

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené dne 29. 11. 2024 mezi smluvními stranami

Statutární město Brno Odbor sportu MMB

se sídlem: Dominikánské náměstí 3, 601 67 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 111 211 222/0800, ověřený bankovní účet
k uzavření dodatku oprávněn: Mgr. Martin Jelínek, vedoucí Odboru sportu MMB
oprávněná osoba ve věcech technických: [redacted] technik Odboru sportu MMB
Telefon: [redacted]
Email: slezak.filip@brno.cz

dále jen „objednatel“

a

UNIPONT s.r.o.

se sídlem: Hlavní 156/80, Komín, 624 00 Brno
IČO: 06088775
DIČ: CZ06088775
plátce DPH: ano
společnost zapsaná: C 99958 vedená u Krajského soudu v Brně
bankovní spojení: Fio banka 2401227539/2010
zastoupená: Petr Tomek, jednatel;
Telefon: +420 724 333 052
E-mail: kancelar@unipont.cz
kontaktní osoba: [redacted] stavbyvedoucí
Telefon: [redacted]
E-mail: sc [redacted]

dále jen „zhotovitel“, obě strany společně též jako smluvní strany

Čl. I. Účel dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 29. 11. 2024 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele opravu zázemí technického úseku.
2. Objednatel obdržel dne 28. 1. 2025 žádost zhotovitele o prodloužení termínu dokončení díla, a to z důvodu nového zjištěného stavu při realizaci stavby na vícepracích uvedených v Příloze č. 1 tohoto dodatku.
3. Účelem tohoto dodatku je upravit práva a povinnosti stran vzešlé ze smlouvy, která byla uzavřena jako výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem **MFS Srbská 47a - oprava interiérů technického úseku v objektu p.č. 2363/3 k. ú. Královo Pole.**

Čl. II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na provedení těchto změn smlouvy:
2. V čl. III. Doba plnění, odst. 1, věta druhá se mění termín dokončení díla *do 7. 3. 2025.*
3. V čl. VII. Cena díla, se ruší odst. 1 v celém rozsahu a nahrazuje tímto zněním:
 1. „Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí **712 272,71 Kč bez DPH.**

*výše DPH 149 577,27 Kč
cena díla 861 849,98 Kč včetně DPH.*

čl. III. Ostatní ujednání

1. Ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.
2. Dodatek nabude platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, každá strana obdrží po jednom z nich.
4. Smluvní strany se s obsahem dodatku seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

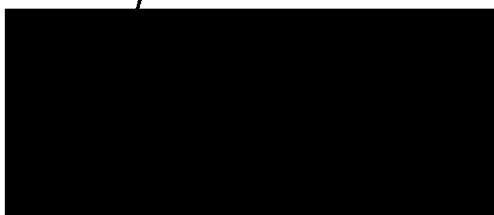
Příloha č. 1: položkový rozpočet

V Brně dne 11. 2. 2025

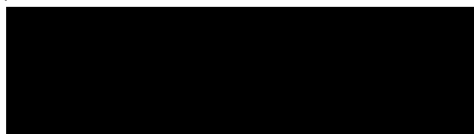


Za objednatele

Mgr. Martin Jelínek, vedoucí OS MMB
statutární město Brno



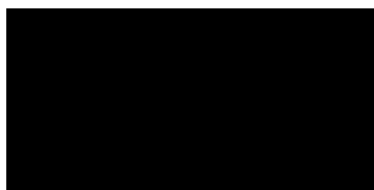
V Brně dne 13. 2. 2025



Za zhotovitele:

Petr Tomek

jednatel UNIPONT s.r.o.



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **240412 MFS Srbská 47 a**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			47 744,39
PSV			-2 561,72
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			45 182,67

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		45 182,67 CZK
Základní DPH	21 %		9 488,36 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

54 671,03 CZK

v BRNO

dne

7.2.2015



Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
02	Sanace soklu pod tribunou	0,00	29 900,13	6 279,03	36 179,16	66
01	Sanace soklu pod tribunou	0,00	29 900,13	6 279,03	36 179,16	66
Z1	Změna č.1	0,00	15 282,54	3 209,33	18 491,87	34
Z1	Změna č.1	0,00	15 282,54	3 209,33	18 491,87	34
Celkem za stavbu		0,00	45 182,67	9 488,36	54 671,03	100

Rekapitulace dílů

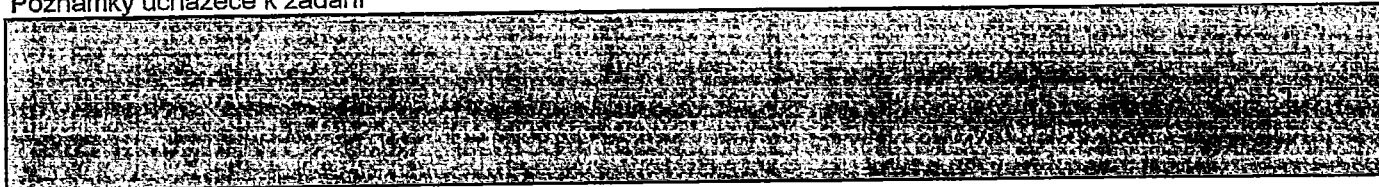
Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			5 000,00	11,1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			19 485,00	43,1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			6 483,75	14,4
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			8 767,60	19,4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			584,00	1,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 569,84	5,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			273,85	0,6
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			-7 800,00	-17,3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			3 500,00	7,7
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			1 738,28	3,8
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			4 580,35	10,1
Cena celkem					45 182,67	100,0

Položkový rozpočet

S:	240412	MFS Srbská 47 a
O:	02	Sanace soklu pod tribunou
R:	01	Sanace soklu pod tribunou

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0 Ostatní náklady						5 000,00
	1 VRN-01	Zařízení staveniště, provoz investora	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						8 660,00
	2 380941114RT3	Oprava prasklin, drážka, cihelné zdivo výztuž	m	4,00000	2 165,00	8 660,00
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						8 767,60
	3 6224711317R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2	m2	4,00000	286,50	1 154,00
	4 622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	4,00000	75,40	301,60
	5 622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	4,00000	216,00	864,00
	6 612430020RAA	Omítka sanační tl. 25 mm, 1vrstvá - zasol. střední	m2	4,00000	1 612,00	6 448,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						584,00
	7 941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	4,00000	146,00	584,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						956,00
	8 978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 %	m2	4,00000	138,00	552,00
	9 978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	4,00000	104,00	404,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						70,43
	10 999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	0,06300	1 118,00	70,43
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						3 500,00
	11 767-01	Úprava zábradlí	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						2 362,10
	12 979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	0,29200	221,30	64,97
	13 979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,29200	471,00	137,53
	14 979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,29200	300,00	87,89
	15 979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	4,38000	26,30	115,63
	16 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,29200	437,90	128,29
	17 979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,16800	48,20	56,30
	18 979990122R00	Poplatek za uložení suti - PVC střešní krytina, skupina odpadu 170203	t	0,29200	5 950,00	1 769,52
	19 979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0,29200	13,30	3,97
Celkem						29 900,13

Poznámky uchazeče k zadání



Položkový rozpočet

S:	240412	MFS Šrbská 47 a
O:	Z1	Změna č.1
R:	Z1	Změna č.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						10 825,00
1	380941114RT3	Oprava prasklin, drážka, cihelné zdívo výztuž	m	5,00000	2165,00	10 825,00
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						6 483,75
2	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS	m	4,00000	110,00	440,00
3	612423531RT2	Omlítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	0,40000	1584,00	633,60
				4*0,1	0,40000	
4	612425931RT2	Omlítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m2	0,71100	1031,00	768,59
				0,15*(1,97*2+0,8)	0,71000	
5	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	9,48000	100,00	985,92
				(1,97*2+0,8)*2	9,48000	
6	622311111R00	Dilatační průběžný profil	m	4,00000	266,00	1 066,00
7	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	5,00000	216,00	1 080,00
8	622904115R01	Mechanické očištění zdíva	m2	5,00000	122,50	612,50
9	612100020RAA	Začištění omítek kolem a dveří, podlah a obkladů	m	9,48000	97,66	927,14
				(1,97*2+0,8)*2	9,48000	
Díl: 96 Bourání konstrukcí						1 613,84
10	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1,00000	23,00	23,00
11	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,57600	517,00	805,34
				0,8*1,97	1,58000	
12	974031132R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	4,00000	144,50	578,00
13	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	5,00000	117,50	597,50
14	978023411R00	Odpočet náteru zárubně	ks	1,00000	-390,00	-390,00
Díl: 99 Stavební přesun hmot						203,42
15	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	0,20081	1013,00	203,42
Díl: 766 Konstrukce truhlářské, okna a dveře						-7 800,00
16	766-01	Odpočet dveří SoD	kus	4,00000	-17 800,00	-71 520,00
17	766-02	Dveře 6.1,2,3 HPL bez PO , fab, nerez	kus	3,00000	9600,00	28 800,00
18	766-03	Dveře OK EI 30 DP1 - C včetně zárubně s fab nerez	kus	1,00000	31 692,00	31 692,00
19	766-04	Samozavřeč do OK EI 30 DP1 - C	kus	1,00000	3 228,00	3 228,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						1 738,28
20	771577114RU9	Lišta přechodová	m	4,00000	403,50	1 614,00
21	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	16,14000	7,70	124,28
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						2 218,25
22	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	0,74378	204,00	150,99
23	979011221R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	0,74378	939,00	705,85
24	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,74378	273,50	204,91
25	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	11,15664	25,00	278,92
26	979082111R00	Vnitrostavební doprava sutí do 10 m	t	0,74378	297,50	291,19
27	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	2,97510	43,50	129,71
28	979999999R00	Poplatek za ukládku sutí do 10 % přiměsí (skup.170107)	t	0,74378	614,00	456,68

Položkový rozpočet

UNIPONT s.r.o.
 Hlav. 150/80, 624 00 310
 IČO: 06088775
 DIČ: CZ29035775

S:	240412	MFS Srbská 47 a
O:	Z1	Změna č.1
R:	Z1	Změna č.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
29	979093111R00	odpočet asfalt.plochy ,záměna bet.dlažby do bet.směsi připočet beze změn	kpl	3,00000	0,00	0,00

Celkem	15 282,54
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

