

**Smlouva o smlouvě budoucí kupní**  
**uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,**  
**ve znění pozdějších předpisů**

**1.**

**Smluvní strany**

**1. 1 Budoucí prodávající**

Název: BEMETT nemovitostní uzavřený investiční fond, a.s.  
Sídlo: Jeremiášova 2722/2b, Stodůlky, 155 00 Praha 5  
IČO: 241 81 790  
DIČ: CZ24181790  
Zastoupený: AMISTA investiční společnost, a.s.  
IČO: 274 37 558  
Sídlo: Praha 8, Pobřežní 620/3, PSČ 186 00

Zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík Městský soud v Praze,  
oddíl B, vložka 17652

(dále též jen budoucí prodávající)

**1. 2 Budoucí kupující**

Název: Statutární město Brno  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město,  
602 00 Brno  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou  
Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Tomáš Pivec,  
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále též jen budoucí kupující)

uzavírají dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní tohoto znění (dále jen smlouva).

**2.**

**Předmět budoucí koupě**

**2.1** Budoucí prodávající bude v rámci stavby nazvané „Bytové domy Brno-Slatina III-1. etapa SO 24.1a,b – prodloužení dešťové stoky „D1“, SO 24.2a,b – prodloužení splaškové stoky „S1“ „, vlastníkem inženýrských sítí – kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu a kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu (dále též jen inženýrské sítě). Předměty budoucí koupě jsou vodním dílem, dle § 498 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů jsou věci nemovitou, která dle § 509 téhož zákona není součástí pozemku.

Popis předmětů budoucí koupě (předpoklad):

Kanalizace dešťová pro veřejnou potřebu „D1“, SO 24.1 a,b

- průměr: DN 400 mm  
- délka: 19,33 m  
- průměr: DN 300 mm  
- délka: 24,52 m



- hloubka dna uložení: od 4,0 m do 4,45 m
  - materiál: beton
  - napojení: na stávající kanalizaci dešťovou pro veřejnou potřebu DN 1000 ve vlastnictví budoucího kupujícího v pozemku p. č. 2060/1 v k. ú. Slatina
  - umístění: pozemky p. č. 2060/1, 2194/731, 2194/756 v k.ú. Slatina.
- Pozemek p. č. 2060/1 v k. ú. Slatina je dle LV 10001 ve vlastnictví budoucího kupujícího, pozemky p. č. 2194/731, 2194/756 v k.ú. Slatina jsou dle LV 4820 ve vlastnictví budoucího prodávajícího.

#### Kanalizace splašková pro veřejnou potřebu „S1“, SO 24.2 a,b

- průměr: DN 300 mm
  - délka: 40,05 m
  - hloubka dna uložení: od 4,50 m do 5,43 m
  - materiál: kamenina
  - napojení: na stávající kanalizaci splaškovou pro veřejnou potřebu DN 400 ve vlastnictví budoucího kupujícího v pozemku p. č. 2060/1 v k. ú. Slatina
  - umístění: pozemky p. č. 2060/1, 2194/731, 2194/756 v k.ú. Slatina.
- Pozemek p. č. 2060/1 v k. ú. Slatina je dle LV 10001 ve vlastnictví budoucího kupujícího, pozemky p. č. 2194/731, 2194/756 v k.ú. Slatina jsou dle LV 4820 ve vlastnictví budoucího prodávajícího.

**2.2** Budoucí umístění předmětu budoucí koupě je zakresleno na výkresu „Situace“, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

### **3.**

#### **Závazky smluvních stran**

**3.1** Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují po včasné výzvě budoucího prodávajícího doručené budoucímu kupujícímu uzavřít do 30 dnů po vydání kolaudačního souhlasu pro budoucí předměty koupě uvedené v čl. 2, odst. 2. 1 této smlouvy kupní smlouvu dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na základě které prodá budoucí prodávající budoucímu kupujícímu předměty budoucí koupě. Obsah této kupní smlouvy je obecným způsobem ujednáno v této smlouvě. To vše za podmínky řádného a včasného splnění čl. 3, odst. 3. 2 této smlouvy.

**3.2** Pro vyhotovení konceptu návrhu kupní smlouvy se zavazuje budoucí prodávající předat budoucímu kupujícímu v dostatečně přiměřené době před vydáním kolaudačního souhlasu následující doklady:

- společné povolení (společné územní rozhodnutí a stavební povolení) s vyznačenou doložkou právní moci
- rozhodnutí vodoprávního úřadu s vyznačenou doložkou právní moci, kterou bude stanoveno, že na budoucí předmět koupě – kanalizaci dešťovou se vztahuje zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů
- dokumentaci skutečného provedení stavby;
- protokol o závěrečné technické prohlídce předmětu budoucí koupě – souhlasné prohlášení provozovatele – společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. o zajištění provozování předmětu budoucí koupě;

- geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku v počtu nejméně osmi vyhotovení.

**3.3** Budoucí prodávající se neodvolatelně zaváže dle výzvy budoucího kupujícího bezplatně převést do vlastnictví budoucího kupujícího peněžní částku ve výši vyčíslené vlastníkem pozemku dotčeného umístěním a ochranným pásmem inženýrských sítí na úhradu úplaty za zřízení služebnosti budoucím kupujícím. Budoucí kupující tuto nabídku přijme. Budoucí kupující nabude vlastnického práva k této peněžní částce okamžikem jejího připsání na svůj bankovní účet. To neplatí pro pozemky ve vlastnictví budoucího kupujícího.

**3.4** Budoucí prodávající se zavazuje, že na předmětech budoucí koupě nebudou váznout žádné závazky, že budou prosté práv třetích osob a schopné řádného užívání a že technické provedení předmětů budoucí koupě bude písemně odsouhlaseno budoucím provozovatelem – společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. V případě, že vyjde najevo, že na předmětech budoucí koupě budou váznout takovéto závazky nebo práva, zaváže se budoucí prodávající tyto závazky splnit a práva plně uspokojit, nahradit budoucímu kupujícímu škodu v této souvislosti budoucímu kupujícímu vzniklou a budoucí kupující bude mít právo od kupní smlouvy odstoupit.

**3.5** Cena předmětu budoucí koupě se sjednává celkem částkou 2.000 Kč včetně DPH (slovy dva tisíce korun českých). Z toho cen předmětu koupě:

- kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu se sjednává částkou 1.000 včetně DPH (slovy jeden tisíc korun českých), základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21%, tj. 173,55 Kč
- kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu se sjednává částkou 1.000 včetně DPH (slovy jeden tisíc korun českých), základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21%, tj. 173,55 Kč.

**3.6** Sjednanou cenu zaplatí budoucí kupující na účet budoucího prodávajícího do 30 dnů od doručení daňového dokladu budoucímu kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno.

**3.7** Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětů budoucí koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu kupní smlouvy smluvními stranami.

**3.8** Vlastnictví k předmětům budoucí koupě nabude budoucí kupující dnem podpisu kupní smlouvy smluvními stranami. Za den odevzdání a převzetí předmětů budoucí koupě bude sjednán den podpisu kupní smlouvy smluvními stranami.

**3.9** Budoucí prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit budoucímu kupujícímu své rozhodnutí o odstoupení od záměru stavby inženýrské sítě.

#### 4.

##### Společná a závěrečná ustanovení

**4.1** Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

4.2 Budoucí kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4.3 Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

4.4 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.5 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.6 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí kupující.

4.7 Budoucí prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

4.8 Budoucí prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

4.9 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

4.10 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu.

4.11 Budoucí prodávající obdrží jeden stejnopis, budoucí kupující obdrží jeden stejnopis.

4.12 Budoucí prodávající jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje budoucí kupující na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

4.13 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, budoucí kupující v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informuje, že na stránce [www.brno.cz/GDPR](http://www.brno.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4.14 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

**Doložka** dle § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21.03.2017.

Za budoucího prodávajícího

Dne 14-01-2020

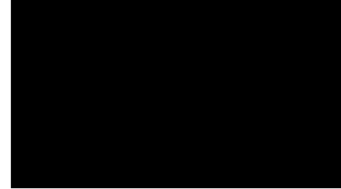


jednající na základě plné moci  
AMISTA investiční společnost, a.s.  
člena představenstva  
BEMETT  
nemovitostní uzavřený investiční fond, a.s.

Za budoucího kupujícího

Dne 20-01-2020

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA



Ing. Tomáš Pivec  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

