhradí 25% z ceny dílčího plnění
- Podkladem pro úhradu odměny budou platební doklady (faktury) a protokoly o ukončení každého jednotlivého dílčího plnění podepsané Objednatelem (viz. odstavec 6.4 této Smlouvy). Platební doklady (faktury) budou splatné ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dní po dni doručení dokladu Objednateli. Lhůta splatnosti je dodržena, pokud v její poslední den byl podán příkaz k převodu příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele. Platební doklady musí obsahovat zákonem předepsané údaje, jinak budou Zhotoviteli obratem vráceny k jejich řádnému vyhotovení. Běh nové lhůty splatnosti začíná po doručení nového řádně vyhotoveného platebního dokladu (faktury) Objednateli.
- 8.7 Oznámi-li písemně Objednatel Zhotoviteli v průběhu lhůty splatnosti jednotlivých faktur vady příslušného dílčího plnění, lhůta splatnosti od doručení oznámení o vadách Zhotoviteli neběží. Běh lhůty splatnosti se obnovuje po odstranění vad nebo po prokázání jejich neexistence.
- 8.8 Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli zálohy.
- 8.9 Zhotovitel prohlašuje, že v den podpisu této Smlouvy není ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nespolehlivým plátcem, a že bankovní účet užívaný pro veškeré platby v rámci této Smlouvy má ve smyslu tohoto zákona registrován u příslušného správce daně a je zároveň správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel je povinen udržovat pravdivost těchto prohlášení po celou dobu platnosti této Smlouvy.
- 8.10 V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem nebo bankovní účet užívaný pro platby v rámci této Smlouvy přestane být zveřejňován správcem daně, je Objednatel oprávněn bez dalšího uhradit splatný závazek ve výši odpovídající DPH z přijatého plnění přímo na účet správce daně, a to aniž by byla vyzván jako ručitel. V takovém případě závazek Objednatele vůči Zhotoviteli zaniká ve výši částky

uhrazené na účet správce daně k datu její úhrady správcí daně. Zároveň je Zhotovitel o skutečnosti, že se stal nespolehlivým plátcem nebo její bankovní účet užívaný pro platby v rámci této Smlouvy přestane být zveřejňován správcem daně, povinen Objednatele písemně informovat do 1 pracovního dne.

- 8.11 Jestliže Zhotovitel poruší povinnost nebýt nespolehlivým plátcem, nebo poruší povinnost mít bankovní účet užívaný pro platby v rámci této Smlouvy zveřejňován správcem daně, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy s okamžitým účinkem odstoupit.

IX.

Koordinační porady (Kontrolní dny)

- 9.1 Smluvní strany se sejdou vždy se souhlasem Objednatele, či pověřeného zástupce Objednatele, ke koordinační poradě (Kontrolnímu dni), nevzve-li písemně Objednatel Zhotovitele s předstihem alespoň 48 hodin ke konání koordinační porady v jiném termínu. Na koordinačních poradách budou projednávány veškeré záležitosti týkající se plnění zakázky podle této Smlouvy, zejména:
- 9.1.1 Budou projednávány jednotlivé dílčí části Projektové dokumentace a Dokumentace zakázky a předkládány Objednateli ke schválení; přičemž platí následující zásady:
- 9.1.1.1 Odepření souhlasu v odůvodněných případech nezbavuje Zhotovitele povinnosti plnit zakázku podle této Smlouvy řádně a včas. Souhlas Objednatele s projednávanými částmi Projektové dokumentace a Dokumentace zakázky nenahrazuje protokoly o ukončení jednotlivých dílčích plnění podle odstavce 6.24 této Smlouvy a nebude považován za prohlášení Objednatele o bezvadnosti jednotlivých odsouhlasených dílčích částí Projektových dokumentací a Dokumentace zakázky;
- 9.1.1.2 Za skutečnost, opravňující Objednatele odmítnout udělit souhlas, se považuje zejména odchýlení se Zhotovitele od již schválených částí Projektové dokumentace a/nebo Dokumentace zakázky. V případě, že již schválené části Projektové dokumentace a/nebo Dokumentace zakázky byly schváleny s připojením jakýchkoli podmínek nebo instrukcí Objednatele v písemné formě, považuje se odchýlení Zhotovitele od těchto podmínek nebo instrukcí za skutečnost, opravňující Objednatele odmítnout udělit souhlas k navazujícím částem Projektových dokumentací a/nebo Dokumentace zakázky;
- 9.1.1.3 Objednatelem odsouhlasená znění jednotlivých částí Projektové dokumentace a Dokumentace zakázky jsou pro Zhotovitele závazná při dalším plnění zakázky podle této Smlouvy. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy.

X.

Spolupracující osoby

- 10.1 Zhotovitel je oprávněn s předchozím písemným souhlasem Objednatele spolupracovat na plnění zakázky podle této Smlouvy se třetími osobami.
- 10.2 Zhotovitel ponese vůči Objednateli odpovědnost za výkony poskytnuté těmito spolupracujícími osobami, včetně odpovědnosti za škodu jimi způsobenou.
- 10.3 Náklady na výkony poskytnuté spolupracujícími osobami nese v plné výši Zhotovitel. Tyto náklady nebudou přeúčtovány Objednateli.

XI.

Oprávnění Zhotovitele jednat se třetími osobami

- 11.1 Na vyžádání Objednatele je Zhotovitel při plnění svých povinností podle této Smlouvy oprávněn jednat jménem Objednatele se správními orgány, ostatními institucemi a právníckými a fyzickými osobami, k čemuž mu bude Objednatelem vystavena plná moc. Zhotovitel je povinen se při jednání jménem Objednatele se správními orgány, ostatními institucemi a právníckými a fyzickými osobami řídit pokyny Objednatele a tyto pokyny nepřekročit. Nebudou-li Objednatelem uděleny Zhotoviteli pokyny týkající se konkrétního úkonu, je Zhotovitel povinen jednat v souladu s obecným pokynem Objednatele, který Zhotovitele instruuje k učinění veškerých nutných a vhodných úkonů vedoucích k řádnému a včasnému plnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o obsahu jakýchkoli úkonů činěných jménem Objednatele vůči správním orgánům, ostatním institucím a právníckým a fyzickým osobám, a to před jejich učiněním a dále znovu bez zbytečného odkladu po jejich učinění. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy.

XII.

Autorská práva

- 12.1 Uzavřením této Smlouvy Zhotovitel (dále rovně v textu také jako „**Architekt**“), uděluje Objednateli a jeho právním nástupcům výlučné, neodvolatelné a nijak neomezené právo užít Projektovou dokumentaci či její části, ke kterým je Architekt (i) nositelem majetkových autorských práv nebo (ii) je oprávněn, na základě licencí poskytnutých jinými subjekty (subdodavatelé, spolupracující osoby a smluvní partneři), odpovídající části Projektové dokumentace užít a dále poskytnout k užití Objednateli. Jedná se zejména o práva užít veškeré plány, výkresy, studie, designy, architektonické návrhy, projekty, zprávy, výpočty a jiné architektonické, projektové a technické dokumenty vyhotovené Architektem za podmínek této Smlouvy pro a v souvislosti s realizací i užíváním projektu Stavby, včetně práva provádět v Projektových dokumentacích, a to dnem úhrady odměny za provedenou dílčí část zakázky v souladu s ustanovením této Smlouvy. Toto právo neopravňuje Architekta požadovat od Objednatele jakoukoliv úhradu v souvislosti s provedením změn v Projektové dokumentaci nebo jejího užití bez asistence nebo spolupráce Architekta. Architekt nebude jakkoliv odpovědný za jakékoliv škody vyplývající ze změn učiněných do Dokumentace.
- 12.2 Architekt dále souhlasí s tím, aby jiný architekt určený Objednatelem poskytoval Objednateli své služby, a to především za účelem úprav, oprav a změn budovy postavené dle Projektových dokumentací, a aby v této souvislosti používal, upravoval a měnil Projektové dokumentace s tím, že architekt má právo veřejně prezentovat svoji neúčast na změně provedené v jeho původním díle. Objednatel se tímto zavazuje, že případnou změnu architekta oznámí příslušnému stavebnímu úřadu.
- 12.3 Podpisem této Smlouvy Architekt poskytuje Objednateli exkluzivní a převoditelné vlastnické právo k originálům a kopiím dokumentů a souvisejícím majetkovým autorským právům v rozsahu povoleném právními předpisy České republiky, a v těch případech, ve kterých Objednatel nemůže nabýt majetková autorská práva, Architekt tímto uděluje Objednateli výlučné a převoditelné právo užít dokumenty pro výstavbu, užívání, provoz, údržbu, opravy a rekonstrukci Stavby v souladu s ustanovením § 12 a násl. zák. č. 121/2000 Sb., v platném znění (dále jen „**Autorský zákon**“).
- 12.4 Podpisem této Smlouvy Architekt dále poskytuje Objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. Občanského zákoníku neomezené a výhradní právo užít Projektové dokumentace (dále jen „**Licence**“) pro jakýkoliv a veškerý způsob užití nebo účely, zejména pak pro přípravu, realizaci, provoz, opravy a

údržbu Stavby, a to po projektové, technické, tak i stavebně-technické stránce. Toto ustanovení platí pouze pro Stavbu.

- 12.5 Architekt dále tímto souhlasí s tím, že na základě jím poskytnuté Licence (a) má Objednatel neomezené právo převést, a to i částečně, svá práva vyplývající pro něj z Licence na třetí osobu (dále jen „Sublicence“), (b) Objednatel nebo kterákoli třetí strana, která má Sublicenci, nemá povinnost Licenci nebo Sublicenci užít resp. využít, (c) Objednatel je oprávněn postoupit nebo převést Licenci třetí osobě bez dalšího předchozího souhlasu Architekta, avšak pokud takovýto souhlas bude požadován právními předpisy České republiky, pak Architekt nebude udělení takového souhlasu podmiňovat či jeho vydání odmítat bez rozumného důvodu.
- 12.6 Architekt uděluje Licenci Objednateli na dobu sedmdesáti (70) let od data uzavření této Smlouvy nebo od data předání Projektové dokumentace či její části Objednateli za podmínek této Smlouvy, podle toho, které datum nastane později.
- 12.7 Architekt podpisem této Smlouvy uděluje Objednateli právo pozměnit nebo upravit Projektové dokumentace nebo je spojit s jinou dokumentací pořízenou Objednatelům pověřenou osobou, pokud by Projektové dokumentace nebyly vyhotoveny za podmínek této Smlouvy, nebo z důvodu jejího zániku.
- 12.8 Způsob využití práv poskytnutých Architektem Objednateli za podmínek ustanovení článku XII. této Smlouvy, způsob využití Licence nebo Sublicence a provoz Stavby představuje užití Projektové dokumentace, Licence a Sublicence a neovlivňuje ani nebude ovlivňovat podstatným způsobem zájmy Architekta, ani tím nebudou značně nepříznivě dotčeny oprávněné zájmy Architekta.
- 12.9 Architekt a Objednatel se dohodli, že celková úplata za udělení jakýchkoliv a veškerých práv a jejich užití Objednatelům za podmínek ustanovení tohoto článku XII. této Smlouvy činí 1% z odměny, sjednané v článku VIII. této Smlouvy a tato úplata byla již zahrnuta do odměny, sjednané v článku VIII. této Smlouvy, takže Architektovi tak nevzniká jakýkoliv jiný nárok na její samostatnou úhradu nad sjednanou výši celkové odměny náležející Zhotoviteli dle této Smlouvy.
- 12.10 Zhotovitel se zavazuje závazky obsažené v článku XII. této Smlouvy odpovídajícím způsobem zahrnout do příslušných smluv jím uzavřených se svými subdodavateli, spolupracujícími architekty, projektanty a smluvními partnery.
- 12.11 Ustanovení článku XII. této Smlouvy bude mezi Stranami nebo jejich právními nástupci závazné i po zániku této Smlouvy. Pro případ, že by bylo třeba po zhotovení Projektové dokumentace z hlediska právních předpisů České republiky uzavřít samostatnou smlouvu, kterou by Zhotovitel opětovně poskytl Objednateli práva jemu již v tomto ustanovení článku XII. této Smlouvy poskytnutá, zavazuje se Zhotovitel, v souladu s ustanovením § 1785 a násl. Občanského zákoníku neprodleně na výzvu Objednatelů ve lhůtě třiceti (30) dnů od data doručení výzvy Objednatelů uzavřít s Objednatelům, nebo jeho právním nástupcem, licenční smlouvu, jejíž text bude připraven Objednatelům a jejíž podmínky budou, v rozsahu povoleném právními předpisy České republiky, shodné s podmínkami tohoto ustanovení článku XII. této Smlouvy.
- 12.12 Objednatel je oprávněn dle této Smlouvy využít veškerá plnění z jednotlivých výkonových fází Zhotovitelů uvedených v článku V. této Smlouvy i ke v této Smlouvě nespécifikovaným účelům bez souhlasu Architekta.
- 12.13 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel odškodní Objednatelů v celém rozsahu, za jakýkoliv nárok vznesený vůči Objednatelům ze strany jakékoli třetí osoby z titulu poškození jejich autorských práv na základě Autorského zákona či jiných platných právních předpisů, jakož i veškerých nároků s takovým jednáním souvisejících, tato povinnost Zhotovitelů trvá po dobu, po kterou taková autorská práva používají ochrany na základě Autorského zákona či jiných platných právních předpisů.

XIII.
Odpovědnost za vady

- 13.1 Zhotovitel se zavazuje, že Projektová dokumentace bude mít vlastnosti stanovené v této Smlouvě, bude v souladu s příslušnými právními předpisy a bude v souladu s pokyny Objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že Projektová dokumentace bude po neomezenou dobu bez jakýchkoliv skrytých vad, přičemž vznikne-li Objednateli v důsledku porušení tohoto závazku jakákoliv škoda, Zhotovitel se zavazuje Objednateli poskytnout odškodnění. Zhotovitel poskytuje Objednateli smluvní záruku za jakost Projektové dokumentace po dobu šedesáti (60) měsíců ode dne písemného převzetí dokončených a bezvadných Projektových dokumentací Objednatelem. Po dobu trvání záruky se Zhotovitel zavazuje provést veškerou činnost vyžadovanou Objednatelem k odstranění vad a dalších nedostatků bez nároku na zvláštní odměnu a bez prodlení poté, co obdrží písemné oznámení o existenci vad a nedostatků. Pokud Zhotovitel bez zbytečného odkladu neodstraní vady a nedostatky, na které byl písemně upozorněn, Objednateli vzniká právo určit třetí osobu, která tyto vady a nedostatky Projektové dokumentace odstraní. Náklady spojené s určením třetí osoby a s odstraněním vad a nedostatků Projektové dokumentace touto třetí osobou uhradí Zhotovitel do 30 dnů od obdržení písemné faktury.
- 13.2 Ustanovení odstavců 13.1 až 13.2 této Smlouvy se pro Zhotovitele uplatňují na dílčí plnění uvedené v bodě 5.1. této Smlouvy.

XIV.
Pojištění

- 14.1 Zhotovitel předloží na požádání kdykoli během provádění zakázky podle této Smlouvy potvrzení o tom, že je pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy.
- 14.2 Výše pojistného plnění musí být sjednáno pro Zhotovitele do výše 30 000 000,- Kč. Pojistná smlouva (případně certifikát o pojištění) tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel se zavazuje udržovat pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 14.3 Nezasáhne-li Zhotovitel nepřetržitě trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto Článku této Smlouvy po celé období od podpisu této Smlouvy do doby jejího ukončení, bude Objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám na náklady Zhotovitele. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním je Objednatel dle dohody Smluvních stran oprávněn započíst oproti nejbližše splatné pohledávce Zhotovitele za Objednatelem vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.
- 14.4 Smluvní strany se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu s tím, že i pro tento případ platí, že Zhotovitel uplatní předmětnou pojistnou událost dle systému uvedeného v odstavci 13.1 této Smlouvy.

XV.
Smluvní pokuta

- 15.1 Nedodrží-li Zhotovitel lhůty stanovené v bodě 6.1 a 6.2 pro jednotlivé dílčí plnění, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1,5 % z odměny příslušející Zhotoviteli za příslušné dílčí plnění, a to za každý započatý den prodlení, maximálně však 30% z příslušné části díla. Úhradou smluvní pokuty Objednateli není Zhotovitel zbavován povinnosti uhradit Objednateli škodu, ztrátu nebo ušlý zisk dle příslušných ustanovení této Smlouvy.

- 15.2 V případě uznání vady díla, která brání využití díla, je Objednatel oprávněn započíst vůči honoráři Zhotovitele za každý zjištěný jednotlivý případ vady smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny dílčího plnění. Za vadu se v tomto případě nepovažuje nepředpokládaný nebo doplňující požadavek dotčených orgánů státní správy na doplnění nebo úpravu projektové dokumentace, který vznikne při projednávání jednotlivých fází s orgány státní správy.
- 15.3 Výše uvedená ustanovení o smluvní pokutě nemají vliv na právo Objednatele domáhat se na Zhotoviteli náhrady škody vzniklé v důsledku skutečností zakládajících právo Objednatele na smluvní pokutu, a to v její plné výši, tj. v rozsahu krytém smluvní pokutou i v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.
- 15.4 Dojde-li ke zpoždění plateb Objednatele (nad rámec dohodnuté lhůty splatnosti) uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení 1,5% z fakturované částky za každý započatý den prodlení, maximálně však 30% do výše příslušné fakturované částky.
- 15.5 Celková výše smluvních pokut nepřekročí 30% z celkové ceny díla.

XVI.

Ukončení Smlouvy, přerušování prací

- 16.1 Tato Smlouva může být ukončena splněním, dohodou Smluvních stran, výpovědí, zrušením a odstoupením.
- 16.2 Smluvní strany sjednávají, že jakékoliv odstoupení od této Smlouvy má účinky ex nunc a Smluvní strany nejsou povinny si vracet již poskytnutá plnění v souladu s touto Smlouvou.
- 16.3 Tato Smlouva se považuje za splněnou dnem podpisu protokolu o ukončení posledního dílčího plnění Objednatelem v souladu s odstavcem 6.2 této Smlouvy.
- 16.4 Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy kdykoli odstoupit v případě podstatného porušení povinností podle této Smlouvy Objednatelem a po předchozím písemném upozornění Objednateli na možné důsledky prodlení. Odstoupení od této Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení Objednateli. Za podstatné porušení smluvních povinností Objednatele podle této Smlouvy se považuje prodlení Objednatele s platbou odměny podle článku VIII. této Smlouvy o více než 60 dnů a zároveň po marném uplynutí poskytnuté lhůty k nápravě Zhotovitele Objednateli, která nesmí být kratší než deseti (10) dnů.
- 16.5 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy kdykoli odstoupit v případě podstatného porušení povinností podle této Smlouvy Zhotovitelem a po předchozím písemném upozornění Zhotovitele na možné důsledky prodlení. Odstoupení od této Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení Zhotoviteli. Za podstatné porušení této Smlouvy se považuje zejména porušení ustanovení o dodržení termínů pro dokončení jednotlivých výkonových fází plnění této Smlouvy, a to více než o čtyřiceti pěti (45) dní bez udání důvodů, dodržení informační povinnosti Zhotovitele vůči Objednateli, dodržení povinnosti mlčenlivosti Zhotovitelem, provádění plnění podle této Smlouvy řádně a včas v souladu s pokyny Objednatele nebo příslušnými normami, odstranění vad bez zbytečného prodlení nebo v dohodnutých lhůtách a poskytnutí součinnosti. Tato Smlouva se v této souvislosti bude považovat za porušenou podstatným způsobem zejména, nastane-li jakákoli z níže uvedených skutečností:
- 16.5.1 dojde k porušení této Smlouvy označenému v textu této Smlouvy jako podstatné;
- 16.5.2 Zhotovitel bude zapojen do jednání, které Objednatel důvodně považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno Objednatele nebo projekt výstavby Stavby;
- 16.5.3 zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel není nebo nebude schopen řádně a včas plnit své závazky podle této Smlouvy;
- 16.5.4 bude provedena podstatná změna ohledně vlastnictví, řízení nebo kontroly Zhotovitele bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

- 16.6 V případě nepodstatného porušení smluvních povinností podle této Smlouvy se Smluvní strany zavazují dodatečně poskytnout Smluvní straně v prodlení náhradní lhůtu k plnění, a to v rozsahu deseti (10) dnů, pokud z povahy věci není nutné poskytnout lhůtu delší nebo pokud není na jiném místě této Smlouvy stanoveno jinak. V případě nesplnění smluvních povinností Smluvní stranou v prodlení ani v takto dodatečně určené lhůtě je druhá Smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit s účinností od okamžiku doručení písemného oznámení o odstoupení Smluvní straně v prodlení.
- 16.7 Smluvní strany sjednávají, že Objednatel je oprávněn odstoupit (i) den následující po dni zveřejnění rozhodnutí soudu o úpadku Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o insolvenční, v platném znění (nebo právní norma, jenž tento zákon nahradí, změní nebo doplní) nebo (ii) den následující po zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o insolvenční, v platném znění nebo (iii) den následující po dni, kdy bylo započato s rozdělováním likvidačního zůstatku Zhotovitele. Smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají, že v případě zániku této Smlouvy dle tohoto ustanovení této Smlouvy se stávají ke dni ukončení této Smlouvy veškeré smluvní pokuty, na které má k tomuto dni Objednatel nárok dle této Smlouvy, splatnými.
- 16.8 Ukončení této Smlouvy nemá vliv na plnění poskytnutá před ukončením této Smlouvy, na nárok Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, nárok na náhradu škody, nárok na odstranění vytknutých vad plnění zakázky podle této Smlouvy a na závazek mlčenlivosti Zhotovitele podle bodu 4.1.8 této Smlouvy. Práva a povinnosti Smluvních stran, která vzniknou po ukončení této Smlouvy, jako důsledek jednání uskutečněného před tímto ukončením zůstávají nedotčena, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak nebo nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Odstoupením od této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení této Smlouvy, o nichž to stanoví ustanovení § 2005 Občanského zákoníku, nebo tato Smlouva.
- 16.9 Zhotovitel je ve lhůtě deseti (10) dnů po ukončení této Smlouvy odstoupením, zrušením nebo výpovědí povinen předat Objednateli veškerá hotová a rozpracovaná plnění zakázky podle této Smlouvy, která před ukončením Smlouvy Objednateli nepředal. Na veškerá taková plnění se budou bez omezení vztahovat ustanovení dle článku XII. této Smlouvy. Objednatel uhradí na základě faktury Zhotovitele veškeré platby Odměny, které se staly splatnými ke dni takového ukončení této Smlouvy, a dále poměrně sníženou část Odměny splatnou za ty části, které byly podle podmínek této Smlouvy Zhotovitelem řádně dokončeny před dnem ukončení této Smlouvy. Bude-li mezi stranami sporné, jaká část Odměny Zhotoviteli náleží, rozhodne o tom Objednatel dle předávací dokumentace k jednotlivým dílčím plněním.
- 16.10 Objednatel je oprávněn přerušit plnění poskytnutá Zhotovitelem dle této Smlouvy po předchozím písemném vyznění Zhotovitele. Zhotovitel poté učiní veškerá nezbytná opatření k přerušení jeho činností spojených s plněním dle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje znovu zahájit plnění dle této Smlouvy po předchozím písemném vyznění Objednatelem. Jestliže doba přerušení plnění Zhotovitelem přesáhne celkem lhůtu 6 měsíců (lhůta pro přerušení plnění) bez pokynu ke znovu zahájení plnění Objednatelem, zaniká tato Smlouva den následující po marném uplynutí posledního dne lhůty pro přerušení plnění. V takovém případě náleží Zhotoviteli odpovídající odměna za jeho ukončená plnění v souladu s článkem VIII. této Smlouvy.

XVII.

Důvěrnost informací

- 17.1 Zhotovitel v průběhu i po ukončení své činnosti podle této Smlouvy z jakéhokoli důvodu bude uchovávat v tajnosti a - kromě případů řádného plnění Předmětných služeb - bez předchozího písemného svolení Objednatele nesdělí žádné třetí osobě údaje ohledně služeb poskytovaných na základě této Smlouvy a/nebo projektu Stavby ani žádné informace o Objednateli, stavebním dodavateli, pozemku nebo stavebním díle.
- 17.2 Zhotovitel bez předchozího souhlasu Objednatele stavebního díla Stavby za účelem propagace nebo reklamy nezveřejní nebo nebude rozšiřovat sám ani v součinnosti s žádnou jinou osobou žádnou technickou dokumentaci týkající se služeb poskytovaných na základě této Smlouvy, Stavby, Projektu nebo Pozemků v souvislosti s výstavbou Stavby.
- 17.3 Zhotovitel zajistí, aby třetí osoby, kterým sdělí jakékoli informace, dokumenty nebo údaje podle odstavce 17.1 této Smlouvy, si byly vědomy povinností ohledně těchto dokumentů, údajů a informací, k nimž se Zhotovitel na základě této Smlouvy zavázal.
- 17.4 Porušení odstavce 17.1 až 17.3 této Smlouvy bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy.

XVIII.

Částečná neplatnost

- 18.1 Pokud jakýkoli závazek podle této Smlouvy je nebo se stane z prokazatelných důvodů neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků dle této Smlouvy a Smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato Smlouva neobsahovala nějaké ustanovení či závazek, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, Smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této Smlouvy doplněno.

XIX.

Řešení sporů

- 19.1 Smluvní strany se zavazují vyřešit smírem veškeré spory či nesrovnalosti vzniklé z této Smlouvy či v souvislosti s ní. Veškeré spory nebo nesrovnalosti vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní (vzniklé během plnění nebo po ukončení plnění nebo po odstoupení od této Smlouvy nebo ukončením platnosti či domnělém ukončení platnosti této Smlouvy) budou po neúspěšném předchozím jednání mezi Smluvními stranami řešeny soudní cestou v souladu s českým právem.

XX.

Platnost, účinnost

- 20.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 20.2 Smluvní strany sjednávají, pro případ, kdy tato Smlouva, resp. její jednotlivé části, budou posouzeny jako samostatné smlouvy, že v takovém případě se veškeré takto určené smlouvy stávají dle dohody smluvních stran vzájemně závislé.

XXI.

Postoupení

- 21.1 Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele převést nebo postoupit na jakoukoli třetí osobu jakékoli povinnosti a/nebo jakákoli práva vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.

- 21.2 Objednatel je oprávněn převést na jakoukoli třetí osobu jakékoli povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.

**XXII.
Rozhodné právo**

Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.

**XXIII.
Závěrečná ustanovení**

- 23.1 Zhotovitel ve smyslu § 630 Občanského zákoníku prohlašuje, že prodlužuje promlčecí lhůtu každého práva Zhotovitele z této Smlouvy na dobu deseti let od doby, kdy promlčecí doba ve vztahu k tomuto právu počne běžet poprvé.
- 23.2 Smluvní strany podpisem této Smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 2591 a § 2609 odst. 1 Občanského zákoníku.
- 23.3 Smluvní strany podpisem této Smlouvy prohlašují, že závazky vyplývající z této Smlouvy nejsou fixními závazky ve smyslu ustanovení § 1980 Občanského zákoníku.
- 23.4 Smluvní strany podpisem této Smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 2914 Občanského zákoníku. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel je v plném rozsahu odpovědný za plnění poskytnuté ze strany jakéhokoliv svého subdodavatele.
- 23.5 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají v souvislosti se svým vlastním podnikáním a Zhotovitel nese nebezpečí změny okolností.
- 23.6 V případě požadavku financující instituce Objednatele, zejména banky, je Zhotovitel povinen s Objednatelem projednat požadované změny, a dle požadavků financující instituce změnit tuto Smlouvu, včetně podepsání veškerých dokumentů, které budou ze strany financující instituce požadovány.
- 23.7 Neuplatnění nároku nebo nenárokování porušení nároku, oprávnění anebo odstranění poruchy vzniklé z této Smlouvy nesmí být vykládáno jako jejich vzdání se; jednotlivý nebo částečný výkon práva, oprávnění nebo nároku na odstranění poruchy nevyklučuje další výkon nebo nárokování práva, oprávnění nebo odstranění poruchy. Práva, nároky nebo nároky na odstranění poruchy na základě této Smlouvy jsou kumulativní a nevyklučují uplatnění práv, nároků anebo nároků na odstranění porušení ze zákona.
- 23.8 Jednotlivé vzdání se nároku plynoucího z porušení jakékoli podmínky této Smlouvy či nároku z prodlení není titulem pro vzdání se nároku plynoucího z jiného porušení nebo prodlení dle této Smlouvy.
- 23.9 Tato Smlouva může být změněna a doplněna pouze písemnými dodatky řádně podepsanými členy statutárních orgánů obou Smluvních stran oprávněnými za danou společnost jednat, anebo zmocněnci, kteří se prokáží příslušnou plnou mocí.
- 23.10 Tato Smlouva nahrazuje všechny předcházející ústní nebo písemné dohody Smluvních stran, které se týkají předmětu této Smlouvy. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna se odvolávat na dohody, které nejsou výslovně upraveny v této Smlouvě.
- 23.11 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v českém jazykovém znění. Každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopise této Smlouvy, přičemž každý stejnopis má platnost originálu.

Přílohy:

1. Grafická a textová příloha rozsahu projektů včetně termínů
2. Masterplan území Kuba & Pilař architekti s.r.o.
3. Landscape plan území
4. Ceník vícetisků projektové dokumentace
5. Pojistný certifikát Zhotovitele

NA DŮKAZ ČEHOŽ Smluvní strany tuto Smlouvu podepsaly takto:

Objednatel

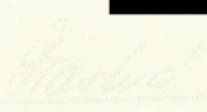
Datum: 4.4.2022

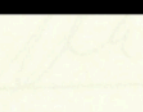
Zhotovitel

Datum:

31-03-2022


ZDENĚK HAVLÍČEK
Ing. Zdeněk Havlíček
Jednatel


KATEŘINA SLAVINÁ
Bc. Katerina Slavina
Jednatelka


Ing. Vladislav Prošek
Jednatel a ředitel společnosti

Akce: **NOVÁ ZBROJOVKA - páteřní dopravní a technická infrastruktura a Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové**

Dílo	Lokalita	cena					termin		rozsah plnění dílčí části Stavby																			
		Technická studie TS	Dokumentace pro územní řízení DÚR	Dokumentace pro společné povolení stavby DUSP	Inženýrská činnost iČ	Dokumentace pro provádění stavby PDPS	CELKEM za danou lokalitu	DUSP (DÚR plyn Š2.2 TS) koncept	PDPS koncept	kommunikace, chodníky, sjezdy, parkovací místa	kmenová stoka E	dešťová kanalizace a objekty PPO	decentrální odvodnění dle principu HDV	vodní prvky - okrasné fontány	splašková kanalizace	vodovod	vegetační úpravy	VO	kabelové rozvody VN	vstupní rozvodna č. 1 (Š2.1) / č. 2 (Š2.2)	kabelovod DPMB	SSZ	horkovod	parovod	plyn	slaboproud		
Dílo 1	DUSP 1							3 měsíce od výzvy	x																			
Dílo 2	K1							3 měsíce od výzvy	x	x	x	x		x	x	x	x	x							x		x	x
Dílo 3	infrastruktura plynovodu							3 měsíce od výzvy																		x		
Dílo 4	K2							3 měsíce od výzvy	x	x	x	x		x	x	x	x	x							x		x	
Dílo 5	P1							3 měsíce od výzvy	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x									
Dílo 6	Š2.1							3 měsíce od výzvy	x		x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			x
Dílo 7	Š2.1 kmenová stoka E							3 měsíce od výzvy		x																		
Dílo 8	Š2.2							3 měsíce od výzvy																				
Dílo 9	Markéta Kuncová			3 590 000	730 000	1 960 000	6 280 000	31.8.2022	3 měsíce od výzvy	x		x	x		x	x	x	x	x			x			x	x		x
CENA CELKEM bez DPH																												
Technická pomoc bez DPH																												

Předmět cenové nabídky je dále:

1 Koordinační činnost

- Bude probíhat průběžně, průběžná aktualizace koordinační situace, přičemž koordinační situace dílčích částí bude udržována v aktualizované podobě do doby podání žádosti stavebního povolení dané lokality, čímž dojde k jejímu zafixování a každá další změna bude znamenat i aktualizaci projektové dokumentace
- Koordinační činnost bude časově a věcně „zastropována“ :

- o Věcně – v souvislosti s plochami navazujícími na naše plnění
- o Časově – do doby podání žádosti o SP dané lokality (tj. po projednání s DOSS = zafixované řešení; jakékoliv další úpravy související s dodatečnou koordinací = vícepráce)

2 veškeré správní a jiné poplatky

3 Projednání koncepčního řešení se složkami SMB

4 Zřízení cloudového úložiště a jeho správa

5 kompletní inženýrská činnost k dílčí částem Stavby vč. Zajištění vydání pravomocných územních rozhodnutí a pravomocných společných povolení

6 Průzkumy a podklady v rozsahu:

- o Podklady zajišťované objednatel:
 - Zjišťovací řízení, vč. podkladových studií, tj. např. hluková studie – celé území
- o Podklady zajišťované objednatel v rámci NZ:
 - IGP
 - Zaměření
 - Provéření kontaminace zemín
- o Podklady zajišťované zhotovitelem v rámci NZ:
 - Ověření IS
 - Dendrologie
 - Model dopravy
 - Kapacitní posouzení křižovatek
 - Signální plány
- o Podklady zajišťované zhotovitelem pro část plnění MK
 - Podrobný inženýrsko geologický průzkum dle TP 76
 - Hydrogeologické údaje
 - Diagnostika vozovky včetně PAU
 - Geodetické podklady
 - Dendrologický průzkum

7 Převezetí, úpravy a doplnění a koordinace do celku Stavby řešení již zpracovaných dílčích částí K4 + P4

-Návrh Zhotovitele bude zpracován na základě stávajícího naprojektovaného stavu

8 Revize přeřešení DUSP1 (plnění výše bude fakturováno po účinnosti Smlouvy)

9 Konzultační a koordinační činnost za dopravní a technickou infrastrukturu s úvodními projektovými fázemi 2. etapy rozvoje NZ (bloky J,K,L,M,N) a 3. etapy rozvoje NZ (ZŠ+MŠ – zóna veřejné vybavenosti)

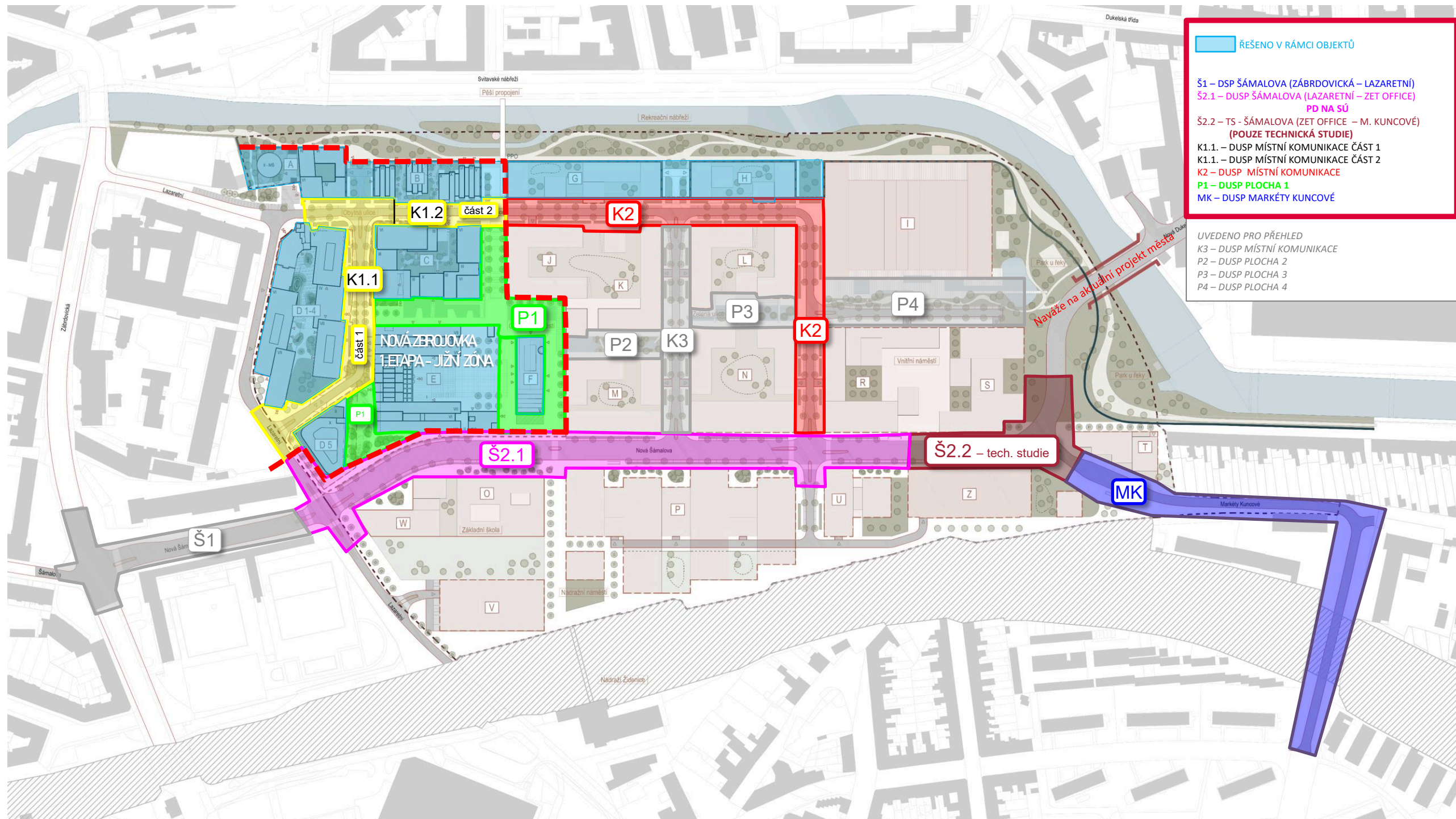
- Koordinace 2. etapy NZ bude spočívat v koordinaci na styku ploch/projektu infrastruktury pod PKO a architektky – umístění vjezdů, výškové řešení hran ploch
- Koordinace 3. etapy NZ bude spočívat v koordinaci na styku ploch/projektu infrastruktury pod PKO a architektky – hrany, výškové řešení hran
- Případná koordinace 2. a 3. etapy na styku ploch/projektů po odevzdání dílčích konceptů Stavby bude pojmenována jako Technická pomoc, oceněná hodinovou sazbou a nárokovatelná na základě měsíčních výkazů prací
- V případě, že případná koordinace 2. a 3. etapy na styku ploch/projektů po odevzdání dílčích konceptů Stavby bude mít dopad do technického řešení dílčích z projektů Stavby, bude úprava PD předmětem víceprací

Předmětem plnění není:

- 1 Energetický výpočet
- 2 Měření
- 3 řešení vnitrobloků jednotlivých bloků
- 4 řešení ploch K3 + K4 +P2+P3+P4 mimo zajištění nutných vazeb

AKTUÁLNÍ ROZDĚLENÍ PROJEKTŮ NOVÁ ZBROJOVKA

Dle SOD





DODATEK Č. 1/2022 KE SMLOUVĚ O DÍLO

č. objednatele: [C139-PO-22-000130]

**interní označení SOD: Nová Zbrojovka – Páteřní dopravní a technická infrastruktura a Dopravní napojení
ulice Markéty Kuncové**

č. zhotovitele: 2020 204

uzavřená mezi

společností **NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.**

a

společností **PK OSSENDORF s.r.o.**

Tento dodatek k výše uvedené smlouvě (dále jako „Smlouva“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

- (1) **Objednatel:** **NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.**
se sídlem Vladislavova 1390/17, PSČ 110 00 Praha 1
IČ: 27578925
DIČ: CZ27578925
kterou zastupuje: Ing. oci,
zastoupená ve věcech
Korespondenční adresa

(dále jako „Objednatel“)
- (2) **Zhotovitel:** **PK OSSENDORF s.r.o.**
se sídlem Tomešova 503/1, PSČ 602 00
IČ: 25564901
DIČ: CZ25564901
kterou zastupují: ečnosti
a ředitel společnosti
zastoupená ve věcech této

(dále jako „Zhotovitel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Strany uzavřely dne 4. 4. 2022 výše jmenovanou Smlouvu, jejímž předmětem je vypracování Dokumentace pro územní řízení, včetně inženýrské činnosti nebo Dokumentací pro společné povolení, včetně inženýrské činnosti dílčích částí a Dokumentací pro provádění stavby inženýrských sítí a potřebné infrastruktury v areálu Zbrojovka v k.ú. Zábrdovice;
- (B) Během provádění plnění dle Smlouvy dochází ke změnám a úpravám zadání, koordinaci se zpracovateli navazujících pozemních objektů nebo k úpravě řešení dle požadavků budoucích správců sítí, které mají podstatný vliv na termíny plnění dílčích částí Stavby a které Objednatel ani Zhotovitel nemohl předvídat;

uzavírají Smluvní strany tento Dodatek č. 1/2022 ke Smlouvě o dílo (dále jen „Dodatek“)

I. Úpravy ve smlouvě

1.1 Znění bodu 6.1 v článku VI. Lhůta plnění závazků Zhotovitelem se ruší a nahrazuje se novým zněním:

6.1 Zhotovitel je povinen koncepty dílčích částí plnění DÚR, DÚSP a PDPS podle této Smlouvy plnit v termínech:

- | | | |
|-------|---|--------------------------|
| 6.1.1 | Dílo 1 - DUSP 1 – čistopis DUSP | ke dni účinnosti Smlouvy |
| 6.1.2 | Dílo 2 - K1 – koncept DUSP | do 20. 04. 2022 |
| 6.1.3 | Dílo 3 - infrastruktura plynovodu – koncept DÚR | do 30. 05. 2022 |
| 6.1.4 | Dílo 4 – K2 – koncept | do 31. 08. 2022 |

6.1.5	Dílo 5 – P1	do 30. 11. 2022
6.1.6	Dílo 6 – Š2.1	do 30. 10. 2022
6.1.7	Dílo 7 – Š2.1 kmenová stoka E	do 31. 08. 2022
6.1.8	Dílo 8 – Š2.2	do 30. 11. 2022
6.1.9	Dílo 9 – Markéta Kuncová	do 30. 09. 2022

II.
Závěrečná ustanovení

- 2.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
- 2.2 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento dodatek ke Smlouvě uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto dodatku ke Smlouvě za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto dodatku ke Smlouvě
- 2.3 Tento Dodatek ke Smlouvě nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- 2.4 Tento Dodatek ke Smlouvě je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech v českém jazykovém znění. Každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopise této Smlouvy, přičemž každý stejnopis má platnost originálu

NA DŮKAZ ČEHOŽ Smluvní strany tento Dodatek Smlouvy podepsaly takto:

Objednatel
Datum: 11.10.2022

Zhotovitel
Datum: 11.10.2022

ná

sti



DODATEK Č. 2/2023 KE SMLouvĚ O DíLO

č. objednatele: [C139-PO-22-000130]

**interní označení SOD: Nová Zbrojovka – Páteřní dopravní a technická infrastruktura a Dopravní napojení
ulice Markéty Kuncové**

č. zhotovitele: 2020 204

uzavřená mezi

společností **NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.**

a

společností **PK OSSENDORF s.r.o.**

Tento dodatek ke Smlouvě o Dílo uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

- (1) **Objednatel:** **NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.**
se sídlem Vladislavova 1390/17, PSČ 110 00 Praha 1
IČ: 27578925
DIČ: CZ27578925
kterou zastupují: **Ing. Miroslav Bekník, na základě plné moci**
Ing. Jan Rožek, na základě plné moci
zastoupená ve věcech technických: **Ing. Jan Rožička**
Korespondenční adresa: **115 00 Brno, Lazaretní 1/7**

(dále jako „**Objednatel**“)
- (2) **Zhotovitel:** **PK OSSENDORF s.r.o.**
se sídlem Tomešova 503/1, PSČ 602 00
IČ: 25564901
DIČ: CZ25564901
kterou zastupují: **Bc. Kateřina Štárná, jednatelem společnosti**
Ing. Vlastislav Novák, Ph.D., jednatelem společnosti a ředitel společnosti
zastoupená ve věcech technických: **Ing. Vlastislav Novák, Ph.D.**

(dále jako „**Zhotovitel**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Strany uzavřely dne 4. 4. 2022 výše jmenovanou Smlouvu a dne 11. 10. 2022 dodatek č. 1/2022 ke Smlouvě, jejímž předmětem je vypracování Dokumentace pro územní rozhodnutí, včetně inženýrské činnosti nebo Dokumentací pro společné povolení, včetně inženýrské činnosti dílčích částí a Dokumentací pro provádění stavby inženýrských sítí a potřebné infrastruktury v areálu Zbrojovka v k.ú. Zábrdovice;
- (B) Během provádění plnění dle smlouvy dochází ke změnám a úpravám zadání, koordinaci se zpracovateli navazujících pozemních objektů nebo k úpravě řešení dle požadavků budoucích správců sítí, které mají podstatný vliv na cenu plnění dílčích částí Stavby a které Objednatel ani Zhotovitel nemohl předvídat. Podrobný rozpis změn a úprav je uveden v příloze č. 1;

uzavírají Smluvní strany tento Dodatek č. 2/2023 ke Smlouvě o dílo (dále jen „**Dodatek**“)

I.

Předmět dodatku

- 1.1 Na základě výše uvedeného se smluvní strany dohodly na navýšení díla o vícepráce ve smluvené hodnotě **_____** cenové rozdělení dle stupňů projektové dokumentace a dílčích částí ploch území je uvedeno v příloze č. 1 .
- 1.2 Smluvní strany se dohodli, že Zhotovitel vystaví fakturu za vícepráce DÚR, DUSP a Energetický výpočet ke dni platnosti a účinnosti tohoto dodatku.

1.3 Vícepráce za majetkoprávní projednání uvedené v příloze č. 1 budou vždy vyfakturovány spolu při fakturaci za odevzdání pravomocného územního rozhodnutí nebo společného povolení.

1.4 Vícepráce za PDPS budou fakturovány dle platebních podmínek vztahujících se k odevzdání plnění PDPS.

II.

Závěrečná ustanovení

2.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

2.2 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento dodatek ke Smlouvě uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto dodatku ke Smlouvě za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto dodatku ke Smlouvě

2.3 Tento Dodatek ke Smlouvě nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

2.4 Tento Dodatek ke Smlouvě je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech v českém jazykovém znění. Každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopise této Smlouvy, přičemž každý stejnopis má platnost originálu

Přílohy:

1. Grafická a textová příloha rozsahu projektů včetně termínů
2. Plná moc Objednatele

NA DŮKAZ ČEHOŽ Smluvní strany tento Dodatek Smlouvy podepsaly takto:

Objednatel

Datum: 08.06.2023

Zhotovitel

Datum: 30.05.2023

ná

ák

·
|
|
-
|
|
r

-
|
|
j

·
·
i

